

ДОГОВОР № 197/П
социального найма жилого помещения

17 декабря 2008 года

п.Тавричанка

Администрация Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице главы администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края **Зубцова Григория Петровича**, действующего на основании Устава Тавричанского сельского поселения, с одной стороны, и гражданка **Гарифулина Татьяна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ордера № 1 от 28.01.2005 года, выданного администрацией п.Тавричанка (протокол № 1 от 28.01.2005 г.), Наймодатель принимает в возмездное владение и пользование квартиру № 1, в жилом доме № 18 (общая площадь 21,4 м²) по адресу: п.Тавричанка, ул.Парковая, далее по тексту «Жилое помещение» для использования в целях проживания Нанимателя и членов его семьи.

1.2. Членами семьи Нанимателя, имеющими право на проживание в жилом помещении, являются:
- сын, Гарифулин Рустам Камилович, 14.10.1993 г.р., паспорт 05 07 № 447083, выдан ТП № 3 МРО УФМС России по Приморскому краю по г.Артему и Надеждинскому району, дата выдачи 25.12.2007 года

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.2. Производить капитальный ремонт жилого помещения и при необходимости предоставить Нанимателю иное жилое помещение отвечающее санитарным и техническим нормам.

2.1.3. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.1.4. Содержать места общего пользования, инженерное оборудование и придомовую территорию многоквартирного дома, в состав которого входит жилое помещение.

2.2. Наниматель и члены его семьи обязаны:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя.

2.2.4. Своевременно производить за свой счет, текущий ремонт жилого помещения.

Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и управление многоквартирным домом, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.5. В случае освобождения помещения оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности ремонта помещений, или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по всем дополнительным обязательствам, о которых он был извещен заранее.

2.2.6. Своевременно вносить плату за наем жилого помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.7. От своего имени заключать с организациями, предоставляющими коммунальные и иные услуги договоры на оказание этих услуг.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. договора жилое помещение Наниматель ежемесячно не позднее 10-го числа следующего за прожитым месяца вносит Наймодателю или уполномоченному им лицу плату за пользование жилым помещением в размере, определенном действующими муниципальными правовыми актами.

3.2. Разница по перерасчету доплачивается Нанимателем при очередном взносе платежей. Перерасчет производится исходя из требований действующих нормативных актов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При неуплате Нанимателем платы за жилое помещение, в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 0,43% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Начисление пени, установленной настоящим договором, не освобождает от выполнения лежащих обязательств и устранения нарушений.

4.3. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией, в соответствии с действующим законодательством Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

4.4. С момента заключения Настоящего Договора Наниматель приобретает право пользования имуществом в многоквартирном доме.

4.5. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя и членов его семьи, производится силами Наймодателя с последующей компенсацией Нанимателем.

4.6. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель и члены его семьи - выселению в следующих случаях:

5.2.1. При использовании жилого помещения (в целом или части его) в нарушение п.1.1. настоящего договора найма.

5.2.2. Если Наниматель и члены его семьи умышленно портят или разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей.

5.2.3. Если Наниматель не внес платежи за наем жилого помещения в течение шести месяцев.

5.2.4. Если Наниматель и члены его семьи систематически нарушают обязательства по договору.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного в наем, лежит на Наймодателе в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются ЖК РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. НАЙМОДАТЕЛЬ: Администрация Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, Приморский край, п.Тавричанка, ул.Осипенко, 1-а

8.2. НАНИМАТЕЛЬ: гражданка Гарифулина Татьяна Александровна, 31.03.1960 г.р.

паспорт 05 03 № 892672, выдан 17.06.2005 года, выдан Тавричанским ОМ Надеждинского ОВД Приморского края




Гарифулина Татьяна Александровна
(ф. и. о. нанимателя)

**Акт
приема-передачи жилого помещения**

17 декабря 2008 года

п.Тавричанка

Настоящим в соответствии с условиями Договора социального найма жилого помещения от 17 декабря 2008 года, Администрация Тавричанского сельского поселения, в лице Главы администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района **Зубцова Григория Петровича**, действующего на основании Устава Тавричанского сельского поселения передает, а гражданка **Гарифулина Татьяна Александровна**, принимает квартиру № 1 в жилом доме № 18 по адресу: Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.Парковая. Техническое состояние передаваемого жилого помещения Нанимателю известно.

ПЕРЕДАЛ:

Г.П.Зубцов
Глава администрации
Тавричанского сельского поселения
Надеждинского муниципального района
Приморского края

ПРИНЯЛ:

Т.А.Гарифулина