

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

N 46

« 15 » июля 2020 года

Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, дом № 18

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 13 мая 2015 года № 72

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя	Котренко Д.А. заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района
заместителя председателя	Вахрушев К.С. и.о. начальника отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
секретаря комиссии	Рудопас Е.Н. специалист отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района

и членов комиссии

Волгина О.В. главный специалист 1 разряда отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района

Сидорова М.И. начальник производственного участка по Артемовскому городскому округу отделения г. Владивосток Дальневосточного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Приморскому краю

Белов П.В. ведущий специалист-эксперт Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю

Малахова Т.А. начальник ОНД и ПР Надеждинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Приморскому краю

Девяткин Д.С. консультант Уссурийского территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского края

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: заявление, договор социального найма жилого помещения № 197/П от 17.12.2008 г, заключение специализированной организации от 10.10.2019 года № 47.

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования установлено, что критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов является физический износ. Повреждения строительных конструкций здания обусловлены их ветхостью из-за длительной эксплуатации без капитального ремонта. Проведение каких-либо ремонтных работ, а также реконструкции технически нецелесообразно, поскольку его основные конструктивные элементы находятся в неудовлетворительном состоянии. Фундамент – бутовый ленточный. Износ – 60%. Имеется: трещины, выкрошивание, массовые повреждения, выпирание грунта. Стены – брус. Износ – 60%. Имеют: венцы сильно повреждены и загнили, перекошены дверные и оконные косяки. Перекрытие – деревянное. Износ – 60%. Имеется: заметный прогиб, трещины. Крыша – шиферная. Износ – 60 %. Имеет: отколы, трещины, протечки, задувание воды и снега. Полы – дощатые. Износ – 60%. Имеют: сильная просадка, изношенность. Общий физический процент износа дома составляет 60 %.

Согласно пунктам 33 и 34 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 комиссией выявлены основания для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, дом № 18 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о


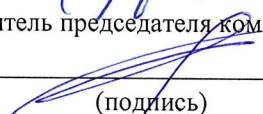
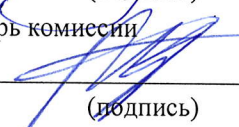
На основании изложенного, руководствуясь п. 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47, комиссия приняла решение: жилой дом по адресу Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, дом № 18 признать аварийным и подлежащим сносу.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)


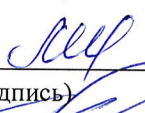
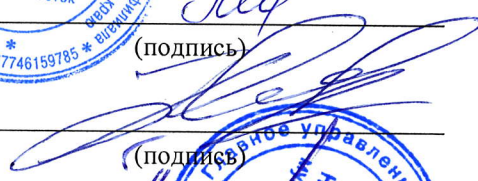


Приложение к заключению:

- а) заявление,
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) заключение специализированной организации от 10.10.2019 года № 47;
- г) договор социального найма жилого помещения № 197/П от 17.12.2008 г.
- д) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель комиссии

 (подпись)	Котренко Д.А.
Заместитель председателя комиссии	(ф. и. о.)
 (подпись)	Вахрушев К.С.
Секретарь комиссии	(ф. и. о.)
 (подпись)	Рудопас Е.Н.
	(ф. и. о.)

Члены комиссии

 (подпись)	Волгина О.В.
 (подпись)	(ф. и. о.)
 (подпись)	Сидорова М.И.
 (подпись)	(ф. и. о.)
 (подпись)	Белов П.В.
	(ф. и. о.)
	Малахова Т.А.
	(ф. и. о.)
	Девяткин Д.С.