

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского
муниципального района Приморского края

07.04.2020

с. Вольно-Надеждинское

№1

Наименование проекта, рассмотренного на настоящих общественных обсуждениях - Проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

Количество участников, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях - 65 участников.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 12.02.2020 №66 «О проведении общественных обсуждений по материалам проекта внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и материалам проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (2 этап градостроительного зонирования)».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных общественных обсуждений от 27.03.2020

№1

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно принять проект внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, после проведения корректировок, согласно предложений и замечаний участников общественных обсуждений, с учетом решений межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, о возможности внесения соответствующих изменений в проект

1. Обращения, поступившие в адрес организатора, в период организации проведения общественных обсуждений, содержащие предложения, замечания по внесению изменений в генеральный план и (или) правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, для рассмотрения на общественных обсуждениях

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание		Краткое содержание предложения/замечания	
1	Вх. 2173 от 27.11.2019 КТБУЗ	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ НСП в части изменения территориальной	

	«Надеждинская центральная районная больница» А.П. Прушинский	и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:180003:1388 и 25:10:180003:1405 на территориальную зону, допускающе размещение медицинской организации.
2	Вх 24135 от 30.12.2019 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению ООО «СОЮЗ-ДВ» 25:10:000000:5500	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Тавричанского сельского поселения в отношении З/У 25:10:000000:5500, в части включения в границы населенного пункта «Тавричанское сельское поселение» и изменений функциональной и территориальной зоны в отношении З/У с РЗ на ЖЗ
3	Вх 24135 от 30.12.2019 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению ООО «СОЮЗ-ДВ»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП в отношении З/У 25:10:011400:489, в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У с ОД2 на ЖЗ
4	Вх № 24223 от 31.12.2019 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по заявлению Соколова Е.А.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010801:1877 и 25:10:010801:2523 с П1 на функциональную зону связанную с сельскохозяйственным использованием
5	Вх №396 от 14.01.2020 Минстрой ПК по обращению Дидик Е.А. 25:10:010801:2743	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении 25:10:010801:2743 на территориальную и функциональную зону (Ж1, Ж2, СХ1) градостроительный регламент которой позволяет строить объект ИЖС с ведением подсобного хозяйства
6	Вх № 1488 от 28.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по заявлению Кодлиновой М.А. (заявления в Комиссию от 14.01.2020 №0100; 14.01.2020 №0099; 14.01.2020 №0098)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010801:1364 на СХ2; изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010801:1455 на СХ2; изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:110001:290 на СХ2;
7	Вх 1435 от 28.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Багуляк Д.А. и Тимошина А.И 3/У 25:10:190001:659, 25:10:190001:660	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ НСП ПК о изменении территориальной зоны в отношении З/У 25:10:190001:659, 25:10:190001:660 с СХ2 на СХ1
8	Вх 1435 от 28.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению ООО «Дальстроймаш» 3/У 25:10:180001:1813	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления единой территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:180001:1813 25:10:180001:1573; 25:10:180001:1580; 25:10:180001:1572; 25:10:180001:1681 – с ОД на ЖЗ

	25:10:180001:1580; 25:10:180001:1572; 25:10:180001:1681;	
9	Вх 1435 от 28.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению ООО «Дальстроймаш» З/У 25:10:180001:1992	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:180001:1992 – с ОД на ЖЗ
10	Вх 1435 от 28.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Управления образования АНМР З/У 25:10:180003:1260	Предложение о внесении изменений в Генеральный план НСП ПК в части отображения стадиона «Юбилейный» в с. Вольно-Надеждинское на З/У 25:10:180003:1260 как планируемый к реконструкции
11	Вх 1435 от 28.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Батова А.С. З/У 25:10:260001:260, 25:10:260001:129, 25:10:260001:39	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении территории расположенной между З/У 25:10:260001:260, 25:10:260001:129, 25:10:260001:39, 25:10:260001:50, 25:10:260001:149, 25:10:260001:291, о разрешении на благоустройства проезда
12	Вх 1435 от 28.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Магамедова А.А. 25:10:010801:2564	Предложение о внесении изменений Генеральный план НСП в части включения З/У 25:10:010801:2564 в границы населенных пунктов
13	Вх 1435 от 28.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Дидик Е.А. З/У 25:10:010801:2743	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении 25:10:010801:2743 на территории ЖЗ1, ЖЗ2, СХ1) градостроительный регламент которой позволяет строить объект ИЖС с ведением подсобного хозяйства
14	Вх № 1708 от 30.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по заявлению Карнеева Н.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011200:169 с СН1 на СХ2.
15	Вх № 1679 от 30.01.2020 Щурова Т.В. собственник З/У 25:10:000000:1117	Предложение о внесении изменений в Генеральный план НСП ПК в части включения З/У 25:10:000000:1117 в границы населенных пунктов
16	Вх № 1680 от 30.01.2020 Ао Щурова Т.В. собственник З/У	Предложение о внесении изменений в Генеральный план НСП ПК в части включения З/У 25:10:011500:188 в границы населенных пунктов

	25:10:011500:188	
17	Вх 1709 от 30.01.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Романовского И.В.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК о изменении функциональных и территориальных зон в отношении территорий в координатах, указанных в обращении на Ж1
18	Вх № 2259 от 06.02.2020 Ковальчук О.В. пользователь З/У 25:10:010801:1791,	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010801:1791, на территориальную зону предусматривающего ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»
19	Вх № 2295 от 06.02.2020 Леоненков А.В.; Ермак К.Г.; Морозова А.В. собственники З/У 25:10:210001:0871; 25:10:210001:989; 25:10:210001:919; 25:10:210001:327.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:210001:0871; 25:10:210001:989; 25:10:210001:919; 25:10:210001:327, на территориальную зону предусматривающего ВРИ строительство многоэтажных жилых домов
20	Вх № 2260 от 06.02.2020 Хайдуков Д.В. , пользователь земельного участка 25:10:010801:1791 (119-Ар)	Предложение о внесении изменений в Генеральный план НСП ПК в части включения З/У 25:10:010801:1791 в границы населенных пунктов
21	Вх № 2505 от 10.02.2020 Антонова А.А. 25:10:180002:2174	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления единой территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:180002:2174 Ж1
22	Вх 2982 от 14.02.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Леоненков А.В. (З/У 25:10:210001:0871; 25:10:210001:989).	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:210001:989; на территориальную зону предусматривающего ВРИ строительство многоэтажных жилых домов
23	Вх 2982 от 14.02.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Подаккура В.В. (З/У Ладушка плюс)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения в границы населенных пунктов земельных участков СНТ Ладушка плюс
24	Вх 2982 от 14.02.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Скоробогатова Н.П. (З/У 25:10:180001:224)	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны в отношении З/У 25:10:180001:224 с ЖЗ на Ж1
	Вх №41-в от 06.02.2020 АНМР (Начальник УМИ АНМР Петренко)	Предложение о внесении изменений Генеральный план НСП в части включения З/У 25:10:010801:891 в границы населенных пунктов (кладбище)

Н.С.)	
25 Вх 2983 от 14.02.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению АО «НадеждинскАгроПромХимия» (З/У 25:10:000000:6331; 25:10:010801:2854; 25:10:010801:2855; 25:10:010801:2856; 25:10:010801:2857; 25:10:010801:2858; 25:10:000000:6332; 25:10:010801:143; 25:10:010801:2850; 25:10:010801:2851; 25:10:010801:2852; 25:10:010801:2853; 25:10:010801:141; 25:10:010801:2859;	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:000000:6331 - СХ5; в отношении З/У 25:10:010801:2854; 25:10:010801:2855; 25:10:010801:2856; 25:10:010801:2857; 25:10:010801:2858; 25:10:000000:6332; 25:10:010801:143 – П1; в отношении З/У - 25:10:010801:2850; 25:10:010801:2851; 25:10:010801:2852; 25:10:010801:2853; 25:10:010801:141 – ОД2; в отношении З/У 25:10:010801:2859 – СХ2
26 Вх 2983 от 14.02.2020 ЕД Комиссия по подготовке ПЗЗ МО ПК по обращению Князева М.В., Базаркина Н.А., Князева Д.А., Иванова Ф.Х., Базаркина А.А. З/У 25:10:010801:224	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010801:224 с СХ5 на функциональную и территориальную зону Ж1

II. Предложения, замечания, вопросы, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, поступившие от участников, в том числе иных участников общественных обсуждений.

Заявитель, входящий номер, лицо, внесшее предложение, замечание	Краткое содержание предложения/замечания	Рекомендации администрации Надеждинского муниципального
---	--	---

			района Приморского края о целесообразности или не целесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений предложений, замечаний
1.	Вх № 134-Д, 135-Д от 20.02.2020 Далецкая Ю.В. – пользователь З/У 25:10:010801:2018	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010801:2018 ТЗ	Проектом предусмотрено внесение соответствующих изменений. Учет предложения целесообразен, поскольку имеет непосредственное отношение к проекту.
2	Вх 3861 от 27.02.2020 ООО «Восток 2014» пользователь земельного участка с кадастровым номером 25:10:011182:68	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной зоны П1 в отношении З/У 25:10:011182:68	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
3	Вх 3962 от 28.02.2020 ООО «Восток 2014» пользователь земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:470	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной зоны и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011500:470 с СХ2 на территориальную и функциональную зону П1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения
4	Вх 4171 от 03.03.2020 Минстрой ПК по обращению ООО «База отдыха Южная» З/У 25:10:011601:201 Вх 5288 от 18.03.2020 ООО «База отдыха Южная» З/У 25:10:011601:201 Генеральный директор ООО «База отдыха «Южная» Карапетян	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части включения земельного участка в границы населенного пункта п. Де-Фриз, установления в отношении него функциональной зоны – жилая зона, территориальной зоны Ж1; корректировки расположения зон с особыми условиями использования территории в границах земельного участка в соответствии сведениями ЕГРН	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения

Армэн Анато́льевич З\У 25:10:011601:201		
5 Вх 4210 от 03.03.2020 Коваль Н.Ю. собственник ЗУ 25:10:010801:2866 Вх 5328 от 18.03.2020 Коваль Н.Ю. З\У 25:10:010801:2866	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З\У 25:10:010801:2866 с СХ5 на и территориальную зону П1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений
6 Вх. 3939 Каримова Н.В. по доверенности за Рамусь В.Б. З\У 25:10:180003:2274 Вх 5759 от 24.03.2020 Каримова Н.В. по доверенности за Рамусь В.Б. З\У 25:10:180003:2274 Федоренко А.А. по доверенности за Рамусь В.Б. З\У 25:10:180003:2274 (поддержано на экспозиции проектов)	Предложение: Внести изменения в ГП и ПЗЗ НСП в части установления территориальной зоны Ж1 в отношении З\У 25:10:180003:2274 Заявление в дополнение к Вх. 3939 о предложении по внесению изменений в ГП и ПЗЗ НСП в части установления территориальной зоны Ж1 в отношении З\У 25:10:180003:2274 (предоставление заключения кадастрового инженера о местоположении ручья)	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.

7	Вх. 3940 Каримова Н.В. по доверенности за Корольчук Н.О. З/У 25:10:180003:2275 Вх 5760 от 24.03.2020 Каримова Н.В. по доверенности за Корольчук Н.О. З/У 25:10:180003:2275 Федоренко А.А. по доверенности за Корольчук Н.О. З/У 25:10:180003:2275 (поддержано на экспозиции проекта)	Предложение: Внести изменения в ГП и ПЗЗ НСП в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:180003:2275 с Р1на Ж1 Заявление в дополнение к №3940 о предложении по внесению изменений в ГП и ПЗЗ НСП в части изменения функциональной и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:180003:2275 с Р1на Ж1 (предоставление заключения кадастрового инженера о местоположении ручья)	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
8	Вх 4376 от 05.03.2020 ООО «ДНС ДОМ» З/У 25:10:011400:213	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ НСП в части изменения функциональной зоны в отношении З/У 25:10:011400:213 на «зону смешанной и общественно деловой застройки», З/У 25:10:011500:216, 25:10:011500:217, 25:10:011500:219 отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (для строительства транспортного развязки), внести изменения в иные разделы Генерального план НСП по технико-экономическим показателям планируемой застройки	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
9	Вх 4529 от 06.03.2020 Минстрой ПК по обращению Хайдуков Д.В., Ковальчук О.В. З/У 25:10:010801:1791	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010801:1791, на территориальную зону предусматривающего ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
10	Вх 4529 от 06.03.2020 Минстрой ПК по обращению Леоненков А.В., Ермак К.Г. Морозова А.В. (З/У 25:10:210001:0871; 25:10:210001:989; 25:10:210001:919;	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:210001:0871; 25:10:210001:989; 25:10:210001:919; 25:10:210001:327 на территориальную	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций

	25:10:210001:327).	зону, предусматривающего ВРИ строительство многоквартирных жилых домов	проектировщика.
10	Вх 5233 от 17.03.2020 Ушаков А.П. З/У 25:10:010500:635 Вх 5974 от 26.03.2020 Минстрой ПК по обращению Ушакова А.П. З/У 25:10:010500:635	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ НСП в части изменения функциональной зоны и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:010500:635 с ОД на СХ1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
11	Вх 5234 от 17.03.2020 Ушаков А.П. председатель «Иволга-2»	Предложение по внесению изменений в материалы ГП в части отображения существующего остановочного пункта в районе ДНТ «Иволга-2» (отобразить существующий остановочный пункт в материалах ГП)	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
12	Вх 5336 от 18.03.2020 директор ООО «АвтоПартнер» Н.И. Кишик З/У 25:10:000000:5500	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ НСП в части изменения функциональной зоны и территориальной зоны в отношении З/У 25:10:000000:5500 с РЗ на ЖЗ в целях строительства коттеджного поселка	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
13	По доверенности Волик Александра Сергеевна ООО «Союз-ДВ» резидент СПВ, зайнтересованные в З/У 25:10:000000:5500	Предложение: Согласно рассмотренного проекта предлагаем закрепить в отношении земельного участка с КН З/У 25:10:000000:5500 территориальную и функциональную зону ОД, функциональную зону ОЖ1	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.

14	Вх 5306 от 18.03.2020 АО «КРДВ» Вх 5974 от 26.03.2020 Минстрой ПК – письмо АО «КРДВ» с предложением по обращению Т.В. Щуровой с предложением о включении З/У 25:10:011500:188 и 25:10:000000:1117 в границы населенных пунктов	Предложение о внесении изменений в Генеральный план НСП ПК в части включения З/У 25:10:000000:1117 и З/У 25:10:011500:188 в границы населенных пунктов, для привлечения инвестора	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
15	Вх 5377 от 19.03.2020 Щурова Т.В. З/У 25:10:011500:188; 25:10:000000:1117	Просьба приложить к ранее направленному обращению информацию от АО КРДВ по вопросу включения земельных участков 25:10:011500:188; 25:10:000000:1117 в границы населенных пунктов	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
16	Сапрыкин Владимир Владимирович, председатель общества СНТ «Серебрянка-2» 25:10:011400; 25:10:010618; 25:10:011300 (внесено при проведении экспозиции проектов)	1) Предложение: предусмотреть транспортную инфраструктуру с восточной стороны общества СНТ «Серебрянка-2» с примыканием к автомобильной дороге регионального значения планируемой к размещению, расположенной на юге от СНТ «Серебрянка-2»; 2) Предложение: продление транспортной инфраструктуры (планируемой к размещению а\м на юге от общества), к существующей дороге на западе от общества; 3) Предложение: нанести на карты генерального плана НСП существующий водопровод, расположенный на севере от развязки п. Новый – Де-Фриз – Седанка – Патрокл. 4) Замечание: нанести на земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:011400:55;	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.

	25:10:000000:4609; 25:10:000000:4608 территориальную и функциональную зону рекреации. На данной территории овраг. 5) Предложение: «отобразить в полной мере ЛЭП 110 кВ на территории (до завода Европласт)». Отобразить в материалах генерального плана НСП водопровод к СНТ «Серебрянка-2», построенный силами жителей (от него запитано 120 домов).	
17 Вх 5264 от 17.03.2020 председатель СНТ «Серебрянка-2» Сапрыкин В.В.	1) Нанести на генплан местоположение водного объекта р. Болотная с притоками и озерами, установить зону рекреации на земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:011400:286; 25:10:011400:222; 25:10:011400:4608. 2) выделить на Генеральном плане второй выезд и въезд на территорию общества «Серебрянка-2» с целью обеспечения пожарной безопасности с восточной стороны ул. Гагарина. 3) На генплане закольцевать выезд региональной дороги с кад. номером 25:10:011400:298 на подъездную дорогу к СНТ «Серебрянка-2» с кад. номером 25:10:011400:226. 4) Нанести на генплан магистральный водовод от границ района до границ населенных пунктов, в том числе до СНТ «Серебрянка-2». 5) На генплане определить местоположения точки подключения СНТ «Серебрянка-2» к сетям газовой магистрали с целью газификации 250 жилых домов. 6) Нанести на генплан местоположение пешеходных переходов через дорогу А-370 от подъездной дороги к СНТ «Серебрянка-2», полос торможения и разгона. 7) В связи с вступлением СНТ «Серебрянка-2» в ТОС «Серебряный клочок» и участием в программе благоустройства с использованием средств местного бюджета, нанести на генплан объекты социального	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.

		назначения, планируемые к строительству на территории общества детский сад на участке 225а и 227; детский парк – оз. Извилистое; спортивно парковый комплекс южнее участка 192, сквер водных аттракционов оз. Чистое; кедровый парк; сквер «Великие люди России»; тропа здоровья р. Болотная протяженностью 2 км.	
18	Вх 4990 от 13.03.2020 Минстрой ПК по обращению Федоровой М.Н. З\У 25:10:010504:82	Предложение о внесении изменений в ГП и ПЗиЗ НСП в части установления единой территориальной зоны СХ1 в отношении З\У 25:10:010504:82	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
19	Вх 5657 от 23.03.2020 Асновина Е.А. З\У 25:10:010801:253; 25:10:010801:1240; 25:10:010801:1241 Вх 5658 от 23.03.2020 Асновина Е.А. З\У 25:10:010801:253; 25:10:010801:1240; 25:10:010801:1241 Елесин Константин Викторович по доверенности от Асновиной Елены Алексеевны З\У 25:10:010801:253; 25:10:010801:1240; 25:10:010801:1241.	Предложение по проектам ПЗЗ и ГП НСП ПК в части установления функциональной зоны рекреации и территориальной зоны РЗ в целях размещения зоопарка и притока для животных (ВРИ Цирки и зверинцы) Предложение по проектам ПЗЗ и ГП НСП ПК в части установления функциональной зоны рекреации и территориальной зоны РЗ в целях размещения зоопарка и притока для животных (ВРИ Цирки и зверинцы) Предложение по проектам ГП и ПЗЗ (повторно) о изменении территориальных и функциональных зон в отношении З\У 25:10:010801:1240; 25:10:010801:1241 с СХ5 на ОД; З\У 25:10:010801:253 на ОД1; З\У 25:10:010801:1240; 25:10:010801:1241 на ОД2.	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика. Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
20	Вх 5499 от 20.03.2020 Глава Надеждинского сельского	Предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план НСП.	Учет предложения целесообразен для рассмотрения в рамках

поселения С.А. Прохоров	- в части корректировки границ с. Прохладное в районе ул. Лазурная и в районе переулка Приморский; - в части корректировки границ п. Морской, п. Мирный. Замечание в части корректировки границ, смежных с Раздольненским сельским поселением по ул. Песчаная в п. Раздольное и территории СНТ, расположенные в границах Раздольненского сельского поселения, вошли в границы Надеждинского сельского поселения.	межведомственной рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, с учетом рекомендации проектировщика о возможности внесения изменений.
21 Вх 4436 от 06.03.2020 Управление образования АНМР	Предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план НСП в части внесения сведений о МКДОУ ДСОВ №31 п. Новый, расположенному: Приморский край, Надеждинский район, п. Новый, ул. Молодёжная, 12, как об объекте местного значения муниципального района подлежащего реконструкции	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
22 Вх 5643 от 23.03.2020 Жуперина М.Н. З/У 25:10:010516:15	Предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план НСП в части установления в отношении с/т Черемушки категории земель - земли населенных пунктов	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
23 Вх 5483 от 19.03.2020 Егоров А.С. З/У 25:10:010516:15	Предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план НСП в части включения в границы населенного пункта с. Вольно-Надеждинское З/У 25:10:010516:15	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
24 Вх 5721 от 24.03.2020 Приемная	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и	Учет предложения целесообразен

Президента РФ по обращению Тырковой О.М.	Генеральный план НСП ПК в части установления территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:000000:5817 ТЗ	для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
25 Вх 5747 от 22.03.2020 ООО «Дальстроймаш» З/У 25:10:180001:1640 Вх 5748 от 24.03.2020 ООО «Дальстроймаш» З/У 25:10:180001:1813 25:10:180001:1573; 25:10:180001:1580; 25:10:180001:1572; 25:10:180001:1681.	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:180001:1640 с ОД2 на ЖЗ Повторно: Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план НСП ПК в части установления единой территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:180001:1813 25:10:180001:1573; 25:10:180001:1580; 25:10:180001:1572; 25:10:180001:1681 – с ОД на ЖЗ	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
26 Вх 5976 от 26.03.2020 Минстрой ПК по обращению Шарикалова А.Г. З/У 25:10:010900:123	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и ГП НСП в части изменения территориальной и функциональной зоны в отношении З/У 25:10:010900:123 с СХ5 на РЗ в целях развития туризма	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.
27 Вх 5974 от 26.03.2020 Минстрой ПК по обращению ООО «Родниковая вода»	Предложение о внесении изменений в ПЗЗ и ГП НСП в части перевода категории земель земельного участка с кадастровым номером 25:10:010500:12, с земель лесного фонда на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и установить в отношении земельного участка производственную зону, необходимую для добычи подземных вод, на основании	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменения, с учетом рекомендаций проектировщика.

		лицензии	
28	Бешнева Лидия Анатольевна представитель по доверенности ООО «Логистический Комплекс Дилан» З\У 25:10:011400:501; 25:10:011400:502	1) Предложение: вынести съезд планируемой автомобильной развязки М-60 п. Соловей-Ключ – п. Новый за границы земельных 25:10:011400:501; 25:10:011400:502. 2) Замечание: планируемая развязка в проекте ПЗЗ отражена без указания функциональной зоны, при этом в проекте генерального плана градостроительные зоны по указанной территории не соответствуют ПЗЗ. Предложение: сохранить территориальную зону ОД2 по всей территории по местоположению земельных участков.	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
29	Климух Валерий Владимирович З\У 25:10:010801:2216	Предложение: отобразить в материалах ГП и ПЗЗ НСП автомобильную дорогу, являющейся подъездной к земельному участку с кадастровым номером 25:10:010801:2216 в качестве существующей	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
30	Кучин Владимир Максимович (Житель НСП)	Вопрос: как в материалах ГП НСП учитывается развитие комплекса застройки «Надеждинское поле» и отток энергоресурса на эксплуатацию комплекса, усугубляющего положение жителей с/о Вольно-Надеждинское ул. Геологов, ул. Кедровая, пер. Партизанский, ул. Ясная, ул. Амурская, п. Новый ул. Бархатная, ул. Соновая, ул. Строителей, питающихся от единого ТП Надеждинская через ТП 187 19 фидер? Замечание: материалы генерального плана не отображают привязку объектов к адресам и номерам земельных участков. Карты перегружены информацией. Предложение: разгрузить карты материалов Генерального плана НСП с отображением более детально информации на большем количестве карт с	Учет предложений и замечаний целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.

		разбивкой по тематике (пример отдельно карата с отображением электроэнергетики)	
31	Вольных Юрий Петрович Житель НСП, депутата думы НМР	Замечание: Не указано место расположения земельного участка (объекта) строительства экотехнопарка по утилизации ТКО на ГОР «Надеждинская» и мусоросортировочной станции в с. Вольно-Надеждинское.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
32	Киравосян Мартин Сарибекович З/У 25:10:011300:286	Замечание к проектам ГП и ПЗЗ НСП в части установления территориальной и функциональной зоны Р1 в отношении З/У 25:10:011300:286, нарушения тем самым его прав как землепользователя (арендатор земельного участка). Предложение по проектам ГП и ПЗЗ НСП в части сохранения территориальной и функциональной зоны СХ2 в границах З/У 25:10:011300:286	Учет замечания и предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
33	Вх 6043 от 27.03.2020 директор ООО «Августрой» Зайцев Д.В.	Предложение по внесению изменений в ГП и ПЗЗ НСП в части: в целях устойчивого развития территории установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011500:1097; 25:10:011500:1056; 25:10:000000:5955; 25:10:011500:984; 25:10:011500:983; 25:10:011500:1047; 25:10:011500:707; 25:10:000000:5966; 25:10:000000:5965; 25:10:000000:5982; 25:10:000000:5983; 25:10:000000:5986; 25:10:011500:992; 25:10:011500:982; 25:10:011500:1055; 25:10:011500:144; 25:10:011500:134 установить в отношении земельных участков зону СХ1.	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.

III. Предложения и замечания администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

1	Администрация Надеждинского	Замечание к проектам внесения изменений в Генеральный план НСП и ПЗЗ в части несоответствия текстовой части материалов	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на
---	-----------------------------	--	--

	муниципального района	генерального плана графической части по объектам размещения отходов, отсутствия отображения в графической части объекта утилизации ТКО ТОР «Надеждинская» и мусоросортировочной станции в с. Вольно-Надеждинское	межведомственной рабочей группе.
2	Администрация Надеждинского муниципального района	Замечание к проектам внесения изменений в Генеральный план НСП и ПЗЗ в части не соответствия контуров территориальных и функциональных зон.	Учет замечания целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе, с учетом рекомендаций проектировщика.
3	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение по проекту ГП НСП в части отображения в материалах территориального планирования сельского поселения в п. Кипарисово 2, объекта культурно-досугового (клубного типа) как ОМЗ планируемого к строительству	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе.
4	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план НСП в части внесения сведений о планируемом к строительству объекту местного значения – общеобразовательная средняя школа на 1224 места в с. Вольно-Надеждинское	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
5	Администрация Надеждинского муниципального района	Предложения по отображению в документах территориального планирования Надеждинского сельского поселения следующих объектов, планируемых к строительству: - напорный канализационный коллектор с перекачкой станцией с. В-Надеждинское-п.Новый-п.Прохладное-очистные "Северные"; - водопровод от Пушкинской депрессии (п.Кипарисово-1) до п. Таежный (через п.Стеклозаводской); - водопровод Пушкинская депрессия - п.Кипарисово-2; - водопровод с.В-Надеждинское ул. Анисимова; - водопровод ТОР "Надеждинская" - п. Де-Фриз; - водопровод с.В-Надеждинское - ул. Ленина; - водопровод Пушкинская депрессия - п. Соловей Ключ.	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
6	Администрация Надеждинского муниципального района	Установить в границах З/У 25:10:180001:3398 и 25:10:180001:3411 единую функциональную зону ОД и территориальную зону ОД1 в целях размещения парка отдыха и строительства	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе

	общееобразовательной средней школы на 1224 места в с. Вольно-Надеждинское	0 возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.
7 Администрация Надеждинского муниципального района	Предложение в части включения в материалы территориального планирования Надеждинского сельского поселения объектов: – строительство поликлиники в связи с развитием ТОР «Надеждинская» и увеличением численности населения НМР; – строительство больницы в связи с развитием ТОР «Надеждинская» и увеличением численности населения НМР. Замечание к проекту ТП НСП. В графических материалах проекта (З/У 25:10:180003:1405) на картах имеется обозначения планируемого к строительству лечебно-профилактической медицинской организации (кроме санитарно-курортной), оказывающей медицинскую помощь стационарно, её структурное подразделение. Однако в условиях обозначениях такой значок отсутствует, в текстовых материалах сведений о строительстве объекта отсутствуют.	Учет предложения целесообразен для рассмотрения на межведомственной рабочей группе о возможности внесения изменений, с учетом рекомендаций проектировщика.

IV Решения межведомственной рабочей группы по координации работы и подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию, прилагаются.

Председатель



О.Г. Серебренникова

Заместитель председателя



В.Н. Ищенко

Секретарь



П.Ю. Балабаев