

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

N 36

« 26 » *сентября* 2019 года

Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Индустриальная, дом № 18

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 13 мая 2015 года № 72

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

| | |
|--------------------------|--|
| в составе председателя | Котренко Д.А. заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района |
| заместителя председателя | Улеско С.Б. И.о начальника отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района |
| секретаря комиссии | Рудопас Е.Н. специалист отдела жизнеобеспечения администрации Надеждинского муниципального района |

и членов комиссии

Волгина О.В. главный специалист отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Надеждинского муниципального района

Сидорова М.И. начальник производственного участка по Артемовскому городскому округу отделения г. Владивосток Дальневосточного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Приморскому краю

Белов П.В. специалист-эксперт Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю

Третьяков С.А. начальник ОНД и ПР Надеждинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Приморскому краю

Девяткин Д.С. консультант Уссурийского территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского края

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: заявление, копия договора социального найма №505/П от 16.05.2012г, заключение специализированной организации от 21.01.2019 года № 1.

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования установлено, что критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов является физический износ. Повреждения строительных конструкций здания обусловлены их ветхостью из-за длительной эксплуатации без капитального ремонта. Проведение каких-либо ремонтных работ, а также реконструкции технически нецелесообразно, поскольку его основные конструктивные элементы находятся в неудовлетворительном состоянии **Фундамент** – бутовый ленточный. Износ – 65 %. Имеется: искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков. **Стены** – шлакоблочные. Износ – 65 %. Имеют: разрушение и расслоение кладки. **Перекрытие** – деревянное. Износ – 65 %. Имеется: заметный прогиб, трещины. **Крыша** – шиферная. Износ – 65 %. Имеет: массовые протечки в кровле **Полы** – дощатые. Износ – 70 %. Имеют: прогибы и просадки. **Общий физический процент износа дома составляет 66 %.**

В соответствии с п. 33 и 34 Согласно пунктам 33 и 34 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 комиссией выявлены основания для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Индустриальная, дом № 18 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

На основании изложенного, руководствуясь п. 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47, комиссия приняла решение: жилой дом по адресу Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Индустриальная, дом № 18 признать аварийным и подлежащим сносу.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) заявление,
- б) копия договора социального найма №505/П от 16.05.2012г;
- в) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- г) заключение специализированной организации от 21.01.2019 года № 1;
- д) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель комиссии

(подпись) _____
Заместитель председателя комиссии
(подпись) _____
Секретарь комиссии
(подпись) _____

Котренко Д.А.

(ф. и. о.)

Улеско С.Б.

(ф. и. о.)

Рудопас Е.Н.

(ф. и. о.)

Члены комиссии

(подпись) _____
(подпись) _____
(подпись) _____
(подпись) _____
(подпись) _____
(подпись) _____
(подпись) _____
(подпись) _____
(подпись) _____
(подпись) _____

Волгина О.В.

(ф. и. о.)

Сидорова М.И.

(ф. и. о.)

Белов П.В.

(ф. и. о.)

Третьяков С.А.

(ф. и. о.)

Девяткин Д.С.