



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, каб.1108, г. Владивосток, 690091
Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: office@crt-prim.ru

21.02.2020

№ *Rx/35*

**Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Администрация Надеждинского муниципального района Приморского края, в лице Главы Администрации Надеждинского муниципального района Абушаева Рустяма Саитовича, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 25:10:230005:2542, расположенного по адресу: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Ленина, д. 14.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту – Правилам), (на момент обращения - в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37, на текущий момент - в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27.12.2019 №144), указанный земельный участок расположен в границах территориальной смешанной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение на карте градостроительного зонирования – ОД 1), в составе градостроительных регламентов которой испрашиваемый вид отнесен к условно разрешенным.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены 04.02.2020 в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 20.01.2020 № 16.

Документы, а именно: заявление Администрации Надеждинского муниципального района Приморского края, в лице Главы Администрации Надеждинского муниципального района Абушаева Р.С., о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 07.02.2020 и протокол собрания от 06.02.2020 были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

В связи с тем, что за время проведения публичных слушаний возражений, замечаний и иных предложений по вынесенному на публичные слушания вопросу в адрес организатора - администрации Надеждинского муниципального района Приморского края не поступало, выступлениями участников публичных слушаний по проекту на собрании проект поддержан и одобрен единогласно, учитывая выводы организатора о признании предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид целесообразным, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

Учитывая, вышеизложенное, Единая комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 25:10:230005:2542, расположенного по адресу: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Тавричанка, ул. Ленина, д. 14.

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин