**Изменение в исчислении налога на имущество физических лиц**

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю сообщает о том, что с 01.01.201**5** Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) дополнен главой 32 «Налог на имущество физических лиц» (изм. внесены Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ).

Главой 32 НК РФ в переходный период с 2015 по 2020 год предусмотрено **два варианта** определения налоговой базой при расчете налога на имущество физических лиц:

- **от** **инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора** на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года,

**- или кадастровая стоимость объектов недвижимости**, если в субъекте Российской Федерации будет принято решение об установлении особенностей при определении налоговой базы.

В соответствии с Законом Приморского края 05.06.2019 № 525-КЗ *«О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»* на территории Приморского края единая дата установлена с 01.01.2020 года. Налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения за 2020 год будет исчисляться налоговыми органами в 2021 году.

**В 2020 году** налог на имущество физических лиц будет исчисляться налоговыми органами **за 2019 год** исходя последних данных об инвентаризационной стоимости (на 01.01.2013), умноженной на **коэффициент-дефляторв размере 1,518**, установленный Приказом Минэкономразвития от 30.10.2018 № 595 «Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2019 год», и ставку налога, установленную нормативными правовыми актами органов МО.

Перечень на 2019 год утвержден Распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений от 25.12.2018 № 281-ри *«Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2019 год»* (с изменениями) будет использован для исчисления НИФЛ за 2019 год в 2020 году.

С 01.01.2019 на основании [подпункта 10.1 пункта 1 статьи 407](consultantplus://offline/ref=3AD46A832229CA4D5CAE5661FD956A93E534FC9815093CD39CA4D8F34301DF9BB0A78229678C0C43D6FB347311C02153F6AEFAAF4987FAQA5DE) НК РФ (в редакции Федерального закона от 30.10.2018 N 378-ФЗ "О внесении изменений в статьи 391 и 407 Налогового кодекса Российской Федерации") (далее - Кодекс) от уплаты налога освобождаются физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (далее - лица предпенсионного возраста). Налоговая льгота предоставляется льготным категориям налогоплательщиков с налогового периода 2019 года.

Указанная налоговая льгота предоставляется в соответствии с [пунктом 4 статьи 407](consultantplus://offline/ref=8FC55774FD37574816BDE5D37CD129E5BE9F02DCE3C1364E3EA9DA7358AB5AA9DFB55F139D0E3EB78E74D16B3A4D116522F4B83AA4D32Eg4A7F) НК РФ в отношении одного объекта налогообложения каждого вида: один жилой дом или часть жилого дома, одна квартира, часть квартиры или комната, один гараж или машино-место, одно хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, одно специально оборудованное помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1 статьи 407](consultantplus://offline/ref=8FC55774FD37574816BDE5D37CD129E5BE9F02DCE3C1364E3EA9DA7358AB5AA9DFB55F13990937BB8E74D16B3A4D116522F4B83AA4D32Eg4A7F) Кодекса.

Согласно [пункту 6 статьи 407](consultantplus://offline/ref=8FC55774FD37574816BDE5D37CD129E5BE9F02DCE3C1364E3EA9DA7358AB5AA9DFB55F13990937BA8E74D16B3A4D116522F4B83AA4D32Eg4A7F) НК РФ физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

В случае если налогоплательщик, относящийся к лицам предпенсионного возраста и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами, т.е в беззаявительном порядке.

Дополнительно к существующим способам взаимодействия с налоговыми органами граждане смогут направлять ключевые документы в налоговые инспекции и получать ответы через МФЦ. Таким способом можно подать [заявление](consultantplus://offline/ref=0D1BB5483E74544C8B6131FAF15D5B7B0BEEA74B7E7AFF6064880E5C88B7CA33E33E3EC97A1523E742FCE7E79DFA96A0F2ED760ACF9DE0C9hD0FE) о предоставлении льготы по транспортному и земельному налогам, налогу на имущество физических лиц, [уведомление](consultantplus://offline/ref=0D1BB5483E74544C8B6131FAF15D5B7B0BEEA6427170FF6064880E5C88B7CA33E33E3ECF714172A116FAB1BFC7AF9ABCF9F374h00BE) о выбранных объектах налогообложения, для которых предоставляется [льгота](consultantplus://offline/ref=0D1BB5483E74544C8B6131FAF15D5B7B0AE2A6417079FF6064880E5C88B7CA33E33E3EC97A1123E648A3E2F28CA299ABE5F37715D39FE2hC0BE) по налогу на имущество физических лиц, [уведомление](consultantplus://offline/ref=0D1BB5483E74544C8B6131FAF15D5B7B0BEFA34B727CFF6064880E5C88B7CA33E33E3EC97A1523E444FCE7E79DFA96A0F2ED760ACF9DE0C9hD0FE) о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется вычет по земельному налогу, [заявление](consultantplus://offline/ref=0D1BB5483E74544C8B6131FAF15D5B7B0AE4A3427678FF6064880E5C88B7CA33E33E3EC97A1523E743FCE7E79DFA96A0F2ED760ACF9DE0C9hD0FE) о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физлиц.

Органы местного самоуправления могут устанавливать налоговые ставки и льготы. Подробнее с этой информацией можно ознакомиться с помощью "Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам".

/Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю/

17.02.2020