



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, каб.1108, г. Владивосток, 690091
Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: office@crt-prim.ru

27.09.2019

№ *рз/175*

**Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Савин Андрей Олегович, Савин Алексей Олегович обратились с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011506:169, местоположение участка: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, (крестьянское хозяйство «Росинка»).

При рассмотрении данного вопроса единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) принимает во внимание следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 04.06.2018 №35), указанный земельный участок находится в границах территориальной зоны, предназначенной для ведения садового и дачного хозяйства (кодировое обозначение на карте градостроительного зонирования – СХ 1).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны СХ 1 вид разрешенного использования «Магазины» отнесен к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Единая комиссия на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 07.08.2019 №424.

Документы, а именно: заявление Савина А.О., Савина А.О. о предоставлении разрешения, протокол публичных слушаний от 20.08.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 26.08.2019 были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

Для участия в публичных слушаниях по рассматриваемому проекту граждане идентификацию не проходили.

В связи с тем, что за время проведения настоящих публичных слушаний иных предложений, возражений, замечаний, по рассматриваемому проекту в адрес организатора не поступало, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

Учитывая, вышеизложенное, Единая комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011506:169, местоположение участка: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Прохладное, (крестьянское хозяйство «Росинка»).

Председатель комиссии



А.А. Котляров