



**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 11, каб.1108, г. Владивосток, 690091

Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: [office@crt-prim.ru](mailto:office@crt-prim.ru)

21.11.2019

№ РК/248

**Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

Павлей Станислав Сергеевич обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 25:10:230004:1613, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, Тавричанское поселение, ул. 60 лет ВЛКСМ, земельный участок 2а.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту – Правилам), (а ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37), указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (кодировое обозначение на карте градостроительного зонирования – Ж 3), в составе градостроительных регламентов которой испрашиваемый вид отнесен к условно разрешенным.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении



разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены 29.10.2019 в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 15.10.2019 № 541.

Документы, а именно: заявление Павлей С.С. о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 01.11.2019 и протокол собрания от 29.10.2019 были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

В связи с тем, что за время проведения публичных слушаний возражений, замечаний и иных предложений по вынесенному на публичные слушания вопросу в адрес организатора - администрации Надеждинского муниципального района Приморского края не поступало, в ходе проведения собрания их также не поступало, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

Учитывая, вышеизложенное, Единая комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 25:10:230004:1613, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, Тавричанское поселение, ул. 60 лет ВЛКСМ, земельный участок 2а.

Заместитель председателя комиссии

А.А. Шалякин

