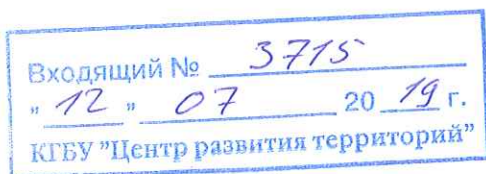


Заместителю председателя единой комиссии по
подготовке проектов правил землепользования
и застройки муниципальных образований
Приморского края

А.А. Шалякину

От Сорокина Алексея Михайловича,



ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, с п. 3. ч. III
Постановления администрации Приморского края от 09.07.2015 № 180-па, прошу (просим)
предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного
участка или (и) объекта капитального строительства

магазины

(указывается условно разрешенный вид использования земельного участка или (и) (находящегося
объекта капитального строительства) в соответствии с действующими Правилами землепользования
и застройки муниципального образования местоположения земельного участка, расположенного по
адресу: Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.Осипенко, в
районе д.21

(муниципальное образование, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

Распоряжением департамента земельных и имущественных отношений
Приморского края от 06.06.2018 года №179-нр «О предварительном согласовании
предоставления Сорокину Алексею Михайловичу земельного участка,
местоположение участка: Приморский край, п.тавричанка, ул.Осипенко, в районе
д.21» и распоряжением от 17.10.2018 года №254-нр «О внесении изменений в
распоряжение департамента земельных и имущественных отношений Приморского
края от 6 июня 2018 года №179-нр» была предварительно согласована схема
расположения земельного участка под существующим зданием с кадастровым
номером 25:10:230001:1400, назначение: нежилое, наименование: Магазин,
принадлежащим мне на праве собственности с условием прохождения процедуры
получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного
участка.

(описание характеристик существующих и намечаемых построек, общая площадь, этажность)

Дата "12" 07 2019 г.

Заявитель

 (подпись) (Ф.И.О.)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копии Распоряжений департамента земельных и имущественных отношений №179-нр и №254-нр.
2. Копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости
3. Копия паспорта заявителя.



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июня 2018 г.

г. Владивосток

179-нр

№ _____

О предварительном согласовании предоставления Сорокину Алексею Михайловичу земельного участка, местоположение участка: Приморский край, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе д. 21

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», Положением о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утверждённым постановлением Администрации Приморского края от 05 декабря 2012 года № 374-па, рассмотрев обращение Сорокина Алексея Михайловича и представленные документы,

1. Предварительно согласовать предоставление Сорокину Алексею



находится примерно в 52 м по направлению на юго-запад относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом, адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, д. 21, из земель населённых пунктов, в границах зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 965 кв. м, адрес (местоположение): участок находится примерно в 52 м по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом, адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Осипенко, д. 21, из земель населённых пунктов, в границах зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

Установить на всем земельном участке ограничение в связи с нахождением в пятой подзоне (аэродром Центральная Угловая).

Установить на части земельного участка площадью 583 кв.м ограничения в связи с его расположением в придорожной полосе автомобильной дороги вне границ застроенной территории.

Установить на части земельного участка площадью 696 кв.м ограничения в связи с его расположением в границах санитарно-защитной зоны.

3. Установить вид разрешенного использования земельного участка из состава основных видов: «магазины».

4. Сорокину Алексею Михайловичу обеспечить проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утверждённой п. 2 настоящего распоряжения.

5. Наделить Сорокина Алексея Михайловича правом без доверенности обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

6. Общему отделу департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в срок не более чем пять рабочих дней направить настоящее распоряжение в орган регистрации прав.

7. Настоящее распоряжение действует в течение двух лет с даты его принятия.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора департамента



А.С. Подольский



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2018 г.

г. Владивосток

№ 254-нр

**О внесении изменений в распоряжение департамента земельных
и имущественных отношений Приморского края
от 6 июня 2018 года № 179-нр**

В соответствии с Положением о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 05 декабря 2012 года № 374-па, учитывая изменения, внесенные в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, распоряжением департамента градостроительства Приморского края № 37 от 4 июня 2018 года, в целях приведения распорядительных актов департамента земельных и имущественных отношений Приморского края в соответствие с требованиями действующего законодательства,

1. Внести следующие изменения в распоряжение департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 6 июня 2018 года № 179-нр «О предварительном согласовании предоставления Сорокину Алексею Михайловичу земельного участка, местоположение участка: Приморский край, п. Тавричанка, ул. Осипенко, в районе д. 21»:

1.1 В оглавлении и по всему тексту распоряжения слова: «в районе д. 21», заменить словами: «в районе д. 20»;

1.2. В пунктах 1, 2 распоряжения слова: «в границах зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), заменить словами: «в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)»;

1.3 Абзацы 2, 3, 4 пункта 2 изложить в следующей редакции: «Установить на всем земельном участке ограничение в связи с нахождением в пятой зоне (аэродром Центральная Угловая) в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, седьмой зоне (аэродром Центральная Угловая), в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействия, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Установить на всем земельном участке ограничение в связи с его расположением на территории месторождения проявления полезных ископаемых: месторождения угля и горючих сланцев.

Установить на части земельного участка площадью 724 кв.м ограничения в связи с его расположением в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый).».

1.4 Пункт 3 изложить в следующей редакции: «Установить условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины», при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования.».

1.5. Пункт 4 добавить словами: «Сорокину Алексею Михайловичу обеспечить: получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.».

1.6 Приложение к распоряжению изложить в редакции приложения к настоящему распоряжению.

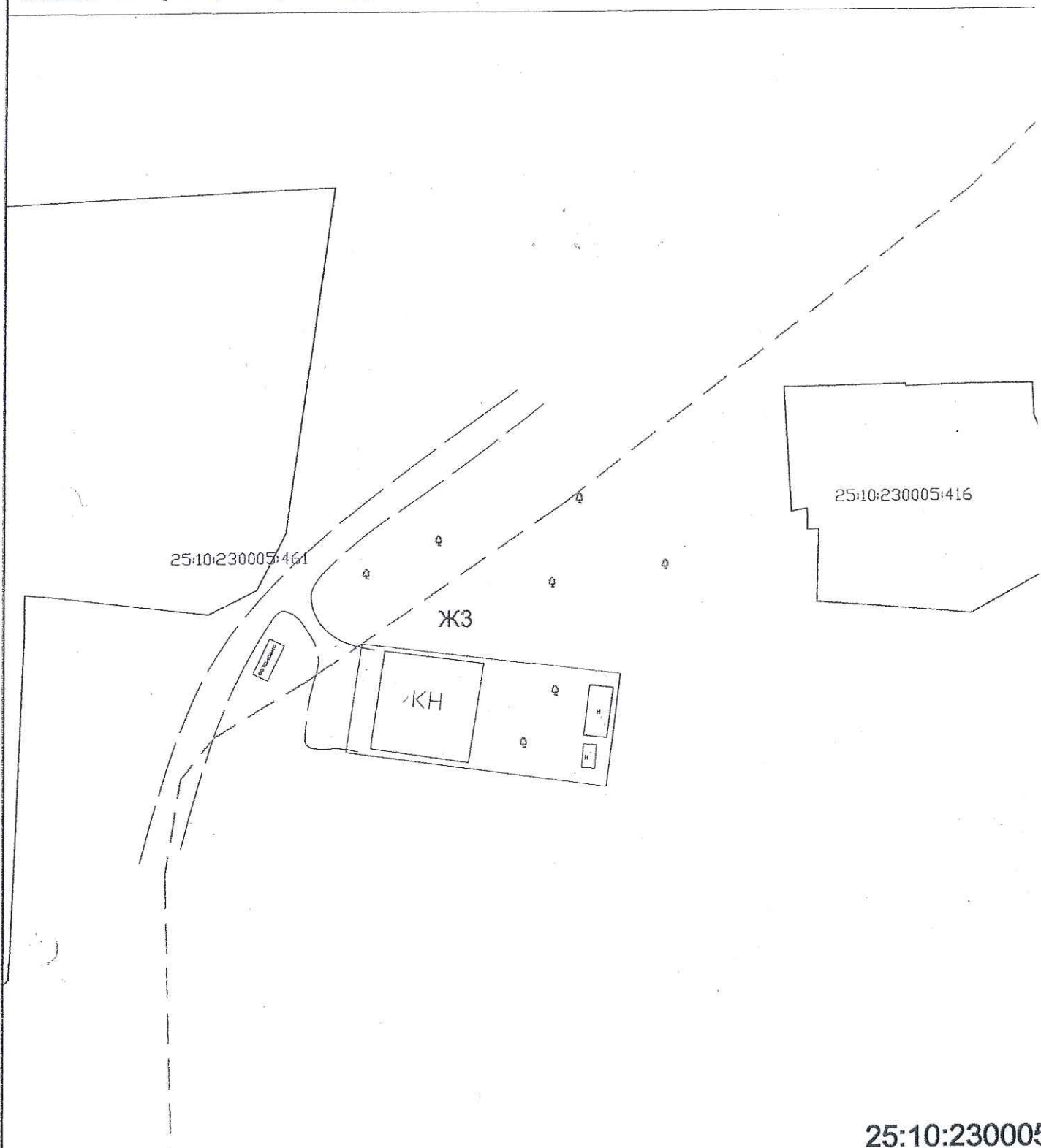
2. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора департамент



А.С. Подольский

Адрес(местоположение): : участок находится примерно в 52м по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.Осипенко , д21




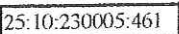
25:10:230005

Система координат: МСК 25, зона 1


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 - граница образуемого земельного участка , площадью 965м²

 - граница и кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ

Ж-3 - зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами

 - граница территориальной зоны

25:10:230005 - номер кадастрового квартала

Утверждена

распоряжением департамента
(наименование документа об утверждении, включая наименования

земельных и имущественных
органов государственной власти или органов местного
отношений Приморского края

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

06.06.2018

179-нр

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка: 965м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383771.45	1392919.95
2	383751.71	1392917.33
3	383745.83	1392964.92
4	383766.22	1392967.18
1	383771.45	1392919.95

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 27.01.2017	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
Кadaстровый номер:		Всего листов выписки:	
		25:10:230001:1400	

1. Правообладатель (правообладатели):	Сорокин Алексей Михайлович, дата рождения: 23.04.1982, место рождения: пос. Таежничанка Надеждинского района Приморского края, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 079-501-361 74
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25:10:230001:1400-25/006/2017-2 от 27.01.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи нежилого здания от 19.01.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, нежилое помещение общей площадью 51,8 кв.м кадастровый номер: 25:10:230001:1400/1, в том числе помещение №2- Торговый зал для продажи алкогольной продукции площадью 44,7 кв.м и помещение № 4 - Склад для хранения алкогольной продукции площадью 7,10 кв.м
4. 4.1.1. дата государственной регистрации:	26.07.2016
4.1.1. номер государственной регистрации:	25-25/006-25/011/091/2016-1489/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.07.2016 по 31.05.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЙМ", ИНН: 2537090612
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 01.06.2016
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Кравченко Т.В.
(полное наименование должности)	(инициал, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 4

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
27.01.2017			
Кадастровый номер:		25:10:230001:1400	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1: _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	Кравченко Т.В.
(инициал, фамилия)	



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1
18.07.2019 № 25/000/003/2019-97685		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер:		25:10:230001:1400	
Номер кадастрового квартала:		25:10:230001	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 921	
Адрес:		Приморский край, Нележдинский р-н, п Тавричанка, ул Осипенко, д 20	
Площадь, м²:		292.6 ✓	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Магазин	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1973	
Кадастровая стоимость, руб.:		2522000	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Легушченко Ксения Ивановна, уполномоченное лицо от имени представляемого: КГБУ "Центр развития территорий"	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Печенькова А. А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициал, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 4

Всего листов раздела 4: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

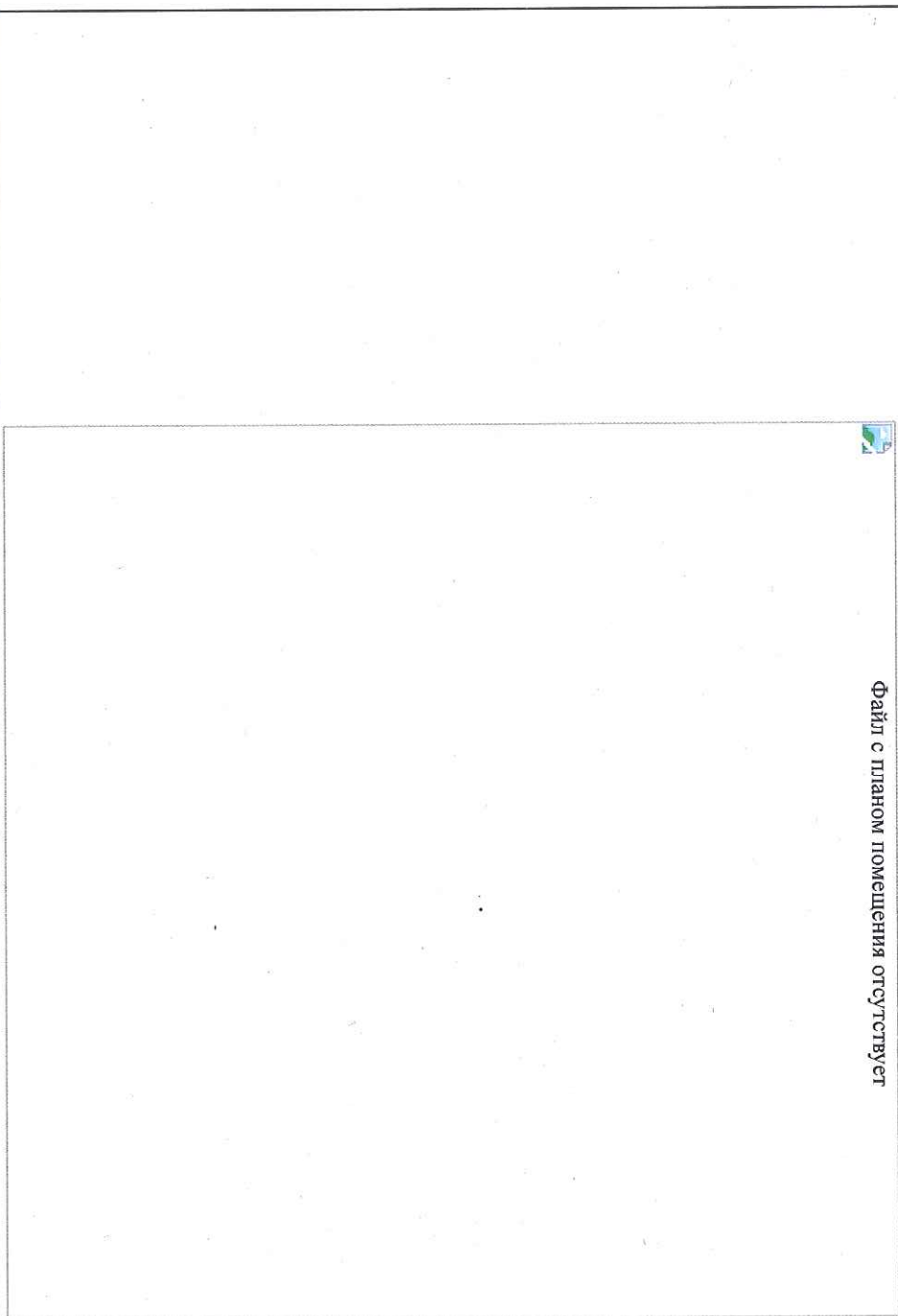
18.07.2019 № 25/000/003/2019-97685

Кадастровый номер:

25:10:230001:1400

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

Файл с планом помещения отсутствует



Масштаб 1:

Данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Печенькова А. А.

(инициал, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.01.2017				
Кадастровый номер:		25:10:230001:1400		
Номер кадастрового квартала:		25:10:230001		
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		921		
Адрес:		Приморский край, Нагорский р-н, п Тавричанка, ул Осипенко, д 20		
Площадь, м ² :		292.6 ✓		
Назначение:		Нежилое здание		
Наименование:		Магазин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1		
Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Под завершения строительства:		1973		
Кадастровая стоимость, руб.:		2522000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ранее учтенные"		
Специальные отметки:		данные отсутствуют		

Сорокин Алексей Михайлович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Кравченко Т.В.

(HALLER, 1962)

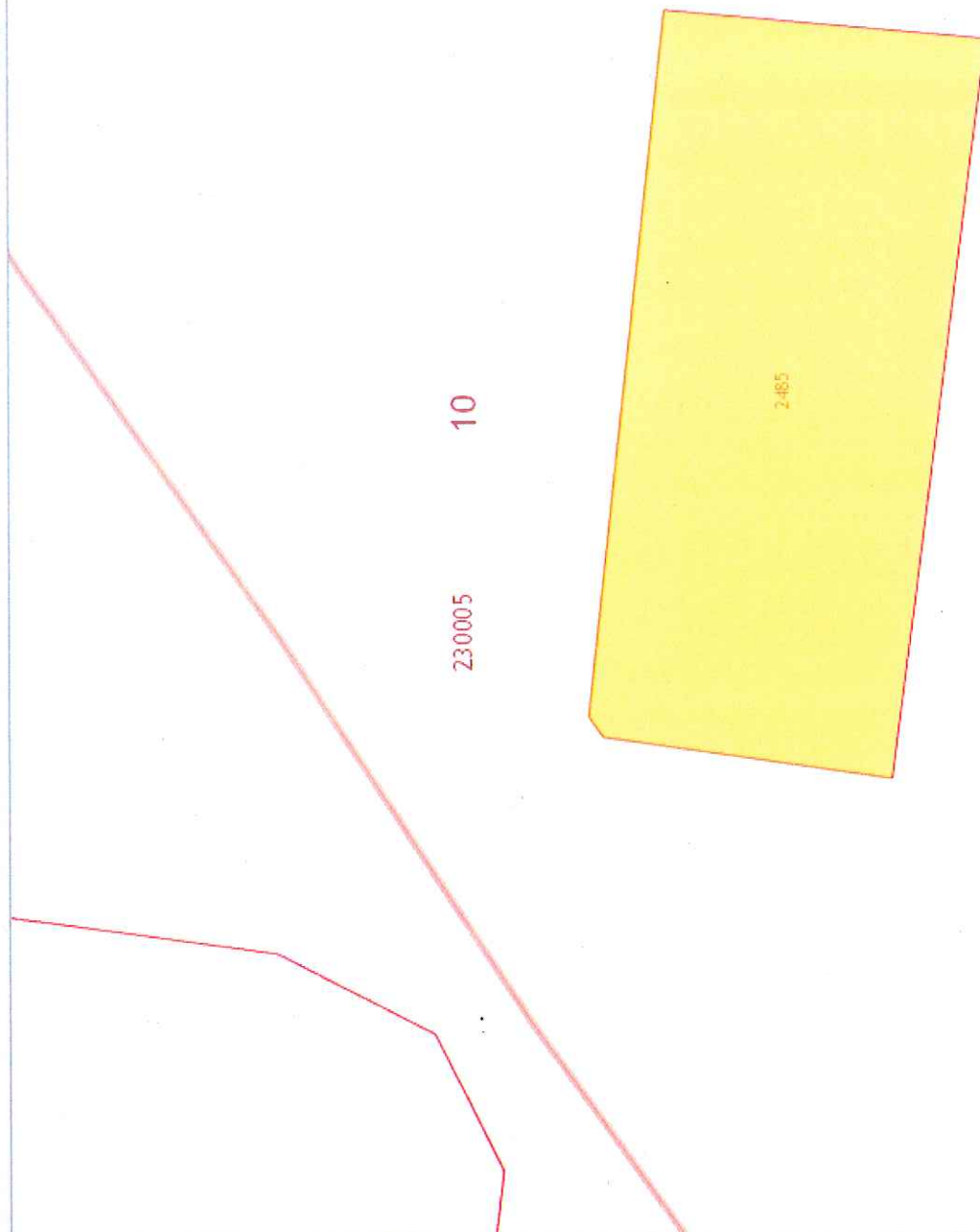


ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 43,332503 131,863718 Найти

Земельные участки 1

Информация		Услуги
<p>1. 25:10:230005:2485 Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул. Осипенко, в районе Д.20</p> <p>План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →</p>		
Тип:	Земельный участок	
Кад. номер:	25:10:230005:2485	
Кад. квартал:	25:10:230005	
Статус:	Учтенный	
Адрес:	Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул. Осипенко, в районе Д.20	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	2 022 688,25 руб.	
Уточненная площадь:	965 кв. м	
Разрешенное использование:	Для размещения объектов розничной торговли	
по документу:	Магазины	
Кадастровый инженер:	Штепин Василий Васильевич	
Дата постановки на учет:	15.11.2018	
Дата изменения сведений в ГИП:	15.11.2018	
Дата выгрузки сведений из ГИП:	16.11.2018	



230005 10

2485

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

Вернуться к результатам поиска

Сформировать новый запрос

Кадастровый номер: **25:10:230005:2485**

Статус объекта: **Учтенный**

Дата постановки на кадастровый учет: **15.11.2018**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Разрешенное использование: **Для размещения объектов розничной торговли**

Площадь: **965**

Единица измерения (код): **Квадратный метр**

Кадастровая стоимость: **2022688,25**

Дата определения стоимости: **15.11.2018**

Дата внесения стоимости: **15.11.2018**

Дата утверждения стоимости: **15.11.2018**

Адрес (местоположение): **Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул. Осипенко, в районе д.20**

Дата обновления информации: **16.11.2018**

Форма собственности:

Права и ограничения

Данные отсутствуют

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2019 г. поступившего на рассмотрение 17.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
18.07.2019	№ 25/000/003/2019-97681		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		25:10:230001:2485	


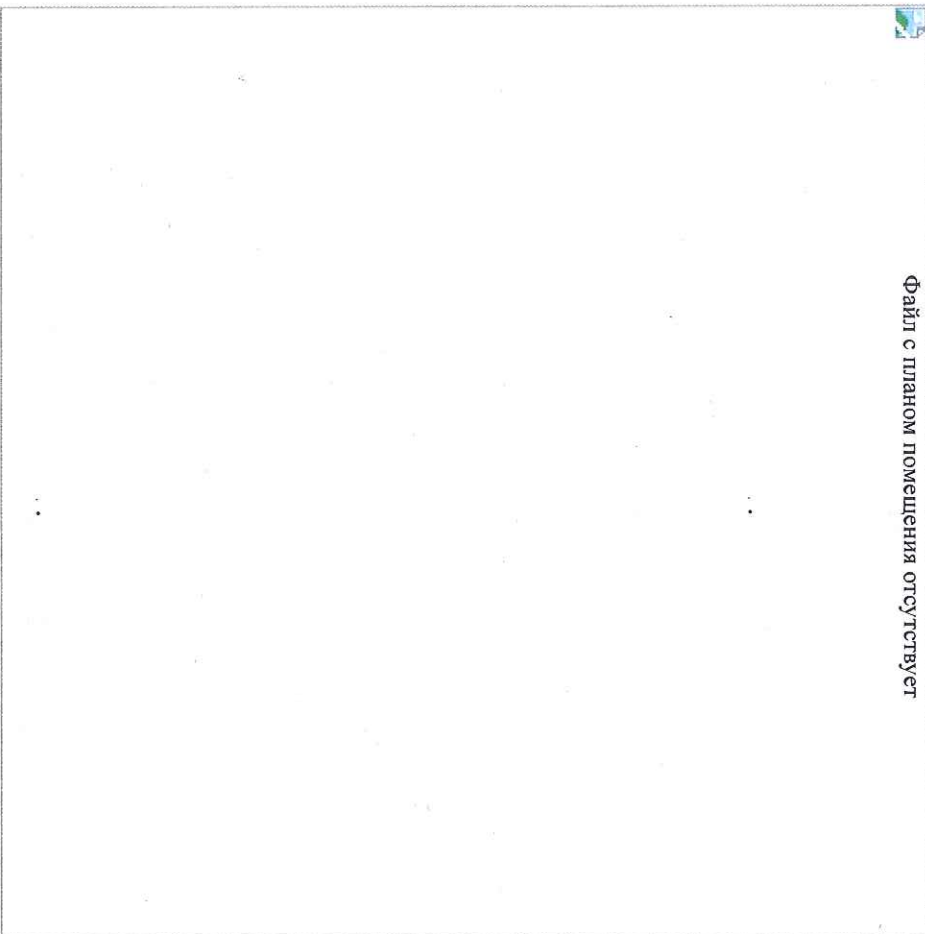
Номер кадастрового квартала:	25:10:230001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Приморский край, Надеждинский р-н, п Тавричанка, ул Осипенко, д 10, кв 11
Площадь, м²:	60.3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	1160914.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:10:230001:1575
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Депутенко Ксения Ивановна, уполномоченное лицо от имени представляемого: КГБУ "Центр развития территорий"

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Печенькова А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
18.07.2019	№ 25/000/003/2019-97681		
Кадастровый номер:		25:10:230001:2485	

Номер этажа (этажей): Этаж № 04

<div> <div>  </div> <div> <p>Файл с планом помещения отсутствует</p> </div> </div>	
<div> <div>  </div> </div>	

Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ	
(полное наименование должности)	
<div> <div>  </div> <div> <p>М.П.</p> </div> </div>	
(подпись)	
Печенькова А. А.	
(инициалы, фамилия)	