



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, каб.1108, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: [office@crt-prim.ru](mailto:office@crt-prim.ru)

06.12.2019

№

*Рк/252*

**Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

Сорокин Алексей Михайлович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе д. 20, предоставление которого предварительно согласовано распоряжением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 06.06.2018 № 179-нр, с внесением изм. от 17.10.2018 №254-нр.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту – Правилам), (а ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №37), указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодировое обозначение на карте градостроительного зонирования – Ж 1), в составе градостроительных регламентов которой испрашиваемый вид отнесен к условно разрешенным.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее –

Единая комиссия) на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены 18.11.2019 в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 01.11.2019 № 606.

Документы, а именно: заявление Сорокина А.М. о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 19.11.2019 и протокол собрания от 18.11.2019 были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

В связи с тем, что за время проведения публичных слушаний возражений, замечаний и иных предложений по вынесенному на публичные слушания вопросу в адрес организатора - администрации Надеждинского муниципального района Приморского края не поступало, а предложения, поступившие в рамках проведения собрания, участниками публичных слушаний поддержаны, единогласно поддержан проект разрешения, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

Учитывая, вышеизложенное, Единая комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе д. 20.

Заместитель председателя комиссии



А.А. Шалякин