

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельных участков.

Дата и время проведения аукциона: 03.07.2020, 10 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 «а», кабинет 21.

Организатор аукциона: Администрация Надеждинского муниципального района.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене по аренде земельных участков.

Основания проведения аукциона: Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.05.2020 № 227 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельных участков».

Регистрационный номер аукциона: № 140520/3761853/01

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 487 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, д. 31.

Площадь: 1500 кв. м.

Кадастровый номер: 25:10:180001:1910.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: нет.

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

ЛОТ № 1

Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 1:

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир,

расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 487 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, д. 31, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:180001:1910, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: нет.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 1 в соответствии с Протоколом от 30.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Порядковый номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель
1	15.06.2020	Борняков Павел Сергеевич
2	16.06.2020	ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Першина Константина Вячеславовича
3	16.06.2020	Аллес Станислав Игоревич
4	18.06.2020	Анастасьев Дмитрий Анатольевич
5	23.06.2020	Гуртовой Максим Федорович
6	25.06.2020	Котлов Сергей Андреевич
7	25.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
8	25.06.2020	Король Антон Анатольевич
9	26.06.2020	Довыденко Олеся Евгеньевна
10	26.06.2020	Красунов Андрей Викторович

Начальная цена предмета аукциона 9 698 (девять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 04 копейки.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 290 (двести девяносто) рублей 95 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 3 879 (три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 36 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 1: составило 240 421 (двести сорок тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 6 – Котлова Сергея Андреевича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 1: составило 240 130 (двести сорок тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 10 – Красунова Андрея Викторовича.

Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 1, рассмотрев предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного

участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 487 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, д. 31, площадью 1500 кв. м, с. кадастровым номером 25:10:180001:1910, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ №1:

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходецкая

РЕШИЛА:

После трехкратного объявления цены лота № 1 по шагу № 793 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 487 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная,

д. 31, площадью 1500 кв. м, с. кадастровым номером 25:10:180001:1910, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - участника аукциона под № 6 – Котлов Сергей Андреевич, с карточкой № 6, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 240 421 (двести сорок тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек.

Настоящий Протокол от 03.07.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Котловым Сергеем Андреевичем, договора права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 487 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, д. 31, площадью 1500 кв. м, с. кадастровым номером 25:10:180001:1910, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 487 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, д. 31, площадью 1500 кв. м, с. кадастровым номером 25:10:180001:1910, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 1 – Борняковым Павлом Сергеевичем, что подтверждается платежным поручением от 15.06.2020 № 919329, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 2 – ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Першина Константина Вячеславовича, что подтверждается платежным поручением от 29.05.2020 № 57, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 3 – Аллес Станиславом Игоревичем, что подтверждается платежным поручением от 15.06.2020 № 3, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого

по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 4 – Анастасьев Дмитрием Анатольевичем, что подтверждается платежным поручением от 18.06.2020 № 100680, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 5 – Гуртовым Максимом Федоровичем, что подтверждается платежным поручением от 23.06.2020 № 213185, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 7 – Колосовым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 24.06.2020 № 44860, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 8 – Король Антоном Анатольевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 178373, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 9 – Довыденко Олеся Евгеньевна, что подтверждается платежным поручением от 29.06.2020 № 104352, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 10 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 26.06.2020 № 5308, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 6 – Котловым Сергеем Андреевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 164829, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 487 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Тракторная, д. 31, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:180001:1910, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д. 13.

Площадь: 1500 кв. м.

Кадастровый номер: 25:10:150001:589.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: часть земельного участка расположена в прибрежно-защитной полосе площадью 1466 кв. м.

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

ЛОТ № 2

Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 2:

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д. 13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:589, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: часть земельного участка расположена в прибрежно-защитной полосе площадью 1466 кв. м.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 2 в соответствии с Протоколом от 30.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Порядковый номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель
1	02.06.2020	Баягантаев Николай Степанович
2	16.06.2020	ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Першина Константина Вячеславовича
3	16.06.2020	Гуртовой Максим Федорович
4	25.06.2020	Котлов Сергей Андреевич
5	25.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
6	25.06.2020	Король Антон Анатольевич
7	26.06.2020	Красунов Андрей Викторович

Начальная цена предмета аукциона 9 698 (девять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 4 копейки.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 290 (двести девяносто) рублей 95 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 3 879 (три тысячи восемьсот семьдесят девять) рубля 36 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 2: составило 9 988 (девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 99 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 3 – Гуртового Максима Фёдоровича.

Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 2, рассмотрев предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д. 13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:589, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ №2:

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходацкая

РЕШИЛА:

После трехкратного объявления цены лота № 2 по шагу № 1 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д. 13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:589, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - участника аукциона под № 3 – Гуртового Максима Фёдоровича, с карточкой № 3, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 9 988 (девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 99 копеек.

Настоящий Протокол от 03.07.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Гуртовым Максимом Фёдоровичем, заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м

от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д. 13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:589, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д. 13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:589, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 1 – Баягантаев Николаем Степановичем, что подтверждается платежным поручением от 02.06.2020 № 22, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 2 – ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Першина Константина Вячеславовича, что подтверждается платежным поручением от 29.05.2020 № 58, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 4 – Котлов Сергеем Андреевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 164016, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 5 – Колосовым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 24.06.2020 № 47866, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 6 – Король Антоном Анатольевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 177273, подлежит возврату в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 7 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 26.06.2020 № 5338, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 3 – Гуртовым Максимом Фёдоровичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 32544, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 570 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д. 13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:589, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира. Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д.13.

Площадь: 1500 кв. м.

Кадастровый номер: 25:10:150001:590.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: Часть земельного участка площадью 1395 кв. м расположено в прибрежно-защитной полосе.

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют.

Вид права: аренда.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

ЛОТ № 3

Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 3:

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира. Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д.13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:590, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: Часть земельного участка площадью 1395 кв. м расположено в прибрежно-защитной полосе.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 3 в соответствии с Протоколом от 30.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Порядковый номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель
1	16.06.2020	ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Першина Константина Михайловича
2	16.06.2020	Гуртовой Максим Федорович
3	25.06.2020	Котлов Сергей Андреевич
4	26.06.2020	Красунов Андрей Викторович
5	26.06.2020	Король Антон Анатольевич
6	25.06.2020	Колосов Алексей Владимирович

Начальная цена предмета аукциона 9 698 (девять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 4 копейки.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 290 (двести девяносто) рублей 96 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 3 879 (три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 36 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 3: составило 24 536 (двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 50 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 5 – Король Антона Анатольевича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 3: составило 24 245 (двадцать четыре тысячи двести сорок пять) рублей 50 копеек

и поступило от участника аукциона – с карточкой № 4 – Красунова Андрея Викторовича.

Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 3, рассмотрев предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира. Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д.13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:590, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ №3:

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходецкая

РЕШИЛА:

После троекратного объявления цены лота № 3 по шагу № 51 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных

пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира. Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д.13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:590, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - участника аукциона под № 5 – Король Антона Анатольевича, с карточкой № 5, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 24 536 (двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 50 копеек.

Настоящий Протокол от 03.07.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Король Антоном Анатольевичем, договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира. Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д.13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:590, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира. Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д.13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:590, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 3 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 1 – ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Першина Константина Вячеславовича, что подтверждается платежным поручением от 29.05.2020 № 59, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 3 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 2 – Гуртовым Максимом Федоровичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 34741, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 3 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 3 – Котлов Сергеем Андреевичем, что подтверждается

платежным поручением от 11.06.2020 № 166090, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 3 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 4 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 26.06.2020 № 5349, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 3 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 6 – Колосов Алексей Владимирович, что подтверждается платежным поручением от 24.06.2020 № 050827, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 3 в размере 3879 рубля 36 копейки, внесенная участником аукциона № 5 – Король Антоном Анатольевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 176632, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира. Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ручейная, д.13, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 25:10:150001:590, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Местоположение: Установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 193 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 9.

Площадь: 1500 кв. м

Кадастровый номер: 25:10:180001:3035

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: Часть земельного участка площадью 1395 кв. м расположено в прибрежно-защитной полосе.

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

ЛОТ № 4

Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 4:

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 193 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 9, с кадастровым номером 25:10:180001:3035, площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:

Часть земельного участка площадью 1395 кв. м расположено в прибрежно-защитной полосе.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 4 в соответствии с Протоколом от 30.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Порядковый номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель
1	16.06.2020	ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Першина Константина Михайловича
2	16.06.2020	Гуртовой Максим Федорович
3	25.06.2020	Котлов Сергей Андреевич
4	25.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
5	26.06.2020	Красунов Андрей Викторович
6	26.05.2020	Король Антон Анатольевич

Начальная цена предмета аукциона 9 698 (девять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 4 копейки.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 290 (двести девяносто) рублей 95 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 3 879 (три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 36 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 4: составило 20 754 (двадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 10 копеек

и поступило от участника аукциона – с карточкой № 3 – Котлова Сергея Андреевича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 4: составило 20 463 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 20 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 2 – Гуртового Максима Фёдоровича.

Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 4, рассмотрев предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 193 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 9, с кадастровым номером 25:10:180001:3035, площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ № 4:

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходацкая

РЕШИЛА:

После троекратного объявления цены лота № 4 по шагу № 38 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных

пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 193 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 9 с кадастровым номером 25:10:180001:3035, площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - участника аукциона под № 3 – Котлов Сергей Андреевич, с карточкой № 3, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 20 754 (двадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 10 копеек.

Настоящий Протокол от 03.07.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Котловым Сергеем Андреевичем, договора права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 193 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 9 с кадастровым номером 25:10:180001:3035, площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 193 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 9, с кадастровым номером 25:10:180001:3035, площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 3 879 рублей 36 копеек, внесенная участником аукциона № 1 – ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Першина Константина Вячеславовича, что подтверждается платежным поручением от 29.05.2020 № 60, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 3 879 рублей 36 копеек, внесенная участником аукциона № 2 – Гуртовым Максимом Федоровичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 36258, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 3 879 рублей 36 копеек, внесенная участником аукциона № 4 – Колосовым Алексеем Владимировичем,

что подтверждается платежным поручением от 24.06.2020 № 52719, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 3 879 рублей 36 копеек, внесенная участником аукциона № 5 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 26.06.2020 № 5367, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 3 879 рублей 36 копеек, внесенная участником аукциона № 6 – Король Антоном Анатольевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 180128, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 3 879 рублей 36 копеек копеечки, внесенная участником аукциона № 3 – Котловым Сергеем Андреевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 161197, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 193 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 9, с кадастровым номером 25:10:180001:3035, площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), приобретаемого в аренду по результатам аукциона.

ЛОТ № 5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Цена предмета аукциона (размера годовой арендной платы): согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Местоположение: Установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 543 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, пер. Трудовой, д. 9.

Площадь: 1500 кв. м

Кадастровый номер: 25:10:011400:462.

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: земельный участок расположен водоохраной зоне.

Обременения в отношении земельного участка: отсутствуют

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

ЛОТ № 5

Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 5:

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 543 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, пер. Трудовой, д. 9, с кадастровым номером 25:10:011400:462, площадью 1500 кв. м, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению земельный участок расположен водоохраной зоне.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 5 в соответствии с Протоколом от 30.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Порядковый номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель
1	16.06.2020	ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Першина Константина Вячеславовича
2	23.06.2020	Гуртовой Максим Федорович
3	25.06.2020	Котлов Сергей Андреевич
4	25.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
5	26.06.2020	Красунов Андрей Викторович
6	26.06.2020	Король Антон Анатольевич

Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 5:

Начальная цена предмета аукциона 9 698 (девять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 4 копейки.

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 290 (двести девяносто) рублей 96 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 3 879 (три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 36 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 5: составило 9 988 (девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 99 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 5 – Красунова Андрея Викторовича.

Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 5, Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 543 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, пер. Трудовой, д. 9, с кадастровым номером 25:10:011400:462, площадью 1500 кв. м, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ № 5:

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходецкая

РЕШИЛА:

После трехкратного объявления цены лота № 5 по шагу № 1 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных

пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 543 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, пер. Трудовой, д. 9, с кадастровым номером 25:10:011400:462, площадью 1500 кв. м, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - участника аукциона под № 5 – Красунов Андрей Викторович, с карточкой № 5, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 9 988 (девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 99 копеек.

Настоящий Протокол от 30.06.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Красуновым Андреем Викторовичем, договора права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 543 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, пер. Трудовой, д. 9, с кадастровым номером 25:10:011400:462, площадью 1500 кв. м, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 543 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, пер. Трудовой, д. 9, с кадастровым номером 25:10:011400:462, площадью 1500 кв. м, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 5 в размере 3 879 рубля 36 копеек, внесенная участником аукциона № 1 – ООО «Восток Ресурс» в лице по доверенности Першина Константина Вячеславовича, что подтверждается платежным поручением от 29.05.2020 № 61, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 5 в размере 3 879 рубля 36 копеек, внесенная участником аукциона № 2 – Гуртовым Максимом Федоровичем, что подтверждается платежным поручением от 23.06.2020 № 216050, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 5 в размере 3 879 рубля 36 копеек, внесенная участником аукциона № 3 – Котлов Сергеем Андреевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 162060, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 5 в размере 3 879 рубля 36 копеек, внесенная участником аукциона № 4 – Колосовым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 24.06.2020 № 55818, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 5 в размере 3 879 рубля 36 копеек, внесенная участником аукциона № 6 – Корол Антоном Анатольевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 183099, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 5 в размере 3 879 рубля 36 копеек, внесенная участником аукциона № 5 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 26.06.2020 № 5325, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентир, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 543 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, пер. Трудовой, д. 9, с кадастровым номером 25:10:011400:462, площадью 1500 кв. м, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), приобретаемого в аренду по результатам аукциона.

Подписи членов комиссии аукциона:

Члены Комиссии, присутствовали на заседании	Ф.И.О	Подпись
Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова	
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко	

Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова	
Начальник учетно- расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина	
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко	
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина	
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходацкая	

Победитель:

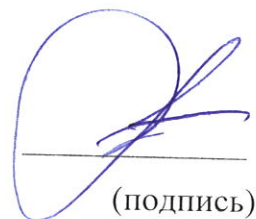
Лот № 1 Котлов С.А.

Лот № 2 Буртасов М.Р.

Лот № 3 Коротов Н.А.

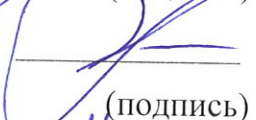
Лот № 4 Котлов С.А.

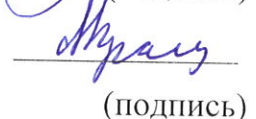
Лот № 5 А.В. Красунов


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

Организатор аукциона
Первый заместитель главы
администрации Надеждинского
муниципального района



/О.Г. Серебренникова/
М.П.