

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (1 этап градостроительного зонирования)

22.11.2019

с. Вольно-Надеждинское

№2

Количество участников, принявших участие в настоящих общественных обсуждениях - 34 участника.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 24.09.2019 №491 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (1 этап градостроительного зонирования)»

Заключение составлено на основании протокола проведения вышеуказанных общественных обсуждений от 13.11.2019.

№2

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (1 этап градостроительного зонирования), в составе следующих изменений:

1) наименование и описание видов разрешенного использования приведено в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) полномочия органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления Надеждинского муниципального района по регулированию землепользования и застройки (статья 1 Порядка) приведены в соответствии с действующей редакцией Закона Приморского края от 18.11.2014 (ред. от 06.03.2019) № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»;

3) уточнены правила применения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при совмещении в таком объекте капитального строительства нескольких видов разрешенного использования из числа предусмотренных градостроительным регламентом (часть 19 статьи 2 Порядка);

4) основания для внесения изменений в Правила приведены в соответствии (включены дополнительные основания) с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) на карте «Карта градостроительного зонирования Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края. Границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия» границы зон с особыми условиями использования территории приведены в соответствии с границами зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В рамках рассмотрения проекта выявлены недочеты, в части наличия территорий с действующими градостроительными регламентами, расположенным на севере, северо-востоке и северо-западе, вдоль границ поселения с Уссурийским городским округом. Указанные замечания необходимо устранить, разработчику проекта до момента утверждения внесения изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

1. Предложения, поступившие от участников общественных обсуждений, на экспозициях проекта, внесенные посредством записи в журналы учета поступивших замечаний, предложений и вопросов
Не поступали.

Замечания по Проекту от участников общественных обсуждений, внесенные посредством записи в журналы учета поступивших замечаний, предложений и вопросов в адрес организатор общественных обсуждений не поступали.

2. Предложения, поступившие от участников общественных обсуждений, внесенные посредством направления письменных обращений
Не поступали.

3. Замечания, поступившие от участников общественных обсуждений, внесенные посредством направления письменных обращений
Не поступали.

Председатель

О.Г. Серебренникова

Заместитель председателя

В.Н. Ищенко

Секретарь

П.Ю. Балабаев