

ДОГОВОР № 505/П
социального найма жилого помещения

16 мая 2012 года

п.Тавричанка

Администрация Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице главы администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края **Рукавишников Александр Григорьевич**, действующего на основании Устава Тавричанского сельского поселения, с одной стороны, и гражданка **Абросимова Наталья Геннадьевна**, именуемая в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения жилищно-бытовой комиссии при администрации Тавричанского сельского поселения (протокол № 4 от 15.05.2012 г.), утвержденного распоряжением главы администрации Тавричанского сельского поселения (№ 24 от 16.05.2012 г.), «Наймодатель» сдает, а «Наниматель» принимает в возмездное бессрочное владение и пользование квартиру общая площадь – 31,6 м², по адресу: Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.Индустриальная, д.18, кв.7, далее по тексту «Жилое помещение» для использования в целях проживания Нанимателя и членов его семьи.

- дочь, Абросимова Алёна Александровна, 14.11.2003 г.р., свидетельство о рождении И-ВС № 618469, выдано отдел ЗАГС администрации Надеждинского района Приморского края, дата выдачи 25.11.2003 года

11. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Предоставить указанное в п.1.1 жилое помещение Нанимателю.

2.1.2. Предоставить Нанимателю жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим нормам.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя.

2.2.4. Своевременно производить за свой счет, текущий ремонт жилого помещения.

Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и управление многоквартирным домом, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.5. В случае освобождения помещения оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности ремонта помещений, или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по всем дополнительным обязательствам, о которых он был извещен заранее.

2.2.6. Своевременно вносить плату за наем жилого помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.7. От своего имени заключать с организациями, предоставляющими коммунальные и иные услуги договоры на оказание этих услуг.

2.2.8. Своевременно производить энергосберегающие мероприятия за счет собственных средств.

2.2.9. Своевременно производить технические осмотры переданного имущества, по необходимости с привлечением независимых экспертов. О результатах осмотров сообщать Наймодателю в письменной форме.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. договора жилое помещение Наниматель ежемесячно не позднее 10-го числа следующего за прожитым месяцем вносит Наймодателю или уполномоченному им лицу плату за пользование жилым помещением в размере, определенном действующими муниципальными правовыми актами.

3.2. Разница по перерасчету доплачивается Нанимателем при очередном взносе платежей. Перерасчет производится исходя из требований действующих нормативных актов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При неуплате Нанимателем платы за жилое помещение, в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 0,43 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Начисление пени, установленной настоящим договором, не освобождает от выполнения лежащих обязательств и устранения нарушений.

4.3. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией, в соответствии с действующим законодательством Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

4.4. С момента заключения Настоящего Договора Наниматель приобретает право пользования имуществом многоквартирного дома.

4.5. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя

4.6. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель и члены его семьи - выселению в следующих случаях:

5.2.1. При использовании жилого помещения (в целом или части его) в нарушение п.1.1. настоящего договора найма.

5.2.2. Если Наниматель умышленно портит или разрушает жилое помещение, а также систематически нарушает права и интересы соседей.

5.2.3. Если Наниматель не внес платежи за наем жилого помещения в течение шести месяцев.

5.2.4. Если Наниматель систематически нарушает обязательства по договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются ЖК РФ.

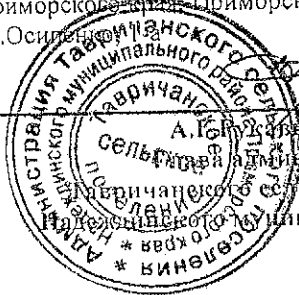
7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

Администрация Тавричанского сельского поселения
Надеждинского муниципального района
Приморского края, п.Тавричанка,
ул.Осипенко



НАНИМАТЕЛЬ

Гражданка Абросимова Наталья Геннадьевна,
17.10.1973 г.р.
паспорт 05 00 № 134976, выдан Тавричанским ОМ
Надеждинского ОВД Приморского края,
дата выдачи 19.06.2000 года

Абросимова Наталья Геннадьевна
(ф. и. о. нанимателя)

**Акт
приема-передачи жилого помещения**

16 мая 2012 года

п.Тавричанка

Настоящим в соответствии с условиями Договора социального найма жилого помещения № 505/П от 16 мая 2012 года, Администрация Тавричанского сельского поселения, в лице Главы администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Рукавишников Александра Григорьевича передает, а гражданка Абросимова Наталья Геннадьевна, принимает квартиру по адресу: Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.Индустриальная, д.18, кв.7

Техническое состояние передаваемого жилого помещения Нанимателю известно. Претензий к Наймодателю не имею.



ПЕРЕДАЛ:

Рукавишников
Глава администрации
Тавричанского сельского поселения
Надеждинского муниципального района
Приморского края

ПРИНЯЛ:

Абросимова Н.Г.