

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

N 33 «26» июни 2019 года

Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гастрономная, дом № 30

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 13 мая 2015 года № 72

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя	Котренко Д.А. заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района
заместителя председателя	Улеско С.Б. И.о начальника отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
секретаря комиссии	Рудопас Е.Н. специалист отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района
и членов комиссии	
Волгина О.В. главный специалист отдела муниципального имущества администрации Надеждинского муниципального района	
Сидорова М.И. начальник производственного участка по Артемовскому городскому округу отделения г. Владивосток Дальневосточного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Приморскому краю	
Белов П.В. специалист-эксперт Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю	
Третьяков С.А. начальник ОНД и ПР Надеждинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Приморскому краю	
Девяткин Д.С. консультант Уссурийского территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского края	

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: заявление, копия договора социального найма №236/п от 22.12.2005г, заключение специализированной организации от 13.05.2019 года № 14.

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования установлено, что критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов является физический износ. Повреждения строительных конструкций здания обусловлены их ветхостью из-за длительной эксплуатации без капитального ремонта. Проведение каких-либо ремонтных работ, а также реконструкции технически нецелесообразно, поскольку его основные конструктивные элементы находятся в неудовлетворительном состоянии. Фундамент – бутовый ленточный. Износ – 65 %. Имеется: искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков. Стены – деревянные. Износ – 65 %. Имеют: венцы сильно повреждены и загнили. Перекрытие – деревянное. Износ – 65 %. Имеется: заметный прогиб, трещины. Крыша – шиферная. Износ – 65 %. Имеет: массовые протечки в кровле Полы – дощатые. Износ – 65 %. Имеют: прогибы и просадки. Общий физический процент износа дома составляет 65 %.

В соответствии с п. 33 и 34 Согласно пунктам 33 и 34 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 комиссией выявлены основания для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гастрономная, дом № 30 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

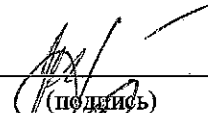
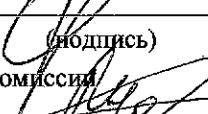
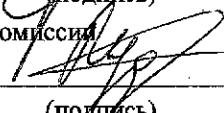
На основании изложенного, руководствуясь п. 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47, комиссия приняла решение: жилой дом по адресу Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Гастрономная, дом № 30 признать аварийным и подлежащим сносу.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:



- а) заявление,
- б) копии договоров социального найма №236/п от 22.12.2005г;
- в) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- г) заключение специализированной организации от 13.05.2019 года № 14;
- д) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель комиссии


(подпись)
Заместитель председателя комиссии

(подпись)
Секретарь комиссии

(подпись)

Котренко Д.А.
(ф. и. о.)
Улеско С.Б.
(ф. и. о.)
Рудопас Е.Н.
(ф. и. о.)

Члены комиссии


(подпись)
(подпись)

(подпись)

Волгина О.В.
(ф. и. о.)
Сидорова М.И.
(ф. и. о.)
Белов П.В.
(ф. и. о.)
Третьяков С.А.
(ф. и. о.)
Девяткин Д.С.