

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения  
Надеждинского муниципального района Приморского края (1 этап градостроительного зонирования)

22.11.2019

с. Вольно-Надеждинское

№1

Количество участников, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях - 55 участников.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 24.09.2019 №490 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (1 этап градостроительного зонирования)»

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных общественных обсуждений от 13.11.2019.

№1

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (1 этап градостроительного зонирования), в составе следующих изменений:

1) наименование и описание видов разрешенного использования приводятся в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) полномочия органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления Надеждинского муниципального района по регулированию землепользования и застройки (статья 1 Порядка) приводятся в соответствии с действующей редакцией Закона Приморского края от 18.11.2014 (ред. от 06.03.2019) № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»;

3) уточняются правила применения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при размещении в таком объекте капитального строительства нескольких видов разрешенного использования из числа предусмотренных градостроительным регламентом (часть 19 статьи 2 Порядка);

4) основания для внесения изменений в Правила приведены в соответствии (включены дополнительные основания) с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) на карте «Карта градостроительного зонирования Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края. Границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия» границы зон с особыми условиями использования территорий приводятся в соответствии с границами зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Изменения необходимо принимать с учетом изложенных предложений участников общественных обсуждений.

### 1. Предложения, поступившие от участников общественных обсуждений, на экспозициях проекта, внесенные посредством записи в журналы учета поступивших замечаний, предложений и вопросов

| №.№ | Содержание, внесенных предложений                                                        | Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района Приморского края о целесообразности или не целесообразности внесения участниками общественных обсуждений предложений                                                                                                                                                                                                                                         | Личо, внесшее предложение                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.  | «Включить группы садовых обществ в районе п. Соловей Ключ в границы населенных пунктов». | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями | Ивашук Вероника Ивановна (п. Соловей-Ключ, ул. Краснодарская 39) |



|    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                | использования территорий.<br>Рекомендовано гражданину, в целях рассмотрения вопроса о включении территорий в границы населенных пунктов, внести предложение, для рассмотрения рабочей группой при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения II этапом градостроительного зонирования, с приложением уточнений в виде графических материалов и подробных пояснений. |                                                                |
| 2. | «Изменить территориальную зону в отношении земельных участков ТСН «Серебрянка» в п. Соловей Ключ с СХ1 на Ж1». | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.      | Лозинская Ольга Юрьевна (п. Соловей Ключ, ул. Ленинградская 3) |



|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. Рекомендуется рассмотреть предложение участника на рабочей группе в рамках подготовки II этапа градостроительного зонирования.                                                                    |                                                           |
| 5. | «Включить садовое общество СНТ «Полношко» в границы населенных пунктов». | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. Рекомендуется рассмотреть | Литовченко Ирина (З/У<br>Владимирова<br>25:10:011601:303) |

|    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    |                                                                           | предложение участника на рабочей группе в рамках подготовки II этапа градостроительного зонирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Батарей Александрович<br>Шмидтова<br>25:10:011601:314)                      | Владимир<br>(п.<br>З/У |
| 6. | «Включить садовое общество СНТ «Полюшко» в границы населенных пунктов».   | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. Рекомендуются рассмотреть предложение участника на рабочей группе в рамках подготовки II этапа градостроительного зонирования. | 25:10:011601:314)                                                           |                        |
| 7. | «Включить садовое общество СНТ «Альбатрос» в границы населенных пунктов». | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Еременко Татьяна<br>Николаевна (СНТ<br>«Альбатрос» З/У<br>25:10:011601:743) |                        |



|    |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                   | <p>является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Рекомендуется рассмотреть предложение участника на рабочей</p>                                                                                                                                                                                                         |                                          |
| 8. | <p>«О включении снт «Олимпиада -80» и прилегающих земельных участков, предоставленных гражданам по Федеральному закону №119-ФЗ в границы населенных пунктов».</p> | <p>Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Рекомендуется рассмотреть предложение участника на рабочей</p> | <p>Гариба Е.В. (с/г «Олимпиада -80»)</p> |

|     |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                               | группе в рамках подготовки II этапа градостроительного зонирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |
| 9.  | «Внести садовое общество в границы населенного пункта п. Тажное, изменить территориальную зону с СХ1 на Ж1, в отношении земельных участков СНТ «Альбатрос-1». | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. Рекомендуется рассмотреть предложение участника на рабочей группе в рамках подготовки II этапа градостроительного зонирования. | Дудник Е.А. (СНТ «Альбатрос-1» 3/У 25:10:010419:70)       |
| 10. | «Внести в земли населенных пунктов СНТ «Дальневосточный садовый» и изменить территориальную зону с СХ1 на Ж1».                                                | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Душина Елена Владимировна (СНТ «Дальневосточный садовый») |



|     |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                             | <p>Надеждинского сельского поселения в соответствии требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Рекомендуется рассмотреть предложение участника на рабочей группе в рамках подготовки II этапа градостроительного зонирования.</p>                                                                                                                                                                                          |                                                        |
| 11. | <p>«Внести в земли населенных пунктов СНТ «Лесная Поляна» и изменить территориальную зону с СХ1 на Ж1».</p> | <p>Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Рекомендуется рассмотреть предложение участника на рабочей группе в рамках подготовки II</p> | <p>Головина Надежда Егоровна (СНТ «Лесная Поляна»)</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                            | этапа<br>зонирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | градостроительного                                                |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| 12. | «Изменение категории земли на земли населенных пунктов и изменить территориальную зону с СХ1 на Ж1».                                                                                                                                                       | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. | Степанюк Людмила Викторовна (СНТ «Вагонник», З/У 25:10:011104:37) |  |
| 13. | «Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:110001:770 территориальную и функциональную зону смешанной общественно-деловой зоны ОД1, для обеспечения размещения на земельном участке объекта культурно-досуговой деятельности». | Необходимо учесть предложение участника в целях обеспечения исполнения полномочий органа местного самоуправления, обеспечения реализации мероприятий муниципальной программ                                                                                                                                                                                                                                                                           | Глава Надеждинского сельского поселения А.С. Прохоров             |  |
| 14. | О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки                                                                                                                                                                             | Необходимо учесть предложение участника в целях обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Главный врач КТБУЗ «Надеждинская центральная                      |  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|     | Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в части изменения территории зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:180003:1388, 25:10:180003:1405, допускающей размещение медицинских организаций, во исполнение п.4.1. перечня поручений Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко, по итогам рабочей поездки в Надеждинский муниципальный район. | реализации исполнения поручений Губернатора Приморского края, осуществления планирования мероприятий государственных и муниципальных программ                                                      | районная больница» А.П. Прушинский                                              |
| 15. | «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в части установления территории функциональной зоны смешанной общественно-деловой зоны ОД1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:339, в целях обеспечения реализации государственных и муниципальных программ»     | Необходимо учесть предложение участника, в целях обеспечения исполнения полномочий органа местного самоуправления, осуществления планирования мероприятий государственных и муниципальных программ | Глава администрации Надеждинского муниципального района Абушаев Рустам Саитович |

Замечания по Проекту от участников общественных обсуждений, внесенные посредством записи в журналы учета поступивших замечаний, предложений и вопросов в адрес организатор общественных обсуждений не поступали.

## II. Предложения, поступившие от участников общественных обсуждений, внесенные посредством направления письменных обращений

| №.№ | Содержание, внесенных предложений | Рекомендации администрации Надеждинского муниципального района | Лицо, внесшее предложение |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Приморского края о целесообразности или не целесообразности внесённых участниками общественных обсуждений предложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |
| 1. | Предложение о включении в градостроительный регламент всех территориальных зон территории Надеждинского сельского поселения вида разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка», в целях создания объектов пожарной безопасности (пожарные резервуары), для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории Надеждинского сельского поселения. | Необходимо учесть предложение участника в целях обеспечения исполнения полномочий органа местного самоуправления, обеспечения реализации мероприятий муниципальных программ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Обращение главы Надеждинского сельского поселения Вх. №19967 от 31.10.2019                                                                     |
| 2. | Предложение о включении СНТ «Незабудка» с кадастровым кварталом 25:10:010610 «в земли населенных пунктов», изменении территориальной зоны в отношении земельных участков общества с СХ1 на Ж1.                                                                                                                                                                                                     | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (I этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. Рекомендуется рассмотреть предложение участника на рабочей группе в рамках подготовки II этапа | Обращение Рыбинского Михаила Юрьевича (председатель СНТ «Незабудка») в администрацию Надеждинского сельского поселения (Вх №599 от 11.11.2019) |

|    |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                         | градостроительного зонирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| 3. | Предложение о включении территории СНТ «Союз», расположенного в границах кадастрового квартала 25:10:010609, в границы населенных пунктов и изменении территориальной зоны с СХ1 на Ж1. | Учет предложения в рамках настоящих общественных обсуждений нецелесообразен, так как основными целями работ рассмотренного на общественных обсуждениях проекта (1 этапа градостроительного зонирования) является приведение ПЗЗ Надеждинского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Приморского края; актуализация сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. Рекомендуется рассмотреть предложение участника на рабочей группе в рамках подготовки II этапа градостроительного зонирования. | Обращение (Вх. №20736 от 12.11.2019) 27 членов СНТ «Союз» с единым предложением                          |
| 4. | Предложение о включении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:188 в границы соответствующих населенных пунктов.                                                         | Учет предложения целесообразен для рассмотрения на рабочей группе, в рамках подготовки II этапа градостроительного зонирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обращение (Вх. №19807 от 29.10.2019) Щуровой Татьяны Владимировны (3/У 25:10:011500:188)                 |
| 5. | Предложение о включении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:1117 в границы соответствующих населенных пунктов                                                         | Учет предложения целесообразен для рассмотрения на рабочей группе, в рамках подготовки II этапа градостроительного зонирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обращение (Вх. №19808 от 29.10.2019) общества с ограниченной ответственностью «Животноводческий комплекс |



«Новый» (3/У)  
25:10:000000:1117)

### III. Замечания, поступившие от участников общественных обсуждений, внесенные посредством направления письменных обращений

| №.№. | Содержание, внесенного замечания                                                                                                                    | Рекомендации администрации<br>Надеждинского муниципального района<br>Приморского края о целесообразности или<br>нецелесообразности внесенных участниками<br>общественных обсуждений замечаний                                                                                                                                                                     | Липо, внешнее замечание                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Возражение об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011601:1352 территориальной зоны инженерной инфраструктуры И1 | Учет замечания участника целесообразен, так как на карте градостроительного зонирования Надеждинского сельского поселения рассматриваемого проекта, отображается (возможно ошибочно) значок территориальной зоны инженерной инфраструктуры И1.<br>На момент подведения итогов общественных обсуждений 3/У разделен на 3/У<br>25:10:011601:1944, 25:10:011601:1945 | Заявление Кожемяковой Людмилы Михайловны Вх. №20586 от 11.11.2019 |

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

О.Г. Серебrenникова

В.Н. Ищенко

П.Ю. Балабаев