**ПРОКУРАТУРА НАДЕЖДИНСКОГО РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ!**

1 апреля 2020 года вступил в силу Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», который позволяет арендаторам недвижимости получить отсрочку по арендной плате.

Согласно ст. 19 указанного закона арендодателя [обязали заключить](consultantplus://offline/ref=4D366AE05EECEE6A31F169D57F9C57A7EA814FD2C4920659A3E79DA4948964F95898ECAD06E3F7EBF1A87FD1F93B7E356B0DE341EE857CCC05fAC) в течение 30 дней со дня обращения арендатора дополнительное соглашение к договору, предусматривающее отсрочку внесения арендной платы за 2020 год. Речь идет о договорах аренды недвижимости, заключенных до принятия в этом году решения о введении в субъекте РФ режима повышенной готовности или ЧС. Требования к условиям и продолжительности отсрочки установит правительство РФ.

Стороны таких договоров [могут](consultantplus://offline/ref=4D366AE05EECEE6A31F169D57F9C57A7EA814FD2C4920659A3E79DA4948964F95898ECAD06E3F7EBF0A87FD1F93B7E356B0DE341EE857CCC05fAC) по соглашению в любое время в течение 2020 года изменять размер арендной платы.

Арендатор [вправе требовать](consultantplus://offline/ref=4D366AE05EECEE6A31F169D57F9C57A7EA814FD2C4920659A3E79DA4948964F95898ECAD06E3F7EBF7A87FD1F93B7E356B0DE341EE857CCC05fAC) уменьшения арендной платы за 2020 год в связи с невозможностью использовать имущество из-за упомянутого решения региональных властей.