



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, 11 этаж, г. Владивосток, 690091
Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: office@crt-prim.ru

21.02.2020

№

Рх/37

Рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Администрация Надеждинского муниципального района Приморского края, в лице Первого заместителя Главы администрации Надеждинского муниципального района Султанова Александра Валерьевича, обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для стоянки автомобилей для учреждений дошкольного образования с 5 машино-мест на 100 учащихся до 0 машино-мест на 100 учащихся для земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:2304, расположенного по адресу: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова, 75.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту – Правилам), (на момент обращения - в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35, на текущий момент - в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27.12.2019 №142), указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (кодировое обозначение на карте градостроительного зонирования – ОД 7).

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 40 с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для рассматриваемого земельного участка были проведены 06.02.2020 в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 20.01.2020 № 17.

Документы, а именно: заявление Администрации Надеждинского муниципального района Приморского края, в лице Первого заместителя Главы Администрации Надеждинского муниципального района Султанова А.В., о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 07.02.2020 и протокол собрания от 06.02.2020 были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

В связи с тем, что письменных или устных возражений, замечаний и иных предложений по вынесенному на публичные слушания вопросу в администрацию Надеждинского муниципального района Приморского края не поступало, участниками публичных слушаний на собрании проект поддержан и одобрен единогласно, причины для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка отсутствуют.

При рассмотрении данного вопроса Единая комиссия принимает во внимание следующее.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ОД 7 действующих Правил для вида разрешенного использования, наиболее идентичного указанному в правоустанавливающих документах и в заявленных правообладателем целях (Заявитель намерен на данном земельном участке возвести здание детского сада на 152 места) - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», отнесенного к основным, предусмотрены параметры разрешенного использования, в том числе:

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:

- для учреждений дошкольного образования – 5 машино-мест на 100 учащихся;
- для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся;
- иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся.

Учитывая, вышеизложенное, результаты публичных слушаний, результаты голосования членов Единой комиссии, Единая комиссия рекомендует, при условии соблюдения требований технических регламентов, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для стоянки автомобилей для учреждений дошкольного образования с 5 машино-мест на 100 учащихся до 0 машино-мест на 100 учащихся для земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:2304, расположенного по адресу: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова, 75.

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин

