

**АКТ**  
обследования помещения

N 45« 15 » июня 2020 года  
(дата)

**Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Горняка, дом № 1**

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 13 мая 2015 года № 72

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя	<b>Котренко Д.А.</b> заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района
заместителя председателя	<b>Вахрушев К.С.</b> И.о начальника отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
секретарь комиссии	<b>Рудопас Е.Н.</b> специалист отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
и членов комиссии	

**Волгина О.В.** главный специалист 1 разряда отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района

**Сидорова М.И.** начальник производственного участка по Артемовскому городскому округу отделения г. Владивосток Дальневосточного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Приморскому краю

**Белов П.В.** ведущий специалист-эксперт Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю

**Малахова Т.А.** начальник ОНД и ПР Надеждинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Приморскому краю

**Девяткин Д.С.** консультант Уссурийского территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского края

произвела обследование помещения по заявлению Рыкова Н.В., собственника квартиры № 7, дома № 1, по ул. Горняка, п. Тавричанка.

(реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Горняка, дом № 1. Дом 2-ух этажный, 10-ти квартирный, 1952 г.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории:

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: **Фундамент** – бутовый ленточный. Износ – 70%. Имеется: искривление горизонтальных линий стен, значительное выпирание грунта и разрушение стен в подвале. **Стены** – брус. Износ – 65%. Имеют: венцы сильно повреждены и загнили, перекошены дверные и оконные косяки. **Перекрытие** – деревянное. Износ – 70%. Имеется: заметный прогиб, трещины. **Крыша** – шиферная. Износ – 65 %. Имеет: массовые протечки в кровле. **Полы** – дощатые. Износ – 70%. Имеют: сильная просадка, изношенность. Общий физический процент износа дома составляет 68 %.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: **Фундамент** – искривление горизонтальных линий стен, значительное выпирание грунта и разрушение стен в подвале. **Стены** – венцы сильно повреждены и загнили, перекошены дверные и оконные косяки. **Перекрытие** – заметный прогиб, трещины. **Крыша** – массовые протечки в кровле. **Полы** – сильная просадка, изношенность.

Производственный участок по Надеждинскому муниципальному району отделения № 10 Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» провел обследование, в результате установлено, что техническое состояние здания оценивается как ветхое, Состояние несущих конструкций элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: Согласно пунктам 33 и 34 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 комиссией выявлены основания для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Горняка, дом № 1 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

а) заявление,

б) заключение специализированной организации от 10.10.2019 года № 46.

Председатель комиссии

(подпись)

Котренко Д.А.

(ф. и. о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

Вахрушев К.С.

(ф. и. о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Рудопас Е.Н.

(ф. и. о.)

Члены комиссии



(подпись)

Волгина О.В.

(ф. и. о.)

(подпись)

Сидорова М.И.

(ф. и. о.)

(подпись)

Белов П.В.

(ф. и. о.)

(подпись)

Малахова Т.А.

(ф. и. о.)

(подпись)

Девяткин Д.С.

(ф. и. о.)