

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Проект внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

07.04.2020

с. Вольно-Надеждинское

№3

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих общественных обсуждениях - Проект внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

Количество участников, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях - 6 участников.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 12.02.2020 №68 «О проведении общественных обсуждений по материалам проекта внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и материалам проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (2 этап градостроительного зонирования)».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных общественных обсуждений от 27.03.2020

№3

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников общественных обсуждений, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

И. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения общественных обсуждений, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на общественных обсуждениях

Не поступали.

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников общественных обсуждений.

1	Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений предложений, замечаний
1	Вх 3576 АО «КРДВ» З\У 25:10:011903:452 Вх 4170 от 03.03.2020 Минстрой ПК по обращению АО «КРДВ»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план ТСП ПК в части включения в границы населенных пунктов 3\У 25:10:011903:452 с установлением в отношении него территориальной зоны СХ2	Учет предложения целесообразен, в целях реализации инвестиционного проекта по развитию сельского хозяйства в Надеждинском районе.
2	Вх №3639 от 25.02.2020 Рязанова В.А. собственник помещения в п. Тавричанка	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план ТСП ПК в части установления единой функциональной и территориальной зоны Ж2 по границе землепользования в координатах, указанных в обращении	Учет предложения нецелесообразен. На указанной территории многоквартирный жилой дом.
3	Селиванов Сергей Александрович З\У 25:10:230005:2344	Предложение по проектам ГП и ПЗЗ ТСП в части установления территориальной и функциональной зоны Ж2 в отношении 3\У 25:10:230005:2344	Предусмотрено рассматриваемым проектом. Учет предложения целесообразен
4	Радченко Анатолий Иванович житель п. Тавричанка	Предложение по проектам ГП и ПЗЗ ТСП - установить в отношении территории площадью 1592 кв.м единую территориальную зону Ж2, исключить часть строений из территориальной зоны Р1, расположенной по адресу: п. Тавричанка, ул. Осипенко, 42	Учет предложения целесообразен.

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение в части отображения в документах территориального планирования Тавричанского сельского поселения следующих объектов, планируемых к строительству: - локальные очистные сооружения п. Девятый Вал; - локальные очистные сооружения п. Тавричанка (центр); - локальные очистные сооружения п. Тавричанка (8 квартал); - водопровод п. Мирный-п. Тавричанка (через п. Рыбачий, п. Морской)	Учет предложения целесообразен, для рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы.
2	Администрация сельского поселения	Предложение по проекту генерального плана Тавричанского сельского поселения, в части внесения сведений о планируемых объектах местного значения сельского поселения: - внесение сведений об объекте местного значения сельского поселения - Стадиона в районе Осипенко 16, как о планируемом к строительству; - об объекте культуры – планируемому к строительству Дому культуры в районе РВС-1 в п. Тавричанка	Учет предложения целесообразен, для рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы.
3	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание к проектам внесения изменений в Генеральный план ТСП и ПЗЗ в части не соответствия контуров территориальных и функциональных зон.	Учет замечания целесообразен, для рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы, с учетом рекомендаций проектировщика.
4	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание к проекту внесения изменений в Генеральный план ТСП, в части отображения в графических материалах тепловых сетей в п. Тавричанка, как планируемых к ликвидации. У	Учет замечания целесообразен, для рассмотрения в рамках межведомственной рабочей группы, с учетом рекомендаций проектировщика.

	АНМР как собственника сетей сведения о планах по ликвидации, указанных сетей отсутствуют. Предложение по отобразению их как планируемых к реконструкции.	
--	--	--

IV Решение межведомственной рабочей группы по координации работы и подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, прилагаются

Председатель



О.Г. Серебренникова

Заместитель председателя



В.Н. Ищенко

Секретарь



П.Ю. Балабаев