



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, каб.1108, г. Владивосток, 690091

Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: office@crt-prim.ru

22.04.2020

№ *Рк/92*

Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Козельский Александр Михайлович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5053, расположенного по адресу: Контур 1: Приморский край, Надеждинский район, в 350 м на северо-запад от дома 16 по ул. Шоссейная в п. Раздольное, контур 2: Приморский край, Надеждинский район, в 450 м на северо-запад от дома 16 по ул. Шоссейная в п. Раздольное; земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5222, расположенного по адресу: Приморский край, р-н Надеждинский, Контур 1: Приморский край, Надеждинский район, в 1115 м на запад от дома 16 по ул. Шоссейная в п. Раздольное, контур 2: Приморский край, Надеждинский район, в 350 м на северо-запад от дома 16 по ул. Шоссейная в п. Раздольное.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту – Правилам), (на момент обращения - в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №36, на текущий момент - в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27.12.2019 №143), указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования, не связанных с животноводством (кодированное обозначение на карте градостроительного зонирования – СХ 5), в составе градостроительных регламентов которой испрашиваемый вид отнесен к условно разрешенным.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и

застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены 18.03.2020 в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 28.02.2020 № 99.

Документы, а именно: заявление Козельского А.М. о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 20.03.2020 и протокол собрания от 18.03.2020 были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

В связи с тем, что за время проведения публичных слушаний возражений, замечаний и иных предложений по вынесенному на публичные слушания вопросу в адрес организатора - администрации Надеждинского муниципального района Приморского края не поступало, а предложения, поступившие в рамках проведения собрания, участниками публичных слушаний поддержаны, единогласно поддержан проект разрешения, предоставление разрешения администрацией Надеждинского муниципального района признано целесообразным, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

Учитывая, вышеизложенное, Единая комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5053, расположенного по адресу: Контур 1: Приморский край, Надеждинский район, в 350 м на северо-запад от дома 16 по ул. Шоссейная в п. Раздольное, контур 2: Приморский край, Надеждинский район, в 450 м на северо-запад от дома 16 по ул. Шоссейная в п. Раздольное; земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5222, расположенного по адресу: Приморский край, р-н Надеждинский, Контур 1: Приморский край, Надеждинский район, в 1115 м на запад от дома 16 по ул. Шоссейная в п. Раздольное, контур 2: Приморский край, Надеждинский район, в 350 м на северо-запад от дома 16 по ул. Шоссейная в п. Раздольное.

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин