



ДУМА

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2018 г.

с. В-Надеждинское

№ 26

О внесении изменений в решение Думы Надеждинского муниципального района от 29.09.2015 № 199 «О Положении «О порядке осуществления жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского муниципального района,

Дума Надеждинского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять решение Думы Надеждинского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Надеждинского муниципального района от 29.09.2015 № 199 «О Положении «О порядке осуществления жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района» (прилагается).

2. Направить решение «О внесении изменений в решение Думы Надеждинского муниципального района от 29.09.2015 № 199 «О Положении «О порядке осуществления жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района» главе Надеждинского муниципального района для подписания и опубликования в районной газете «Трудовая слава».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Трудовая слава».

Председатель Думы Надеждинского муниципального района



М.Э.Скобенко

Копия верна

Главный специалист

28.11.2018 г.



ДУМА

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы Надеждинского муниципального района от 29.09.2015 № 199 «О Положении «О порядке осуществления жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района»

Принято Думой Надеждинского муниципального района
«27» ноября 2018 года

1. Внести в решение Думы Надеждинского муниципального района от 29.09.2015 № 199 «О Положении «О порядке осуществления жилищного контроля на территории Надеждинского муниципального района» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. пункт 2.1 раздела 2 Положения дополнить следующим предложением:

«организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований жилищного законодательства, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.»;

1.2. раздел 7 Положения дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) осуществлять мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений, в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.»;

1.3. пункт 8.1. раздела 8 Положения дополнить подпунктами 14 и 15 следующего содержания:

«14) организовать и проводить мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства.»

15) организовать и проводить мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.».

1.4. Дополнить Положение разделом 13 следующего содержания:

«ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРОФИЛАКТИКУ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

13.1. В целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства уполномоченный орган:

1) Обеспечивает размещение на официальных сайтах в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

2) Осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, в том числе посредством раздачи и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства, проведения семинаров и конференций, развлекательной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований жилищного законодательства уполномоченный орган подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования жилищного законодательства, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

3) Обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обновление практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований жилищного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

4) Выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства при условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, и предлагает

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального контроля.

Предостережение составляется и направляется уполномоченным органом муниципального контроля в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

13.2. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями:

1) К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), относятся:

планоые (рейдовые) осмотры (обследовании) многоквартирных домов в границах Надеждинского муниципального района.

2) Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами проводятся должностными лицами уполномоченного органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, утверждаемых главой администрации Надеждинского муниципального района.

3) Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями могут осуществляться с привлечением органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля государственных или муниципальных учреждений, иных организаций. В этом случае положением о виде федерального государственного контроля (надзора) должны определяться условия участия государственных учреждений, иных организаций в осуществлении мероприятий по контролю, в том числе положения, не допускающие возникновения конфликта интересов.

4) Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований) многоквартирных домов и порядок оформления должностными лицами уполномоченного органа муниципального контроля результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров (обследований), устанавливается администрацией Надеждинского муниципального района.

Плановые (рейдовые) задания содержат следующие сведения:

а) основание проведения планового (рейдового) осмотра (обследовании) - указываются сведения об основании проведения планового (рейдового) осмотра (обследовании):

план (рейдового) осмотра (обследовании) муниципальных объектов многоквартирных домов, находящихся в границах Надеждинского муниципального района, утвержденный главой администрации Надеждинского муниципального района.

б) фамилии, имена, отчества (при наличии), и должности лиц, уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра (обследования) с указанием номера и даты выдачи удостоверения;

в) задачи планового (рейдового) осмотра (обследования) - указываются задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений отдельных требований соблюдения жилищного законодательства в рамках основания проведения планового (рейдового) осмотра (обследования), поставленные перед уполномоченным органом;

г) сроки проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) - указываются даты начала и завершения планового (рейдового) осмотра (обследования) - не превышающие 20 календарных дней;

д) перечень мероприятий, проводимых в ходе планового (рейдового) осмотра (обследования) - указываются такие мероприятия, как визуальный осмотр многоквартирного дома, применение фото (видео) фиксации, проводимые уполномоченным органом, при осуществлении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

е) предмет (многоквартирный дом) и адрес (многоквартирного дома) планового (рейдового) осмотра (обследования) - указывается адрес многоквартирного дома в границах территории Надеждинского муниципального района).

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров (обследований), нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа муниципального контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5, 6, 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, орган муниципального контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с нормами Постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предупреждение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предупреждения».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации Надеждинского
муниципального района

«*dd*» *months* 2018 г.
№ *dd*



[Signature]
Ж.М. Аркадьева