КАК ИЗМЕНИТСЯ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В 2020 ГОДУ

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю сообщает.

В связи с принятием краевого Закона № 525-КЗ налог на имущество физических лиц будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

В 2019 году жители Приморья заплатят налог по инвентаризационной стоимости, то есть по старой системе. Приморский край полностью перейдет на исчисления налога от кадастровой стоимости с 2020 года. Таким образом, с 1 января 2020 года определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения более не производится (ч. 3 ст. 5 ФЗ от 04.10.2014 № 284-ФЗ (2)), - переход к налогообложению недвижимого имущества по кадастровой стоимости завершается.

Цель введения нового порядка исчисления налога - переход к более справедливому налогообложению. В связи с этим Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрены обязательные меры социальной защиты населения:

1) установлены пониженные коэффициенты. Так, в 2020 году начисление налога будет умножаться на 20%, в 2021 - 40%, 2022 - 60%;

2) с третьего налогового периода предусмотрено применение коэффициента, ограничивающего ежегодный рост налога по кадастровой стоимости не более чем на 10%;

3) каждый собственник имеет право на налоговый вычет для каждого объекта. Для квартиры - 20 квадратных метров, для комнаты - 10, жилой дом - 50. Полностью освобождаются от налогообложения квартиры площадью менее этих нормативов.

 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения, как его кадастровая стоимость, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 303 НК РФ.

Сумма налога за первые три налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения исчисляется с учетом положений пункта 9 настоящей статьи по следующей формуле:

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 334-ФЗ)

Н = (Н1 - Н2) x К + Н2, где Н - сумма налога, подлежащая уплате.

Н1 - сумма налога, исчисленная в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи, исходя из налоговой базы, определенной в соответствии со статьей 403 настоящего Кодекса, без учета положений пунктов 4 - 6 настоящей статьи;

Н2 - сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости объекта налогообложения (без учета положений пунктов 4 - 6 настоящей статьи) за последний налоговый период определения налоговой базы, либо сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2014 год.

К - коэффициент, равный:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании в соответствии со статьей 403 настоящего Кодекса;

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании в соответствии со статьей 403 настоящего Кодекса;

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании в соответствии со статьей 403 настоящего Кодекса.

Напомним, процедура определения кадастровой стоимости завершена. На сайте "Центра кадастровой оценки" (primcko.ru.) собственники могут ввести кадастровый номер объекта и заодно проверить корректность информации.

/Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю/