

## ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

**Дата и время проведения аукциона:** 25.06.2020, 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 «а», кабинет 21.

**Организатор аукциона:** Администрация Надеждинского муниципального района.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене по аренде земельных участков.

**Основания проведения аукциона:** Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.05.2020 № 228 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельных участков».

**Регистрационный номер аукциона:** № 080520/3761853/01.

**Предмет аукциона:**

### ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома № 18. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома № 18.

**Площадь:** 956 кв. м

**Кадастровый номер:** 25:10:230005:2538

**Вид разрешенного использования земельного участка:** объекты дорожного сервиса.

**Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:** нет.

**Обременения в отношении земельного участка:** отсутствуют.

**Вид права:** аренда

**Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.**

### ЛОТ № 1

**Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 1:**

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома № 18. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома № 18, площадью 956 кв. м, с кадастровым номером 25:10:230005:2538, вид разрешенного использования земельного участка: объекты дорожного сервиса.

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют  
 Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:  
 нет.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет

**Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 1 в соответствии с Протоколом от 22.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.**

Порядковый номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель
1	08.06.2020	Хорошун Денис Станиславович
2	16.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
3	18.06.2020	Красунов Андрей Викторович

Количество отозванных заявок – 0.

**Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 1:** 30 057 (тридцать тысяч пятьдесят семь) рублей 36 копеек.

**Шаг аукциона по ЛОТУ № 1** составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 901 (девятьсот один) рубль 73 копейки.

**Размер задатка по ЛОТУ № 1** составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 12 022 (двенадцать тысяч двадцать два) рубля 94 копейки.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 1:** составило 61 617 (шестьдесят одна тысяча шестьсот семнадцать рублей) рублей 91 копейка и поступило от участника аукциона – с карточкой № 1 – Хорошун Дениса Станиславовича.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 1:** составило 60 716 (шестьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 18 копейки и поступило от участника аукциона – с карточкой № 3 – Красунова Андрея Викторовича.

**Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 1,** рассмотрев предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома № 18. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома № 18, площадью 956 кв. м с кадастровым номером 25:10:230005:2538, вид разрешенного использования земельного участка: объекты дорожного сервиса.

**Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ № 1:**

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко

Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист I разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходецкая

### **РЕШИЛА:**

После трехкратного объявления цены лота № 1 по шагу № 35 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома № 18. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома № 18, площадью 956 кв. м с кадастровым номером 25:10:230005:2538, вид разрешенного использования земельного участка: объекты дорожного сервиса - участника аукциона под № 1 – Хорошун Дениса Станиславовича, с карточкой № 1, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 61 617,91 (шестьдесят одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 91 копейка.

Настоящий Протокол от 25.06.2020 № 1 является основанием для заключения с победителем аукциона – Хорошун Денисом Станиславовичем, договора права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома № 18. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома № 18, площадью 956 кв. м с кадастровым номером 25:10:230005:2538, вид разрешенного использования земельного участка: объекты дорожного сервиса.

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома № 18. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома № 18, площадью 956 кв. м с кадастровым номером 25:10:230005:2538, вид разрешенного использования земельного участка: объекты дорожного сервиса подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 12 022 рубля 94 копейки, внесенная участником аукциона № 2 – Колосовым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 16.06.2020 № 389622, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 12 022 рубля 94 копейки, внесенная участником аукциона № 2 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 27755, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 1 в размере 12 022 рубля 94 копейки, внесенная участником аукциона № 1 – Хорошун Денисом Станиславовичем, что подтверждается платежным поручением от 09.06.2020 № 98961, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома № 18. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, ул. Осипенко, в районе дома № 18, площадью 956 кв. м с кадастровым номером 25:10:230005:2538, вид разрешенного использования земельного участка: объекты дорожного сервиса, приобретаемого в аренду по результатам аукциона.

### ЛОТ № 2

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования «причалы для маломерных судов».

**Цена предмета аукциона (размера годовой арендной платы):** согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка причала для маломерных судов.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Девятый Вал, ул. Щелкунова, в 180 м на северо-восток от дома № 19.

**Площадь:** 3165 кв. м

**Кадастровый номер:** 25:10:220001:1268.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** причалы для маломерных судов.

**Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:** весь земельный участок расположен в водоохраной зоне и приаэродромной зоне, часть земельного участка площадью 2506 кв. м расположена в прибрежно-защитной полосе.

**Обременения в отношении земельного участка:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет**

### ЛОТ № 2

#### **Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 2:**

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 180м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Девятый Вал, ул. Щелкунова, в 180 м на северо-восток от дома № 19, с кадастровым номером 25:10:220001:1268, вид разрешенного использования земельного участка: причалы для маломерных судов.

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: весь земельный участок расположен в водоохраной зоне и приаэродромной зоне, часть земельного участка площадью 2506 кв. м расположена в прибрежно-защитной полосе.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет

**Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 2 в соответствии с Протоколом от 22.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.**

<b>Порядковый номер заявки</b>	<b>Дата подачи заявки</b>	<b>Заявитель</b>
1	08.06.2020	Селиванов Сергей Александрович
2	11.06.2020	Чепелева Марина Евгеньевна
3	16.06.2020	Смехов Никита Александрович
4	16.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
5	18.06.2020	Красунов Андрей Викторович

Количество отозванных заявок – 0.

**Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 2:** 29 381 рубль 33 копейки.

**Шаг аукциона по ЛОТУ № 2** составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 881 рубль 44 копейки.

**Размер задатка по ЛОТУ № 2** составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 11 752 рубля 53 копейки.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 2:** составило 293 813 (двести девяносто три тысячи восемьсот тринадцать) рублей 30 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 2 – Чепелевой Марины Евгеньевны.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 2:** составило 292 931 (двести девяносто две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 90 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 1 – Селиванова Сергея Александровича в лице представителя по доверенности Хорошун Дениса Станиславовича.

**Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 2,** рассмотрев предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 180м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Девятый Вал, ул. Щелкунова, в 180 м на северо-восток от дома № 19, площадью 3165 кв. м с кадастровым номером 25:10:220001:1268, вид разрешенного использования земельного участка: причалы для маломерных судов.

**Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ № 2:**

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходецкая

**РЕШИЛА:**

После трехкратного объявления цены лота № 2 по шагу № 299 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 180м

от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Девятый Вал, ул. Щелкунова, в 180 м на северо-восток от дома № 19, площадью 3165 кв. м с кадастровым номером 25:10:220001:1268, вид разрешенного использования земельного участка: причалы для маломерных судов - участника аукциона под № 2 – Чепелеву Марину Евгеньевну, с карточкой № 2, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 293 813 (двести девяносто три тысячи восемьсот тринадцать) рублей 30 копеек.

Настоящий Протокол от 25.06.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Чепелевой Мариной Евгеньевной, на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 180м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Девятый Вал, ул. Щелкунова, в 180 м на северо-восток от дома № 19, площадью 3165 кв. м с кадастровым номером 25:10:220001:1268, вид разрешенного использования земельного участка: причалы для маломерных судов.

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 180м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Девятый Вал, ул. Щелкунова, в 180 м на северо-восток от дома № 19, площадью 3165 кв. м с кадастровым номером 25:10:220001:1268, вид разрешенного использования земельного участка: причалы для маломерных судов подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 11 752 рубля 53 копейки, внесенная участником аукциона № 1 – Селивановым Сергеем Александровичем, что подтверждается платежным поручением от 09.06.2020 № 98163, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 11 752 рубля 53 копейки, внесенная участником аукциона № 3 – Смеховым Никитой Александровичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 147691, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 11 752 рубля 53 копейки, внесенная участником аукциона № 4 – Колосовым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 16.06.2020 № 398820, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 11 752 рубля 53 копейки, внесенная участником аукциона № 5 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 28123, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 2 в размере 11 752 рубля 53 копейки, внесенная участником аукциона № 2 – Чепелевой Мариной Евгеньевной, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 174081, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 180м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Девятый Вал, ул. Щелкунова, в 180 м на северо-восток от дома № 19, площадью 3165 кв. м с кадастровым номером 25:10:220001:1268, вид разрешенного использования земельного участка: причалы для маломерных судов, приобретаемого в аренду по результатам аукциона.

### ЛОТ № 3

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования «склады».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, в районе ул. Комсомольская, д. 10.

**Площадь:** 10002 кв. м

**Кадастровый номер:** 25:10:230003:564.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** склады.

**Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:** весь земельный участок расположен в водоохраной зоне и санитарно-защитной зоне.

**Обременения в отношении земельного участка:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет**

### ЛОТ № 3

**Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 3:**

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, в районе ул. Комсомольская, д. 10, площадью 10 002 кв. м, с кадастровым номером 25:10:230003:564, вид разрешенного использования земельного участка: склады.

**Обременения в использовании предмета аукциона:** отсутствуют



Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: весь земельный участок расположен в водоохраной зоне и санитарно-защитной зоне.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет

**Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 3 в соответствии с Протоколом от 22.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков:**

Порядковый номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель
1	11.06.2020	Селиванов Сергей Александрович
2	16.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
3	18.06.2020	Красунов Андрей Викторович

Количество отозванных заявок – 0.

**Начальная цена предмета аукциона по ЛОТУ № 3:** 96 503 (девятью тысяч пятьсот три) рубля 80 копеек.

**Шаг аукциона по ЛОТУ № 3** составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 2 895 (две тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 11 копеек.

**Размер задатка по ЛОТУ № 3** составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 38 601 (тридцать восемь тысяч шестьсот один) рубль 52 копейки.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 3:** составило 131 245,10 (сто тридцать одна тысяча двести сорок пять) рублей 10 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 3 – Красунова Андрея Викторовича.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 3:** составило 128 350 (сто двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей и поступило от участника аукциона – с карточкой № 1 – Селиванова Сергея Александровича в лице представителя по доверенности Хорошун Дениса Станиславовича.

**Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 3,** рассмотрев предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, в районе ул. Комсомольская, д. 10, площадью 10002 кв. м с кадастровым номером 25:10:230003:564, вид разрешенного использования земельного участка: склады.

**Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ № 2:**

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко

Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходецкая

### **РЕШИЛА:**

После тоекратного объявления цены лота № 3 по шагу № 12 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, в районе ул. Комсомольская, д. 10, площадью 10003 кв. м с кадастровым номером 25:10:230003:564, вид разрешенного использования земельного участка: склады - участника аукциона под № 3 – Красунова Андрея Викторовича, с карточкой № 3, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 131 245,10 (сто тридцать одна тысяча двести сорок пять) рублей 10 копеек.

Настоящий Протокол от 25.06.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Красуновым Андреем Викторовичем, договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, в районе ул. Комсомольская, д. 10, площадью 10002 кв. м с кадастровым номером 25:10:230003:564, вид разрешенного использования земельного участка: склады.

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, в районе ул. Комсомольская, д. 10, площадью 10002 кв. м с кадастровым номером 25:10:230003:564, вид разрешенного использования земельного участка: склады подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 3 в размере 38 601 рубль 52 копейки, внесенная участником аукциона № 1 – Селивановым Сергеем Александровичем, что подтверждается платежным поручением от 15.06.2020 № 148592, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 3 в размере 38 601 рубль 52 копейки, внесенная участником аукциона № 2 – Колосовым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 16.06.2020 № 402430, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 3 в размере 38 601 рубль 52 копейки, внесенная участником аукциона № 3 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 28398, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, р-н Надеждинский, п Тавричанка, в районе ул. Комсомольская, д. 10, площадью 10002 кв. м с кадастровым номером 25:10:230003:564, вид разрешенного использования земельного участка: склады, приобретаемого в аренду по результатам аукциона.

#### **ЛОТ № 4**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Цена предмета аукциона (размера годовой арендной платы):** согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей ключ, ул. Центральная, д. 1-1.

**Площадь:** 1172 кв. м

**Кадастровый номер:** 25:10:011300:1489.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:** нет.

**Обременения в отношении земельного участка:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет**

#### **ЛОТ № 4**

**Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 4:**

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:10:011300:1489, площадью

1500 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей ключ, ул. Центральная, д. 1-1, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: нет.

Вид права: аренда

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

**Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 4 в соответствии с Протоколом от 22.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.**

Порядковый номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель
1	15.06.2020	Бронская Ульяна Анатольевна
2	15.06.2020	Борняков Павел Сергеевич
3	15.06.2020	Гринякина Ксения Геннадьевна в лице представителя по доверенности Рекун Наталья Григорьевна
4	16.06.2020	Котлов Сергей Андреевич
5	16.06.2020	Гуртовой Максим Федорович
6	16.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
7	17.06.2020	Король Антон Анатольевич
8	18.06.2020	Безделева Дарья Игоревна
9	18.06.2020	Аверин Дмитрий Александрович
10	18.06.2020	Красунов Андрей Викторович

**Начальная цена предмета аукциона 5885 (пять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 96 копеек.**

**Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 176 (сто семьдесят шесть) рублей 58 копеек.**

**Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 2 354 (две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 38 копеек. т семьдесят девять) рубля 36 копеек.**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 4: составило 234 557 (двести тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 10 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 3 – Гринякиной Ксении Геннадьевны в лице представителя по доверенности Рекун Натальи Григорьевны.**

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 4: составило 234 380 (двести тридцать четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 50**

копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 4 – Котлова Сергея Андреевича.

**Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 4**, рассмотрев предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:10:011300:1489, площадью 1500 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей ключ, ул. Центральная, д. 1-1, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ № 4:**

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист I разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходецкая

**РЕШИЛА:**

После трехкратного объявления цены лота № 4 по шагу 1295 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:10:011300:1489, площадью 1500 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей ключ,

ул. Центральная, д. 1-1, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - участника аукциона под № 3 – Гринякиной Ксении Геннадьевны в лице представителя по доверенности Рекун Натальи Григорьевны, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 234 557 (двести тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 10 копеек.

Настоящий Протокол от 25.06.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Гринякиной Ксенией Геннадьевной в лице представителя по доверенности Рекун Натальи Григорьевны, договора права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:10:011300:1489, площадью 1500 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей ключ, ул. Центральная, д. 1-1, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:10:011300:1489, площадью 1500 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей ключ, ул. Центральная, д. 1-1, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек, внесенная участником аукциона № 1 – Бронской Ульяной Анатольевной, что подтверждается платежным поручением от 18.06.2020 № 178391, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек, внесенная участником аукциона № 2 – Борняковым Павлом Сергеевичем, что подтверждается платежным поручением от 15.06.2020 № 915900, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек, внесенная участником аукциона № 4 – Котловым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 150575, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников

и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек, внесенная участником аукциона № 5 – Гуртовым Максимом Федоровичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 28688, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек, внесенная участником аукциона № 6 – Колосовым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 16.06.2020 № 405961, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек, внесенная участником аукциона № 7 – Король Антоном Анатольевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 184031, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек, внесенная участником аукциона № 8 – Безделева Дарьей Игоревной, что подтверждается платежным поручением от 18.06.2020 № 50641, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек, внесенная участником аукциона № 9 – Авереным Дмитрием Александровичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 13114, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек, внесенная участником аукциона № 10 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 28716, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 4 в размере 2 354 рублей 38 копеек копеечки, внесенная участником аукциона № 3 – Гринякиной Ксенией Геннадьевной в лице представителя по доверенности Рекун Натальей Григорьевной, что подтверждается платежным поручением от 16.06.2020 № 245578, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:10:011300:1489, площадью 1500 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м

от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Соловей ключ, ул. Центральная, д. 1-1, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), приобретаемого в аренду по результатам аукциона.

#### **ЛОТ № 6**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

**Цена предмета аукциона (размера годовой арендной платы):** согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 226 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, пер. Садовый, д. 15.

**Площадь:** 1237 кв. м

**Кадастровый номер:** 25:10:180001:3390.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:** отсутствуют.

**Обременения в отношении земельного участка:** отсутствуют

**Вид права:** аренда.

**Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет**

#### **ЛОТ № 6**

**Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 6:**

Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 226 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, пер. Садовый, д. 15, площадью 1237 кв. м с кадастровым номером 25:10:180001:3390, вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения в использовании предмета аукциона:** отсутствуют

**Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:** отсутствуют.

**Вид права:** аренда

**Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.**

**Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 6 в соответствии с Протоколом от 22.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок**



на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Порядковый номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель
1	27.05.2020	Ледовский Олег Константинович
2	15.06.2020	Борняков Павел Сергеевич
3	15.06.2020	Гринякина Ксения Геннадьевна в лице представителя по доверенности Рекун Наталья Григорьевна
4	16.06.2020	ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Толшин Сергея Сергеевича
5	16.06.2020	Аллес Станислав Игоревич
6	16.06.2020	Гуртовой Максим Фёдорович
7	16.06.2020	Котлов Сергей Андреевич
8	16.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
9	17.06.2020	Король Антон Анатольевич
10	18.06.2020	Бронская Ульяна Анатольевна
11	18.06.2020	Красунов Андрей Викторович

Отозванных заявок – 0.

**Начальная цена предмета аукциона 7 995 (семь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 35 копеек.**

**Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 239 (двести тридцать девять) рублей 9 копеек.**

**Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 3 198 (три тысячи сто девяносто восемь) рубля 14 копеек.**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 6: составило 390 539 (триста девяносто тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 40 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 5 – Аллес Станиславом Игоревичем.**

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 6: составило 390 300 (триста девяносто тысяч триста) рублей 30 копейки и поступило от участника аукциона – с карточкой № 7 – Котлова Сергея Андреевича.**

**Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 6, Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 226 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, пер. Садовый, д. 15, площадью 1237 кв. м с кадастровым номером 25:10:180001:3390, вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.**

**Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ № 6:**

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист I разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходецкая

**РЕШИЛА:**

После трехкратного объявления цены лота № 6 по шагу № 1600 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 226 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, пер. Садовый, д. 15, площадью 1237 кв. м с кадастровым номером 25:10:180001:3390, вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства - участника аукциона под № 5 – Аллес Станислав Игоревич, с карточкой № 5, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 390 539 (триста девяносто тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 40 копеек.

Настоящий Протокол от 25.06.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Аллес Станиславом Игоревичем, договора права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 226 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, пер. Садовый, д. 15, площадью 1237 кв. м с кадастровым номером 25:10:180001:3390, вид разрешенного

использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 226 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, пер. Садовый, д. 15, площадью 1237 кв. м с кадастровым номером 25:10:180001:3390, вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 1 – Ледовским Олегом Константиновичем, что подтверждается платежным поручением от 26.05.2020 № 76816, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 2 – Борняковым Павлом Сергеевичем, что подтверждается платежным поручением от 15.06.2020 № 918405, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 3 – Гринякиной Ксенией Генадьевной в лице представителя по доверенности Рекун Натальей Григорьевной, что подтверждается платежным поручением от 16.06.2020 № 248691, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 4 – ООО «Восток Ресурс» в лице представителя по доверенности Толмаевым Сергеем Сергеевичем, что подтверждается платежным поручением от 29.05.2020 № 56, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 6 – Гуртовым Максимом Фёдоровичем, что подтверждается платежным поручением от 18.05.20 № 18957, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 7 – Котловым Сергеем Андреевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 156796, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 8 – Колосовым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 16.06.2020 № 412560, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 9 – Король Антоном Анатольевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 187335, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 10 – Бронской Ульяной Анатольевной, что подтверждается платежным поручением от 18.06.2020 № 147489, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рубля 14 копеек, внесенная участником аукциона № 11 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 29577, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.

Сумма задатка по ЛОТУ № 6 в размере 3 198 рублей 14 копеек, внесенная участником аукциона № 5 – Аллес Станиславом Игоревичем, что подтверждается платежным поручением от 15.06.2020 № 2, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 226 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, пер. Садовый, д. 15, площадью 1237 кв. м с кадастровым номером 25:10:180001:3390, вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, приобретаемого в аренду по результатам аукциона.

#### ЛОТ № 7

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) с видом разрешенного

использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Давыдовка, д. 4.

**Площадь:** 588 кв. м

**Кадастровый номер:** 25:10:240001:251.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению:** нет.

**Обременения в отношении земельного участка:** отсутствуют

**Вид права:** аренда.

**Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.**

#### ЛОТ № 7

#### **Повестка дня заседания комиссии по проведению аукциона по ЛОТУ № 6:**

Рассмотрение предложений о цене на право заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Давыдовка, д. 4, площадью 588 кв. м, с кадастровым номером 25:10:240001:251, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения в использовании предмета аукциона: отсутствуют

Ограничений в использовании земельного участка по целевому назначению: нет.

Вид права: аренда.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет

**Перечень лиц, признанных участниками аукциона по ЛОТУ № 7 в соответствии с Протоколом от 22.06.2020 № 1 о рассмотрении заявок на проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельных участков.**

<b>Порядковый номер заявки</b>	<b>Дата подачи заявки</b>	<b>Заявитель</b>
1	16.06.2020	Котлов Сергей Андреевич
2	16.06.2020	Колосов Алексей Владимирович
3	17.06.2020	Король Антон Анатольевич
4	17.06.2020	Ярулина Ольга Владимировна
5	18.06.2020	Красунов Андрей Викторович

**Начальная цена предмета аукциона 3 070 (три тысячи семьдесят рублей) рубля 33 копейки.**

Шаг аукциона составляет 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона: 92 (девяносто два) рубля 11 копеек.

Размер задатка составляет 40 (сорок) % от начальной цены предмета аукциона: 1 228 (одна тысяча двести двадцать восемь) рублей 13 копейки.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 7: составило 20 018 (шестьдесят две тысячи) рублей 57 копеек и поступило от участника аукциона – с карточкой № 3 – Король Антона Анатольевича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТУ № 7: составило 19 926 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 46 копейки и поступило от участника аукциона – с карточкой № 4 – Ярулиной Ольги Владимировны.

Комиссия по проведению аукциона по ЛОТУ № 7, Рассмотрение предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Давыдовка, д. 4, площадью 588 кв. м с кадастровым номером 25:10:240001:251, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Состав комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по ЛОТУ № 7:**

Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Л.Н. Наполова
Начальник учетно-расчетного отдела администрации Надеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко
Начальник правового управления администрации Надеждинского муниципального района	Е.А. Панкина
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходацкая

**РЕШИЛА:**

После троекратного объявления цены лота № 7 по шагу № 184 признать победителем аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Давыдовка, д. 4, площадью 588 кв. м с кадастровым номером 25:10:240001:251, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - участника аукциона под № 3 – Король Антона Анатольевича, с карточкой № 3, предложившего наибольшую цену предмета аукциона – 20 018 (шестьдесят две тысячи) рублей 57 копеек.

Настоящий Протокол от 25.06.2020 № 2 является основанием для заключения с победителем аукциона – Король Антона Анатольевича, договора права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Давыдовка, д. 4, площадью 588 кв. м с кадастровым номером 25:10:240001:251, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Давыдовка, д. 4, площадью 588 кв. м с кадастровым номером 25:10:240001:251, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), подлежит заключению не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию и представлению победителем аукциона в уполномоченный орган в течении 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора победителю аукциона.

Сумма задатка по ЛОТУ № 7 в размере 1 228 рублей 13 копеек, внесенная участником аукциона № 1 – Котловым Сереем Андреевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 158555, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 7 в размере 1 228 рублей 13 копеек, внесенная участником аукциона № 2 – Колосовым Алексеем Владимировичем, что подтверждается платежным поручением от 16.06.2020 № 416141, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельного участка.



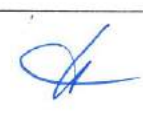


Сумма задатка по ЛОТУ № 7 в размере 1 228 рублей 13 копеек, внесенная участником аукциона № 4 – Ярулиной Ольгой Владимировной, что подтверждается платежным поручением от 18.06.2020 № 218359, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельного участка.


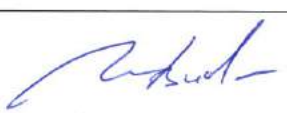

Сумма задатка по ЛОТУ № 7 в размере 1 228 рублей 13 копеек, внесенная участником аукциона № 5 – Красуновым Андреем Викторовичем, что подтверждается платежным поручением от 17.06.2020 № 30084, подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения на право заключения договоров аренды земельного участка.

Сумма задатка по ЛОТУ № 7 в размере 1 228 рублей 13 копеек, внесенная участником аукциона № 3 – Король Антоном Анатольевичем, что подтверждается платежным поручением от 11.06.2020 № 189183, засчитывается в счет размера ежегодной арендной платы земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Давыдовка, д. 4, площадью 588 кв. м с кадастровым номером 25:10:240001:251, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), приобретаемого в аренду по результатам аукциона.

**Подписи членов комиссии аукциона:**

Члены Комиссии, присутствовали на заседании	Ф.И.О	Подпись
Первый заместитель главы Надеждинского муниципального района	О. Г. Серебренникова	
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района	Н.С. Петренко	
Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района – начальник отдела муниципального	Л.Н. Наполова	

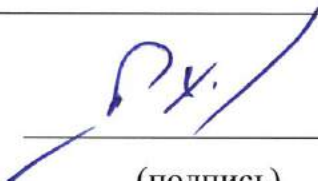


имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Наеждинского муниципального района		
Начальник учетно- расчетного отдела администрации Наеждинского муниципального района	Е. Б. Коробкина	
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Наеждинского муниципального района	В.Н. Ищенко	
Начальник правового управления администрации Наеждинского муниципального района	Е.А. Панкина	
Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Наеждинского муниципального района	Т.Ю. Ходецкая	

Победитель:


ЛОТ № 1

*Коробкина Е.Б.*

  
(подпись)

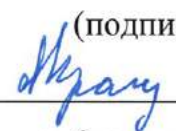
ЛОТ № 2

*Менделеева М.Е.*

  
(подпись)

ЛОТ № 3

*А.В. Крауцков*

  
(подпись)


ЛОТ № 4

*Рекун И.Г.*

  
(подпись)

ЛОТ № 6

*Анна С.Ч.*

  
(подпись)

ЛОТ № 7

*Королев В.К.*  
(подпись)

Протокол составлен в семи одинаковых экземплярах.

Организатор аукциона  
Первый заместитель главы  
администрации Надеждинского  
муниципального района



© Г. Серебренникова/