**Когда необходимо заплатить имущественные налоги в 2019 году?**

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю сообщает.

В 2019 году налоговыми органами исчислены имущественные налоги за 2018 год.

Уплатить налоги физические лица обязаны не позднее 2 декабря 2019 года на основании направленного в их адрес налогового уведомления.

Плательщиками *налога на имущество физических лиц* признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Плательщиками *транспортного налога* являются лица, на которых зарегистрированы транспортные средства.

Плательщиками *земельного налога* являются физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Жители края до 01.11.2019 года должны получить сводные налоговые уведомления (СНУ) на уплату имущественных налогов - [земельного](consultantplus://offline/ref=FA6E4DC266894B4DD6EA81408271F8611A26F13CEEEE379D9BEDF749DF96C07E468632BC36F2r7U7X), [транспортного](consultantplus://offline/ref=FA6E4DC266894B4DD6EA81408271F8611A26F13CEEEE379D9BEDF749DF96C07E468632BF31F2r7UCX) и [налога на имущество](consultantplus://offline/ref=FA6E4DC266894B4DD6EA81408271F8611A26F13CEEEE379D9BEDF749DF96C07E468632BC32F570r3U9X) физических лиц.

В уведомление будут включены все объекты налогообложения, даже те, которые зарегистрированы в разных регионах Российской Федерации.

Рассылку налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов для жителей Приморского края осуществляет филиал ФКУ «Налог-сервис» ФНС России. Следовательно, и конверт с налоговым уведомлением налогоплательщики получают по почте от этого отправителя.

Физические лица, имеющие доступ к электронному сервису на сайте ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика», получат налоговые уведомления на уплату имущественных налогов в электронной форме. Налоговые уведомления по почте на бумажном носителе пользователям «Личного кабинета» не направляются.

Налоговые органы предлагают не дожидаться получения налоговых уведомлений по почте, а обратиться к электронному сервису на сайте ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика». Благодаря данному сервису можно распечатать налоговое уведомление, сформировать платежные документы, произвести оплату по безналичному расчёту в режиме онлайн или распечатать сформированные документы, чтобы произвести оплату наличными в любой кредитной организации.

Доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика» осуществляется с помощью логина и пароля, указанных в [регистрационной карте](https://lkfl.nalog.ru/lk/lkn-reg.pdf). Получить регистрационную карту можно лично в любой инспекции ФНС России, независимо от места постановки на учет.

Если логин и пароль были Вами получены ранее, но Вы их утратили, следует обратиться в любую инспекцию ФНС России с документом, удостоверяющим личность для восстановления пароля.

Также войти в Личный кабинет можно с помощью реквизитов доступа, используемых для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Авторизация возможна только для пользователей, которые обращались для получения реквизитов доступа лично в одно из мест присутствия операторов ЕСИА (отделения почты России, МФЦ и др.).

Необходимо знать о том, что если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом налогоплательщику - физическому лицу, составляет в отчетном году менее 100 рублей, налоговое уведомление налогоплательщику не направляется.

Льготы по земельному налогув виде полного освобождения Налоговым кодексом не предусмотрены.

В части освобождения пенсионеров от уплаты земельного налога отмечается, что налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. метров площади земельного участка, находящегося в собственности.

Указанный налоговый вычет предоставляется с 2017 года только в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщика. При наличии в собственности налогоплательщика, являющегося пенсионером, нескольких земельных участков налоговый вычет будет предоставлен в отношении земельного участка с максимально исчисленной суммой налога.

Льготу по налогу на имущество можно получить только за один объект недвижимости каждого вида. То есть, если налогоплательщик-льготник имеет три квартиры и дачу, то он имеет право на льготу при уплате налога за дачу и только одну из своих квартир.

Налогоплательщик, имеющий право на льготу по налогу на имущество физических лиц, представляет [заявление](consultantplus://offline/ref=AC53DDB1A911B0E98D287C7FD2BC1F7DCF0F3D44C731FE90705B6C26CAFEAA06568B4890B2CFE5D7TET6A) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Льготы по имущественным налогам физических лиц носят заявительный характер, поэтому налогоплательщики, имеющие на них право, самостоятельно представляют в налоговую инспекцию заявление и подтверждающие документы. С полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, налогоплательщики могут ознакомиться при помощи Интернет-сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (сайт [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).

/Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю/