



ДУМА

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

31 октября 2018 г.

с. В-Надеждинское

№ 9

О внесении изменений в решение
Думы Надеждинского
муниципального района от
29.09.2015 № 199 «О Положении
«О порядке осуществления
муниципального жилищного
контроля на территории
Надеждинского муниципального
района»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского муниципального района,

Дума Надеждинского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять решение Думы Надеждинского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Надеждинского муниципального района от 29.09.2015 № 199 «О Положении «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района» (прилагается).
2. Направить решение «О внесении изменений в решение Думы Надеждинского муниципального района от 29.09.2015 № 199 «О Положении «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района» главе Надеждинского муниципального района для подписания и опубликования в районной газете «Трудовая слава».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Трудовая слава».

Председатель Думы Надеждинского
муниципального района



М.Э.Скобенко



ДУМА

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение
Думы Надеждинского
муниципального района от
29.09.2015 № 199 «О Положении
«О порядке осуществления
муниципального жилищного
контроля на территории
Надеждинского муниципального
района»

Принято Думой Надеждинского
муниципального района
«31» октября 2018 года

1. Внести в решение Думы Надеждинского муниципального района от 29.09.2015 № 199 «О Положении «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района» (далее – Положение) следующие изменения:

- 1.1. подпункты 2 и 3 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:
- «2. беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследование, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по муниципальному жилищному контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требований законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требований законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других

членов правления товарищества, правомочность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, правомочность утверждения условий этого договора и его заключения;

3. выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям».

1.2. пункт 9.4. раздела 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9.4. К отношениям, связанным с осуществлением муниципальным жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Пункт 9.5. раздела 9 Положения признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Надеждинского
муниципального района

А.Н.Губарев

«26» июля 2018 г.
№ 9

