

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Проект планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории линейного объекта «База нефтепродуктов с. Вольно-Надеждинское (строительство ж/д пути)»

09.01.2019

с. Вольно-Надеждинское

б/н

Количество участников, принявших участие в настоящих публичных слушаниях - 17 участников.

Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 26.11.2019 №654 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории в составе проекта планировки и межевания территории линейного объекта «База нефтепродуктов с. Вольно-Надеждинское (строительство ж/д пути)».

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных публичных слушаний от 27.12.2019. б/н.

Выводы по результатам публичных слушаний:

В рамках проведения настоящих публичных слушаний принято решение об отклонении рассмотренного проекта планировки и межевания территории линейного объекта «База нефтепродуктов с. Вольно-Надеждинское (строительство ж/д пути)» от утверждения и направлении его на доработку, в связи с крайне негативной оценкой проекта гражданами (участники публичных слушаний), являющихся жителями п. Западный Надеждинского района, собственниками земельных участков и объектов капитального строительства на территории населенного пункта, чьи права могут быть нарушены в результате реализации документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «База нефтепродуктов с. Вольно-Надеждинское (строительство ж/д пути)», в связи с наложением зон с особыми условиями использования территории на существующую жилую застройку и земельные участки, находящиеся в собственности граждан, с видами разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуальной жилой застройки.

I. Предложения, поступившие от участников общественных обсуждений, внесенные посредством направления письменных обращений

№.№	Содержание, внесенных предложений	Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений, замечаний	Лицо, внесшее предложение
1.	«Сместить планируемый железнодорожный путь,	Учет предложения участника	Боровик Ирина

	чтобы охранная зона железной дороги оказалась за пределами территории от нашего земельного участка с кадастровым номером 25:10:190001:564, далее на восток»	нецелесообразен, так как рассмотренным проектом планируется территория под обводной железнодорожный путь, примыкающий стрелочным переводом к основному планируемому железнодорожному пути необщего пользования АО «РЖД» к объектам ТОР «Наеждинская», под размещение которого сформирован земельный участок и соответственно, смещение планируемого обводного железнодорожного пути нецелесообразно	Александровна (Обращение Вх. №23391 от 19.12.2019)
2.	«Убрать с территории нашего участка санитарно-защитную зону, а так же какую либо другую зону, которая накладывает какие либо ограничения на использование нашего участка с кадастровым номером 25:10:190001:564 и жилого дома на его территории с кадастровым номером 25:10:190001:564»	Учет предложения участника целесообразен в части, так как отображение в проектах планировки и межевания территории линейных объектов, зон с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитных зон, устанавливаемых в связи с размещением такого объекта, является обязательным требованием нормативно правовых актов. Однако целесообразно рассмотрение вопроса об уменьшения санитарно-защитной зоны от проектируемого обводного	

		железнодорожного пути в целях исключения либо уменьшения площади земельного участка, с налогооблагаемыми зонами с особыми условиями использования территории	
--	--	--	--

II. Замечания, поступившие от участников общественных обсуждений, внесенные посредством направления письменных обращений

№.№.	Содержание, внесенного замечания	Рекомендации о целесообразности или не целесообразности внесенных предложений, замечаний	Лицо, внесшее замечание
1.	«По указанному проекту не обозначена территория нашего участка с кадастровым номером 25:10:190001:564 и не отображен объект капитального строительства, наш дом с кадастровым номером 25:10:190001:678. Охранная зона железнодорожного пути и санитарно-защитная нефтебазы находятся на территории нашего участка с кадастровым номером 25:10:190001:564. Границы проектируемой территории линейного объекта «База нефтепродуктов с. Вольно-Надеждинское» проходят по территории участка, принадлежащего нам.»	Учет замечания участника публичных слушаний целесообразен, так как в графических материалах проекта не отображены границы земельного участка с кадастровым номером 25:10:190001:564 и индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 25:10:190001:678.	Заявление Боровик Ирины Александровны (Вх. №23391 от 19.12.2019)

III. Предложения и замечания, поступившие при проведении экспозиции проекта

№.№.	Содержание, внесенных предложений и замечаний	Рекомендации о целесообразности или не целесообразности внесенных	Лицо, внесшее предложение
------	---	---	---------------------------

		предложений, замечаний	
1.	Предложение: «Установить шумовые экраны при строительстве железной дороги»	Учёт предложения целесообразен, поскольку имеет непосредственное отношение к проекту	Боровик Александр Геннадьевич (З/У 25:10:190001:564)
2.	Замечание: «Уменьшить санитарно-защитную зону от нефтебазы в отношении границ З/У 25:10:190001:564»	Учет замечания целесообразен, поскольку имеет непосредственное отношение к проекту	
3.	«Уменьшить санитарно-защитную зону от железной дороги (планируемой) в отношении границ З/У 25:10:190001:564»	Учет замечания целесообразен в части санитарно-защитной зоны от планируемого обводного железнодорожного пути	

II. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний на собрании

№.№.	Содержание, внесенных предложений и замечаний	Рекомендации о целесообразности или не целесообразности внесённых предложений, замечаний	Лицо, внесшее замечание
1.	Предложение: «Поставить шумовые экраны при реализации проекта».	Учёт предложения целесообразен, поскольку имеет непосредственное отношение к проекту	Галянов Николай Филипович (Приморский край, р-н Надеждинский, п. Западный, ул. Курбаева, дом №14-2 З/У 25:10:190001:104)
2.	Замечание: «Сдвинуть железнодорожную линию основного пути не менее чем на 25 метров от моего земельного участка».	Учёт замечания нецелесообразен, так как рассмотренным проектом планируется территория под обводной железнодорожный путь, примыкающий стрелочным переводом к основному планируемому железнодорожному пути необщего пользования АО «РЖД» к объектам ТОР	

		«Наеждинская», под размещение которого сформирован земельный участок. Рассмотренным проектом	
--	--	--	--

Председатель:

Секретарь:

Член комиссии:

Член комиссии:



В.Н. Ищенко

П.Ю. Балабаев

Н.А. Петренко

К.А. Коваленко