



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, каб.1108, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: [office@crt-prim.ru](mailto:office@crt-prim.ru)

22.04.2020

№ Рк/91

**Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

Ильиных Татьяна Романовна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» образуемого земельного участка площадью 840 кв.м, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, ж/д рзд. 9208 км, в районе дома № 10, предоставление которого предварительно согласовано распоряжением Администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 24.07.2019 №1741-р.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту – Правилам), (на момент обращения - в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №36, на текущий момент - в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27.12.2019 №143), указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодировое обозначение на карте градостроительного зонирования – Ж 2), в составе градостроительных регламентов которой испрашиваемый вид отнесен к условно разрешенным.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и

застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены 18.03.2020 в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 28.02.2020 № 99.

Документы, а именно: заявление Ильиных Т.Р. о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 20.03.2020 и протокол собрания от 18.03.2020 были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

В связи с тем, что за время проведения публичных слушаний возражений, замечаний и иных предложений по вынесенному на публичные слушания вопросу в адрес организатора - администрации Надеждинского муниципального района Приморского края не поступало, а предложения, поступившие в рамках проведения собрания, участниками публичных слушаний поддержаны, единогласно поддержан проект разрешения, предоставление разрешения администрацией Надеждинского муниципального района признано целесообразным, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

Учитывая, вышеизложенное, Единая комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования ведения огородничества образуемого земельного участка площадью 840 кв.м, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, ж/д рзд. 9208 км, в районе дома № 10.

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин