

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

N 43

« 15 » июля 2020 года

**Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. 9208 км, дом № 6**

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 13 мая 2015 года № 72

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя	<b>Котренко Д.А.</b> заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района
заместителя председателя	<b>Вахрушев К.С.</b> И.о. начальника отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
секретаря комиссии	<b>Рудопас Е.Н.</b> специалист отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района

и членов комиссии

**Волгина О.В.** главный специалист 1 разряда отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района

**Сидорова М.И.** начальник производственного участка по Артемовскому городскому округу отделения г. Владивосток Дальневосточного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Приморскому краю

**Белов П.В.** ведущий специалист-эксперт Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю

**Малахова Т.А.** начальник ОНД и ПР Надеждинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Приморскому краю

**Девяткин Д.С.** консультант Уссурийского территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского края

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: заявление, заключение специализированной организации от 10.10.2019 года № 49.

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования установлено, что критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов является физический износ. Повреждения строительных конструкций здания обусловлены их ветхостью из-за длительной эксплуатации без капитального ремонта. Проведение каких-либо ремонтных работ, а также реконструкции технически нецелесообразно, поскольку его основные конструктивные элементы находятся в неудовлетворительном состоянии **Фундамент** – бутовый ленточный. Износ – 65 %. Имеется: искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков. **Стены** – кирпичные. Износ – 60 %. Имеют: кладка расстроена и деформирована. **Перекрытие** – деревянное. Износ – 60 %. Имеется: заметный прогиб, трещины. **Крыша** – шиферная. Износ – 65 %. Имеет: трещины, отколы, протечки, задувания воды и снега. **Полы** – дощатые. Износ – 65 %. Имеют: прогибы, просадки, гниль. Общий физический процент износа дома составляет 63 %.

В соответствии с п. 33 и 34 Согласно пунктам 33 и 34 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 комиссией выявлены основания для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. 9208 км., дом № 6 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

На основании изложенного, руководствуясь п. 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47, комиссия приняла решение: жилой дом по адресу Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. 9208 км., дом № 6 признать аварийным и подлежащим сносу.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) заявление,
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) заключение специализированной организации от 10.10.2019 года № 49;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

**Председатель комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Котренко Д.А.

(ф. и. о.)

Вахрушев К.С.

(ф. и. о.)

Рудопас Е.Н.

(ф. и. о.)

**Члены комиссии**



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Волгина О.В.

(ф. и. о.)

Сидорова М.И.

(ф. и. о.)

Белов П.В.

(ф. и. о.)

Малахова Т.А.

(ф. и. о.)

Девяткин Д.С.