



**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 11, каб. 1108, г. Владивосток, 690091
Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: office@crt-prim.ru

06.12.2019

№ *Рк/253*

**Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

ИП ГК(Ф)Х Кодинева Марина Александровна обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1364, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1074 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, ул. Кленовая (пос. Кипарисово-2), 3.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту – Правилам), (а ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35), указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования, не связанных с животноводством (кодировое обозначение на карте градостроительного зонирования – СХ 5), в составе градостроительных регламентов которой испрашиваемый вид отнесен к условно разрешенным.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) на основании заключения о результатах общественных

обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены 18.11.2019 в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 01.11.2019 № 607.

Документы, а именно: заявление ИП ГК(Ф)Х Кодиновой М.А. о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 19.11.2019 и протокол собрания от 18.11.2019 были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

В связи с тем, что за время проведения публичных слушаний возражений, замечаний и иных предложений по вынесенному на публичные слушания вопросу в адрес организатора - администрации Надеждинского муниципального района Приморского края не поступало, а предложения, поступившие в рамках проведения собрания, участниками публичных слушаний поддержаны, единогласно поддержан проект разрешения, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

Учитывая, вышеизложенное, Единая комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1364, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1074 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, ул. Кленовая (пос. Кипарисово-2), 3.

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин