**ПРОКУРАТУРА НАДЕЖДИНСКОГО РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ!**

 1 апреля 2020 года вступил в силу Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», который позволяет арендаторам недвижимости получить отсрочку по арендной плате.

Согласно ст. 19 указанного закона арендодателя обязали заключить в течение 30 дней со дня обращения арендатора дополнительное соглашение к договору, предусматривающее отсрочку внесения арендной платы за 2020 год. Речь идет о договорах аренды недвижимости, заключенных до принятия в этом году решения о введении в субъекте РФ режима повышенной готовности или ЧС. Требования к условиям и продолжительности отсрочки установит правительство РФ.

Стороны таких договоров могут по соглашению в любое время в течение 2020 года изменять размер арендной платы.

Арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы за 2020 год в связи с невозможностью использовать имущество из-за упомянутого решения региональных властей.