



**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2018 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 539

Об утверждении «Программы по профилактике нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района на 2019 год»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского муниципального района, решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 29.09.2015 №199 «О Положении «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района», администрация Надеждинского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу по профилактике нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района на 2019 год (приложение 1).
2. Утвердить план мероприятий по реализации Программы по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории Надеждинского муниципального района на 2019 год (приложение 2).
3. Должностному лицу – муниципальному жилищному инспектору обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

4. Общему отделу администрации Надеждинского муниципального района (Ульянич) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Трудовая слава».

5. Отделу информатизации администрации Надеждинского муниципального района (Кихтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства на территории Надеждинского муниципального района.

И.о. главы администрации Надеждинского
муниципального района



Ж.М.Аркадьева

постановлением администрации
Надеждинского муниципального района
от 28.11.2018 № 539

ПРОГРАММА

«Профилактика нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных законодательством, в сфере муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района на 2019 год»

Паспорт программы

Наименование Программы	Профилактика нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных законодательством, в сфере муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района на 2019 год
Основания для разработки Программы	- статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; статья 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
Ответственный исполнитель Программы	Администрации Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – администрация)
Цель Программы	Предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в границах Надеждинского муниципального района
Задачи Программы:	Снижение нарушений в сфере жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в границах Надеждинского муниципального района

Целевые показатели эффективности реализации Программы	Количество выявленных нарушений жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в границах Надеждинского муниципального района
Сроки реализации Программы	2019год
Объемы и источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Отсутствие причин, факторов, условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в Надеждинском муниципальном районе.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» введена новая статья 8.2 «Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований».

Внесенные изменения обязывают органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля осуществлять мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

План мероприятий Программы направленных на профилактику, предупреждение и принятие мер по устранению нарушений требований жилищного законодательства в Надеждинском муниципальном районе разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и иными нормативно-правовыми актами.

2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы

Целью программы является предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

Целевыми показателями эффективности реализации Программы будут являться:

- количество нарушений со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в границе Надеждинского муниципального района;
- количество установленных факторов, способствующих нарушению требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в границе Надеждинского муниципального района.

3. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы – 2019 год. Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.

4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Снижение количества выявленных нарушений при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий, улучшение информационного обеспечения, повышение эффективности профилактической работы.

Раздел 5. Финансовое обеспечение Программы

Финансовые затраты не требуются.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Надеждинского муниципального
района Приморского края
от 28.11.2018 № 539

ПЛАН
мероприятий по реализации Программы «Профилактика нарушений
обязательных требований земельного законодательства на 2019 год в границах
Надеждинского муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Надеждинского муниципального района в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение 2018 года	Администрация Надеждинского муниципального района Отдел информатизации АНМР
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	в течение года (по мере необходимости)	Муниципальный жилищный инспектор администрации Надеждинского муниципального района; Правовое управление

3.	В случае изменения обязательных требований: Уполномоченный орган подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;	в течение года (по мере необходимости)	Муниципальный жилищный инспектор администрации Надеждинского муниципального района Правовое управление
4.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте Надеждинского муниципального района в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Декабрь 2018 года	Муниципальный жилищный инспектор администрации Надеждинского муниципального района Отдел информатизации АНМР
5.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.	постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Муниципальный жилищный инспектор администрации Надеждинского муниципального района
6.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2020год	декабрь 2019 года	Муниципальный жилищный инспектор администрации Надеждинского муниципального района