**Информация о проводимых мероприятиях в отношении физических лиц, сдающих в аренду имущество**

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю сообщает о том, что в городе Артеме представители администрации города, налоговой инспекции и полиции проводят совместные рейды по квартирам, которые сдаются в аренду без уплаты налога на полученный доход.

Один из последних рейдов состоялся в конце марта, было проинспектировано сразу 6 адресов. Сдача квартир в аренду без уплаты налога на полученный доход может обернуться для собственников серьезными проблемами и штрафами. Как выяснилось в ходе рейда, в 2-х случаях факты сдачи квартир в аренду подтверждаются. Собственникам, которые не декларируют полученные от сдачи жилья доходы и не платят налоги, выписаны предписания о необходимости явки в налоговую инспекцию для дальнейшего разбирательства. По результатам предыдущих рейдов дополнительно поступило в бюджет налога на доходы физических лиц 61,1 тыс.руб.

Информация о том, что квартиры сдаются в аренду, поступают из разных источников, в том числе, от соседей, которые нередко жалуются на шум, нарушение временными жильцами правил проживания. Кроме того, в таких квартирах нередко прописан 1 человек, а проживает более 10, счетчики потребления воды не стоят, и потому за сверхнормативное потребление в виде ОДН вынуждены платить соседи по дому.

В Приморском крае ведётся масштабная информационно-разъяснительная работа. Гражданам напоминают, что те из них, кто сдает жилье в аренду и получает от этого доход, обязаны платить налог с полученного дохода – в размере 13 процентов. Для этого необходимо будет представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ по месту жительства. Срок представления налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц за 2019 год не позднее 30 июля 2020 года. Однако, необходимо обратить внимание, что Налоговым кодексом не предусмотрено освобождение от предоставления налоговой отчетности в случае отсутствия доходов и несвоевременное представление налогоплательщиком налоговой декларации, влечет за собой применение штрафных санкций в соответствии со статьей 119 НК РФ.

В Артеме продолжает работу телефон доверия, по которому можно сообщить о незаконной сдаче в аренду квартир. Позвонив по телефону 8 (42337) 9-83-38 , граждане могут сообщить о подозрительных случаях сдачи жилья в наем, после чего жалобу проверят правоохранительные органы и налоговая инспекция.

/Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю/