Приложение № 3

к постановлению администрации

Надеждинского муниципального района

от 20.08.2019 № 443

#### Конкурсная документация

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района**

**Общие положения**

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности поводоснабжению.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Лучегорского городского поселения

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** администрация Надеждинского муниципального района.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1КД к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения –** объекты водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

**Официальное издание –** районная газета «Трудовая слава».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – администрации Надеждинского муниципального района http://www.nadezhdinsky.ru/.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

**Самостоятельная сторона концессионного соглашения – Приморский край**, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Приморского края) Приморского края.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекты водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района, находящиеся в собственности Надеждинского муниципального района (далее – объект концессионного соглашения).
  2. Концедентом является администрация Надеждинского муниципального района.
  3. Организатором конкурса является администрация Надеждинского муниципального района.
  4. Заявителями на участие в конкурсе могут быть: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

1.5. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 12 конкурсной документации.

1.6. Срок действия концессионного соглашения –10 лет с даты его заключения.

1.7. Концессионер обязан будет за свой счет создать, реконструировать и модернизировать имущество, указанное в разделе 2 настоящей конкурсной документации, и осуществлять деятельность по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению с соблюдением законодательства по водоснабжению и водоотведению с использованием переданного муниципального имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящей конкурсной документацией права владения и пользования объектом концессионного соглашения и иного имущества для осуществления указанной деятельности.

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества - в течение 10 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.
  2. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного имущества в целях, предусмотренных назначением объектов – в течение срока действия концессионного соглашения.
  3. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а так же проведения иных мероприятий по его формированию и регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером в течение одного года со дня подписания концессионного соглашения, но не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты завершения всех необходимых мероприятий по формированию и регистрации земельного участка.

Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле А= К х Сап, где

А – годовой размер арендной платы за использование земельного участка, руб.

К - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка

Сап – ставка арендной платы за использование земельного участка.

* 1. Иные условия конкурса определены в настоящей конкурсной документации.

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

# Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1КС к Конкурсной документации.

2.2. Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом, опубликованы в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

# Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурс или Заявитель или иное заинтересованное лицо имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса. Запрос подается в письменной форме и должен быть заверен подписью уполномоченного представителя Заявителя, Участника конкурса и печатью (при наличии) по адресу: 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 А, каб. № 15, с 900 до 1300 и с 1400 до 1700 часов ежедневно по местному времени, кроме выходных и праздничных дней.
  2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения, на основании обращения заинтересованных лиц, в течение 5 рабочих дней с даты обращения.

1. **Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**
   1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
      1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, за исключением лиц, указанных в абз. 2 п. 1.4. Конкурсной документации;
      2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
      3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
      4. Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
   2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.
   3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
   4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии Конкурса

* 1. Критерии Конкурса указаны в Приложении № 2КД к Конкурсной документации.

# Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса и формы их предоставления

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;
     2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.
     3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
     5. Заверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
     6. Оригиналы или заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
     7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
  2. Участник конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации в двух экземплярах.

6.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

1. перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

в) технико-экономические расчеты и обоснования

6.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией.

6.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.2.5. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.7., 6.2.3 Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2.,6.2.4.Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении Конкурса

# 7.1. Сообщение о проведении Конкурса опубликовывается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, www.nadezhdinsky.ru, в районной газете «Трудовая слава» не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

# Порядок представления Заявок на участие в конкурсе и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.
  2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  3. Заявка на участие в конкурсе также должна содержать сведения о лицах:

а) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

б) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

в) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

г) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

д) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

* 1. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  2. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  3. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношенииобъектов водоснабжения, водоотведения на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  4. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.
  5. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).
  6. При поступлении заявок без указанных в настоящем разделе Конкурсной документации пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  7. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.
  8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок

* 1. Прием заявок осуществляется по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 А, кабинет № 15, с **26.08 2019** с 900 до 1700 часов по местному времени ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 1300 до 1400 часов по местному времени до **03.10.2019** до 1700.часов по местному времени.
  2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.
  3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется заявителям со дня опубликования извещения о проведении конкурса, на основании поданного в письменном форме заявления любого заинтересованного лица, в течение 2 рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления, по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 А, кабинет № 15, с 900 до 1700 часов по местному времени ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 1300 до 1400 часов по местному времени.
  2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
  3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться к Конценденту за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

Концендент обязан предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил к Конценденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе.

* 1. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  2. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.
  2. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 10 лет.
  3. Размер банковской гарантии – 11% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Концессионного соглашения.

# Размер, порядок, срок внесения Задатка

* 1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере **35 034 900,95** руб. (тридцать пять миллионов тридцать четыре тысячи девятьсот рублей 95 коп.).
  2. Задаток уплачивается до **25.09.2019** включительно.
  3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

УФК по Приморскому краю (Администрация Надеждинского муниципального района, л/с 05203014410), ИНН 2521001247, КПП 252101001, ОКТМО 056230000, р/с 40302810105073000041 в Дальневосточное ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 040507001.

**Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района»**

13.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.4.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления оботказе от дальнейшего проведения Конкурса;

13.4.2. В случае отзыва заявителем (Участником Конкурса) заявки (Конкурсного предложения) в любое время до истечения срока представления заявок (Конкурсных предложений) в Конкурсную комиссию, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки (Конкурсного предложения);

13.4.3. В случае получения заявки (Конкурсного предложения) после истечения срока представления заявок (Конкурсного предложения), внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой заявки (Конкурсного предложения);

13.4.4. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора;

13.4.5. Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

-Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

13.4.6. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником Конкурса Концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником Конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения указанного срока;

13.4.7. В случае если Конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам Конкурса, за исключением победителя Конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю Конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

12.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток, не возвращается.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 А, кабинет № 15 с **11.10.2019** с 900 до 1700 часов по местному времени ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 1300 до 1400 часов по местному времени до **14.01.2020** до 1500.часов по местному времени.

* 1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.
  2. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  3. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

14.4. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.5. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.6. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.7. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

14.8. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
  2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального район».
  3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
  4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
  5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.
  6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального район». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
  7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками

* 1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 А, кабинет № 21 в 11 час. 00 мин. **08.10.2019**.
  2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
  3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: 692481, 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 А, кабинет №, 21 с 14 час. 00 мин. **08.10.2019** определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте.

# Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора 08.10.2019.

# Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.
  1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  2. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Концендент (Конкурсная комиссия) вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

# Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 692481, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 59 А, кабинет №, 21 в 15 час. 00 мин. **14.01.2020**.
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации, заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями Конкурса.

Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе Конкурсного предложения по Конкурсу на право заключения концессионного соглашения не может быть признана организациями - Участниками конкурса коммерческой тайной.

* 1. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.
  2. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
* представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.

* 1. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с Критериями конкурса, осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

19.5. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

19.6. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения. [Порядок](consultantplus://offline/ref=28A158549431655162949BF39B41D0E1E4AF71506B346D332F6048D00DF74D5ADA328EA34481206EA4A8X) дисконтирования величин установлен постановлением Правительства РФ от 03.06.2014 № 510 «Об утверждении Правил дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

19.7. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с [частью](#Par6) 19.5. на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения, Участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

19.8. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
  2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с разделом 19 Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
  1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

* 1. Конкурсной комиссией протокол о результатах проведения Конкурса подписывается не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

- сообщение о проведении конкурса;

- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с заявками;

- оригиналы заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
  2. В случае, если в течение 30 рабочих дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

22.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 22.3 Конкурсной документации Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

22.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 рабочих дней со дня направления такому участнику Конкурса проекта концессионного соглашения.

22.7. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Заявитель или Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

22.8. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.9. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

# 24. Концессионная плата

24.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии со ст. 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**25. Права и обязанности, осуществляемые Приморским краем, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны**

25.1. Приморский край, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

25.2. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением,

25.3. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения,

25.4. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Приморского края, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Приморского края, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Приморского края, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Приморского края, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

25.5. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Приморского края, участвующего в концессионном соглашении.

25.6. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, могут быть установлены следующие права субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

# 26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации.

26.2. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в приложении № 2КД;

26.3. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Концессионного соглашения указаны в приложении № 3КД;

26.4. Объем полезного отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема полезного отпуска воды и водоотведения на срок действия Концессионного соглашения указаны в приложении № 4КД;

26.5. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения указаны в приложении № 5КД;

26.6. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения указаны в приложении № 6КД;

26.7. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения указана в приложении № 7КД;

26.8. Предельный рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году указан в приложении № 8КД;

26.9. Иные долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса указаны в приложении № 9КД.

26.10. Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, указаны в приложении № 10КД.

**27. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

27.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

# 28. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

28.1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за 30 дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.

28.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

28.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

28.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

28.5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1КД  к конкурсной документации |

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района**

с. Вольно-Надеждинское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020

Администрация Надеждинского муниципального района в лице главы администрации Надеждинского муниципального района Абушаева Рустяма Саитовича, действующего на основании Устава Надеждинского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны**,**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(договору о совместной деятельности) 2 или более юридических лица - указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полномочия лица)

именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны и третьей **самостоятельной стороной концессионного соглашения – Приморский край**, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Приморского края) Приморского края именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

# ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. **Концессионер** обязуется за свой счет создать, реконструировать и модернизировать муниципальное имущество, описание которого приведено в разделе 2 настоящего соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять бесперебойное водоснабжение и водоотведение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

# ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, водоотведения, находящиеся в собственности Надеждинского муниципального района, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

* 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемого имущества приведены в Приложении №1КС к настоящему Соглашению.
  2. Объекты Соглашения передаются **Концедентом** **Концессионеру** по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

2.4. **Концедент** гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности **Концедента** на указанный объект.

2.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или их отчуждение не допускается.

2.6. Обращение взыскания по долгам **Концессионера** на его права в отношении Объекта концессионного соглашения передаваемого **Концедентом** **Концессионеру** по настоящему Соглашению имущества не допускается.

# ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

* 1. **Концедент** обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами.

3.2. Срок передачи **Концедентом Концессионеру** Объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента подписания **Концессионного** соглашения.

3.3. Обязанность **Концедента** по передаче Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения считается исполненной при принятии этого имущества **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. **Концедент** передает **Концессионеру** документы, относящиеся к Объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

3.5. Обязанность **Концедента** по передаче **Концессионеру** прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества **Концессионером**, подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации настоящего Соглашения.

3.6. **Концедент** обязан предоставить **Концессионеру** во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

3.7. Сроки владения и пользования **Концессионером** иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 8.1. настоящего Соглашения.

3.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав **Концессионера** на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в сроки установленные действующим законодательством.

3.9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения **Концессионеру** несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении **Концедента** о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления **Концессионером** **Концеденту** требования об устранении данных несоответствий.

3.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт **Концессионер** за весь период действия настоящего концессионного соглашения.

Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется за счет средств **Концессионера**.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА**

4.1. При исполнении настоящего Соглашения **Концессионер** вправе:

1) исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями настоящего Соглашения других лиц. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

2) пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных этим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными **Концессионером** за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.2. При исполнении настоящего Соглашения **Концессионер** обязан:

1) осуществить в установленные настоящим Соглашением сроки реконструкцию Объекта концессионного соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

2) использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную в [пункте 1.1](#Par129). настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

5) предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

6) поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого Объекта, если иное не установлено настоящим Соглашением;

7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

8) обеспечить государственную регистрацию права собственности **Концедента** на имущество, входящее в состав объекта настоящего Соглашения, в том числе выполнить кадастровые работы, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с [частью 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=9B865201C5570735DE408CB62A72C263C4441650C07B2780032C8A523E2150C35DA218F01AA) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения;

9) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.3. При исполнении настоящего Соглашения **Концедент** вправе осуществлять контроль за соблюдением **Концессионером** условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.4. **Концедент** обязан передать в установленный настоящим Соглашением срок Концессионеру Объект Соглашения, выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

**5. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. **Концессионер** обязан за свой счет создать и реконструировать Объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 8 настоящего соглашения.

Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.2. **Концессионер** обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию Объекта концессионного соглашения в объемах, указанных в конкурсном предложении, и по мероприятиям, указанным в задании.

5.3. **Концессионер** обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности **Концессионера**, указанных в приложении № 3КС, № 4КС к настоящему Соглашению.

5.4. **Концессионер** обязуется в течении 10 рабочих дней со дня подписания документа по исполнению **Концессионером** своих обязательств по созданию и реконструкции (п.п.4.10.) имущества, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности **Концедента**, оформления иных документов на создаваемые и реконструируемые Объекты Соглашения, а также прав **Концессионера** на владение и пользование указанным имуществом за счет собственных средств.

5.5. **Концессионер** вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные в соответствии с Федеральным законодательством.

5.6. **Концессионе**р обязан за свой счет разработать и согласовать с **Концедентом** проектную документацию, необходимую для исполнения обязательств **Концессионера** по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.7. **Концедент** обязуется обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

**Концедент** обязуется обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

5.8. При обнаружении **Концессионером** независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию Объекта Соглашения, ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, **Концессионер** обязуется немедленно уведомить **Концедента** об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.9. **Концессионер** обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

5.10. **Концессионер** обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в приложении № 2КС*.*

Предельный размер расходов на создание, реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение 2019-2023г.г. составляет \_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей (в ценах 2019 г.) (определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 2КС.

5.11. Завершение **Концессионером** работ по созданию и реконструкции, модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении **Концессионером** своих обязательств по созданию и реконструкции, модернизации Объекта Соглашения.

# 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Передача в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения, и которые необходимы для осуществления **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, осуществляется в течение 60 рабочих дней после подписания Соглашения и на срок действия настоящего Соглашения.

6.2. В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а так же проведения иных мероприятий по его формированию и регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка должен быть заключен с **Концессионером** в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты завершения всех необходимых мероприятий по формировании и регистрации земельного участка.

6.3. **Концессионер** не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.4. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле А= К х Сап, где

А – годовой размер арендной платы за использование земельного участка, руб.

К - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка

Сап – ставка арендной платы за использование земельного участка.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.6. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

**7. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕСИОНЕРУ**

7.1. **Концедент** обязан предоставить **Концессионеру** права владения и пользования Объектом Соглашения.

7.2. **Концессионер** обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129). настоящего Соглашения.

* 1. **Концессионер** обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования, за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами настоящего Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов **Концеденту.**

7.4. **Концессионер** не имеет права **Концедента** передавать Объект Соглашения и иное имущества во владение или пользование, в том числе в субаренду, в доверительное управление третьим лицам.

7.5. Передача **Концессионером** в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные **Концессионером** в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью **Концессионера**.

* 1. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав имущества, подлежащего созданию и (или) приобретению в рамках выполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, а также не входит в состав иного имущества, передаваемого по настоящемуСоглашению, является собственностью **Концендента**.
  2. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** без согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящийся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью **Концессионера**.
  3. Обращение взыскания по долгам **Концессионера** на его права в отношении Объекта концессионного соглашения и иного передаваемого **Концедентом** **Концессионеру** по Соглашению имущества не допускается.

7.10. Объект Соглашения и иное передаваемое **Концедентом** **Концессионеру** по настоящему Соглашению имущество отражается на балансе **Концессионера**, обособляется от его имущества. В отношении таких Объекта **Концессионером** ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких Объекта и имущества.

7.11. **Концессионер** обязан в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением, за счет собственных средств обеспечить государственную регистрацию права собственности **Концедента** на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

# 8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 10 лет.

8.2. Срок использования (эксплуатации) **Концессионером** Объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.3. Срок создания, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения - в соответствии с приложением № 2КС к настоящему Соглашению.

8.4. Срок передачи **Концедентом** **Концессионеру** Объекта Соглашения –не более 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи **Концедентом** **Концессионеру** иного имущества – одновременно с передачей Объекта Соглашения.

8.6. Срок передачи **Концессионером** **Концеденту** Объекта Соглашения – в течение десяти рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок передачи **Концессионером** **Концеденту** иного имущества – одновременно с передачей Объекта Соглашения.

8.8. Срок осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, начинается с момента подписания актов приема-передачи Объектов Соглашения и иного имущества, необходимого для осуществления деятельности, и заканчивается с окончанием срока действия настоящего Соглашения.

8.9. Срок реализации инвестиционных обязательств **Концессионера** в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=269FA3BA7ED5518A3AEFF6780F75EA380662A6515C9C265F0A57A1F393r8uFF) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, может быть перенесен.

# ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

9.1. **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в разделе 8 Соглашения.

Объекты имущества должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

9.2. Передача **Концессионером** **Концеденту** объектов, указанных в пункте 9.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

9.3. **Концессионер** передает **Концеденту** документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, иному имуществу, одновременно с передачей имущества.

9.4. Обязанность **Концессионера** по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

9.5. При уклонении **Концедента** от подписания актов приема-передачи обязанность **Концессионера** по передаче Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если **Концессионер** осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

9.6. В процессе капитального ремонта, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий в Реестре муниципального имущества Надеждинского муниципального района, **Концессионер** обязан предоставить **Концеденту** в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов).

9.7. Завершение **Концессионером** работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

9.8. **Концессионер** обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения после создания, реконструкции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по созданию, реконструкции Объектов Соглашения.

9.9. Прекращение прав **Концессионера** на владение и пользование Объектом Соглашения, иным имуществом, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав **Концессионера** в течение 10 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

1. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**
   1. В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=63FEEB7045684961D426B0FAF76DD17776AC17EE8C2E6007EEF335D37117F6FED11AC83EfED).1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
   2. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашении в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
   3. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения **Концедентом** обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения до окончании срока, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.
   4. Обязанность **Концессионера** по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 9.5. настоящего Соглашения.
   5. **Концессионер** имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=3B253B4A4EDDE09F219A116DDDDC42B49C9191F39F26DE399E8D40BAC69F727EDA5A97E2lDD).1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
   6. **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате работ и услуг.
   7. **Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=467E2A8203CD527BFF76E268F28B68CFED528A06F8825CFCDEEA64C5A4B4B61E0D536Ez8o2D).1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
   8. Регулирование тарифов на реализуемые **Концессионером** товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.
   9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4КС к настоящему Соглашению.
   10. **Концессионер** обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.
   11. **Концессионер** обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Способом обеспечения исполнения **Концессионер** обязательств по настоящему Соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии в размере 11% от суммы обязательств **Концессионера** по его расходам на создание и реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения на период действия настоящего Соглашения.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 10 лет.

Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

# ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

* 1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии со ст. 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

# ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Права и обязанности **Концедента** осуществляются администрацией Надеждинского муниципального района Приморского края.

12.2. **Концедент** осуществляет контроль за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

**Концедент** контролирует исполнение конкретных работ по созданию, реконструкции, модернизации и обновлению объектов, входящих в состав настоящего Соглашения.

12.3. **Концессионер** обязан обеспечить представителям уполномоченных органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par96).1 настоящего Соглашения.

12.4. Представители указанных в [пункте](#Par193) 11.2 Соглашения органов или лиц не вправе:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности **Концессионера**;

2) разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.5. **Концедент** вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

1. запрашивать у **Концессионера** любую информацию в связи с исполнением **Концессионером** своих обязательств по настоящему Соглашению;
2. привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и т.д.).

12.6. При обнаружении **Концедентом** в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером** условий настоящего Соглашения, **Концедент** обязан сообщить об этом **Концессионеру** в течение одних суток со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. По результатам проверок **Концедентом** составляется соответствующий акт о результатах проверки (контроля), который должен быть подписан представителями **Концедента** и **Концессионера**.

12.8. Акт о результатах проверки подлежит размещению **Концедентом** в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте **Концедента** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

# 

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИМ В КОЕЦЕССИОННОМ СОГЛАШЕНИИ В КАЧЕСТВЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ СТОРОНЫ**

13.1. Приморский край, участвующий в Соглашении, несет следующие обязанности в отношении **Концессионера**:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ **Концессионера** в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности **Концессионера**, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения, за исключением случаев;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки **Концессионера**, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов **Концессионера** на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении.

13.2. Приморский край, участвующий в концессионном соглашении имеет следующие права:

1) предоставление **Концессионеру** государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. **Концессионер** несет ответственность перед **Концедентом** за допущенное при создании и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.3. В случае, если допущено нарушение требований, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, **Концедент** вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения потребовать от **Концессионера** безвозмездного устранения такого нарушения в установленный **Концедентом** разумный срок.

14.4. **Концедент** вправе потребовать от **Концессионера** возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в пункте 14.3. настоящего Соглашения, не было устранено в установленный **Концедентом** в разумный срок или является существенным.

14.5. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

# ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

* 1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения: направить предложение **Концеденту** о создании комиссии с участием представителей **Концессионера** и **Концедента**, которая принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

# ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения **Концессионера** по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
  2. Соглашение по требованию Стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения **Концессионера**, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение **Концессионера** таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.4. **Концессионер** имеет право передавать с согласия **Концедента** третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

16.5. Изменение условий настоящего Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений администрации Надеждинского муниципального района, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения **Концессионера** по критериям конкурса, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Для изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, указанных в приложении № 4КС к настоящему Соглашению, требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения.

16.6. **Концедент** обязан рассматривать требования **Концессионера** по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или **Концедентом** установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается **Концедентом** в течение тридцати календарных дней после поступления требований **Концессионера** на основании решения администрации Надеждинского муниципального района.

16.7. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом **Концедент** в течение тридцати календарных дней после поступления требований **Концессионера** обязан уведомить **Концессионера** о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта нормативного правового акта о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить **Концессионеру** мотивированный отказ.

16.8. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований **Концессионера** **Концедент** не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил **Концессионера** о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта нормативного правового акта о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил **Концессионеру** мотивированный отказ, **Концессионер** вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия **Концедентом** решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

16.9. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

16.10. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

16.11. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

1. по истечении срока действия;
2. по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;

г) на основании решения администрации Надеждинского муниципального района, если неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами или настоящим Соглашением.

17.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной Соглашения своего обязательства по Соглашению другая Сторона Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

17.4. К существенным нарушениям **Концессионером** условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) **Концессионера**:

1. нарушение сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения по вине **Концессионера**;
2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба **Концеденту** неисполнение **Концессионером** обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия **Концедента**;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** установленных настоящим Соглашением обязательств;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по бесперебойному водоснабжению и водоотведению.

17.5. К существенным нарушениям **Концедентом** условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) **Концедента**:

1) невыполнение в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения, обязанности по передаче **Концессионеру** Объекта Соглашения;

2) передача **Концессионеру** Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения, акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче **Концессионеру** и возникло по вине **Концедента**.

17.6. Основанием для расторжения Соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - **Концессионера** требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией

17.7. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 16 настоящего Соглашения.

17.8. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер обязан возвратить **Конценденту** Объект Соглашения и иное имущество в нормальном состоянии с учетом износа и пригодным к эксплуатации.

17.9. При прекращении действия настоящего Соглашения как по окончанию срока действия настоящего Соглашения, так и при досрочном расторжении **Концедент** обеспечивает возмещение расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине **Концессионера** расходы **Концессионера**, предусмотренные настоящим Соглашением, возмещению не подлежат.

Порядок возмещения указанных расходов **Концессионер**а предусмотрен в приложении № 6КС к настоящему Соглашению.

1. **ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на услуги водоснабжения и водоотведения, реализуемые **Концессионером**, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного условиями настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **Концессионером** оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в [части 21 статьи 32](consultantplus://offline/ref=269FA3BA7ED5518A3AEFF6780F75EA38066EA7535E95265F0A57A1F3938FB188DDCF307C2Cr3uBF) Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», по соглашению сторон настоящего Соглашения срок выполнения существенных условий настоящего Соглашения, указанных в [пунктах 2](#Par61) - [4 части 1 статьи 42](#Par63) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств **Концессионера** в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах, арбитражном суде Приморского края, третейских судах Российской Федерации.

# РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

* 1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте **Концедента** – www.nadezhdinsky.ru.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.
  2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для **Концедента**, один экземпляр для **Концессионера** и один экземпляр для регистрирующего органа.
  3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

# ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

23.1. Приложение № 1КС. Перечень объектов водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района.

23.2. Приложение № 2КС. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения.

23.3. Приложение № 3КС. Плановые значения показателей деятельности **Концессионера**.

23.4. Приложение № 4КС. Долгосрочные параметры регулирования деятельности **Концессионера**.

23.5. Приложение № 5КС. Предельный рост необходимой валовой выручки **Концессионера** от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

23.6. Приложение № 6КС. Порядок возмещения расходов **Концессионера**.

23.7. Приложение № 7КС. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, находящегося в собственности Надеждинского муниципального района, входящего в состав Объекта концессионного соглашения.

Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1КС  к концессионному соглашению  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень**

**объектов водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение | Количество | Характеристика | Год ввода в эксплуатацию |
| 1 | Водонапорная башня | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул. Индустриальная | 1 шт. |  | - |
| 2 | Водопроводные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Девятый Вал |  | 6800 п.м. | - |
| 3 | Водопроводные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка |  | 53200 п.м. | - |
| 4 | Водопроводная сеть в составе:  - водопровод  - распределительная сеть  - смотровые колодцы (литер А) | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.РВС-1 | 22 шт. | 430 п.м.  1300 п.м. | 1938 |
| 5 | Канализационные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Девятый Вал |  | 1000 п.м. | - |
| 6 | Канализационные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка |  | 11300 п.м. | - |
| 7 | Наружные сети канализации в составе:  - сети канализации  - канализационный коллектор  - смотровые колодцы (литер А) | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.РВС-1 | 89 шт. | 1300 п.м.  1800 п.м. | 1937 |
| 8 | Насосная станция Давыдовского подземного водозабора | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий | 1 шт. |  | - |
| 9 | Очистные сооружения-1 | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, район рудника | 1 шт. |  | - |
| 10 | Очистные сооружения-2 | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, район 8 квартала | 1 шт. |  | - |
| 11 | Резервуар | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, Веселый курган | 1 шт. |  | - |
| 12 | Сети водовода Давыдовского подземного водозабора | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий |  |  | - |
| 13 | Скважина | Приморский край, Надеждинский район, п.Девятый Вал | 1 шт. |  | - |
| 14 | Скважины Давыдовского подземного водозабора (1-3, 7-12) | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий | 9 шт. |  | - |
| 15 | Станция второго подъема на скважинах Давыдовского водозабора | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий | 1 шт. |  | - |
| 16 | Станция перекачки | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул. Индустриальная | 1 шт. |  | - |
| 17 | Трубопровод водяной | Приморский край, Надеждинский район, п.Давыдовка | 1 шт. |  | - |
| 18 | Фильтростанция | Приморский край, Надеждинский район, п.Давыдовка | 1 шт. |  | - |
| 19 | Водохранилище на р. Давыдовка | Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка | 1 шт. |  | - |

**Расшифровка к Перечню объектов водоснабжения, водоотведения, расположенных на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | | | диаметр | | | протяженность (п.м.) | | материал | | количество смотровых колодцев |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  **п. Тавричанка район 8 квартал (ул. 60 лет ВЛКСМ, ул. Квартальная, ул. Лесная, ул. Мирная,**  **ул. Весенняя), ул. Индустриальная, ул. Строительная, ул. Некрасовская** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Наружная сеть водопровода (подающая труба) от фильтростанции (Давыдовское водохранилище) до колодца у бывшей автобазы ул. 60 лет ВЛКСМ | | | 300 | | | 3500 | | Чугун | | 8 |
| 2 | Наружная сеть водопровода (подающая труба) от автобазы до водонапорной башни по ул. 60 лет ВЛКСМ, ул. Индустриальная | | | 250 | | | 1700 | | Чугун | | 10 |
| 3 | Наружная сеть водопровода (подающая труба) от фильтростанции (Давыдовское водохранилище) до накопительных емкостей станции «Веселый курган» | | | 125 | | | 3650 | | Чугун | | 3 |
| 4 | Наружная сеть водопровода (подающая труба, параллельная) от фильтростанции (Давыдовское водохранилище) до первого колодца в сторону накопительных емкостей станции «Веселый курган» | | | 100 | | | 2500 | | Чугун | | 1 |
| 5 | Наружная сеть водопровода (подающая труба, параллельная) от последнего колодца до накопительных емкостей станции «Веселый курган» | | | 100 | | | 350 | | Чугун | | 1 |
| 6 | Наружная сеть водопровода (подающая труба) от накопительных емкостей станции «Веселый курган» до колодца у дома № 27 ул. Трактовая (РВС) линия до скваженного водозабора | | | 219 | | | 1800 | | Чугун | | 4 |
| 7 | Наружная сеть водопровода (подающая труба) от колодца у дома № 27 ул. Трактовая (РВС) линия до скваженного забора | | |  | | | 1900 | | Чугун | | 1 |
| 8 | Наружная сеть водопровода скваженного водозабора (от скважин до накопительных емкостей станции второго подъема) | | | 100 | | | 2700 | | Сталь | | 7 |
| 9 | Наружная сеть водопровода (подающая труба) от накопительных емкостей станции «Веселый курган» до водонапорной башни по ул. Индустриальная | | | 219 | | | 980 | | Чугун | | 3 |
| 10 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от насосной станции по ул. Индустриальная до дома № 2 по ул. Строительная | | | 150 | | | 180 | | Чугун | | 2 |
| 11 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от дома № 2 по ул. Строительная до дома № 27 по ул. Строительная | | | 150 | | | 550 | | Чугун | | 3 |
| 12 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от дома № 27 по ул. Строительная до дома № 35 по ул. Индустриальная | | | 150 | | | 150 | | Чугун | |  |
| 13 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от дома № 35 по ул. Индустриальная до первого колодца у моста (начало ул. 60 лет ВЛКСМ) | | | 150 | | | 80 | | Чугун | | 1 |
| 14 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от первого колодца у моста (начало ул. 60 лет ВЛКСМ) до колодца у дома № 6 по ул. 60 лет ВЛКСМ | | | 150 | | | 480 | | Чугун | | 4 |
| 15 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у дома № 6 по ул. 60 лет ВЛКСМ до колодца у школы № 5 по ул. Квартальная | | | 100 | | | 65 | | Сталь | | 1 |
| 16 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у школы № 5 по ул. Квартальная до жилого дома № 8 по ул. Квартальная | | | 40 | | | 150 | | Метапол | | 2 |
| 17 | Ввод в дом № 8 по ул. Квартальная | | | 40 | | | 20 | | Метапол | |  |
| 18 | Ввод в дом № 6 по ул. 60 лет ВЛКСМ | | | 76 | | | 20 | | Сталь | |  |
| 19 | Ввод в дом № 4 по ул. 60 лет ВЛКСМ | | | 76 | | | 20 | | Сталь | |  |
| 20 | Ввод в дом № 2 по ул. 60 лет ВЛКСМ до напорного водопровода | | | 76 | | | 20 | | Сталь | |  |
| 21 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца по ул. Квартальная, до детского сада № 29 | | | 40 | | | 30 | | Метапол | | 1 |
| 22 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 1 ул. Лесная до колодца у жилого дома № 5 по ул. Лесная | | | 100 | | | 150 | | Сталь | | 3 |
| 23 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 5 ул. Лесная до колодца у жилого дома № 7 по ул. Квартальная | | | 100 | | | 160 | | Сталь | | 4 |
| 24 | Ввод в дом № 7 ул. Квартальная | | | 76 | | | 15 | | Сталь | |  |
| 25 | Ввод в дом № 1 ул. Квартальная | | | 76 | | | 15 | | Сталь | | 1 |
| 26 | Ввод в дом № 2 ул. Квартальная | | | 76 | | | 20 | | Сталь | | 1 |
| 27 | Ввод в дом № 4 ул. Квартальная | | | 76 | | | 20 | | Сталь | | 1 |
| 28 | Ввод в дом № 6 ул. Квартальная | | | 76 | | | 20 | | Сталь | | 1 |
| 29 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 1 ул. Квартальная до колодца у жилого дома № 11 по ул. Лесная | | | 100 | | | 130 | | Сталь | | 1 |
| 30 | Ввод в дом № 11 по ул. Лесная | | | 76 | | | 20 | | Сталь | | 1 |
| 31 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 5 ул. Лесная до колодца у жилого дома № 8 по ул. Лесная | | | 100 | | | 80 | | Сталь | | 2 |
| 32 | Ввод в дом № 8 ул. Лесная | | | 76 | | | 8 | | Сталь | | 1 |
| 33 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 8 ул. Лесная до колодца у жилого дома № 2 по ул. Лесная | | | 100 | | | 120 | | Сталь | |  |
| 34 | Ввод в дом № 2 ул. Лесная | | | 76 | | | 20 | | Сталь | | 1 |
| 35 | Ввод в дом № 4 ул. Лесная | | | 76 | | | 20 | | Сталь | | 1 |
| 36 | Ввод в дом № 6 ул. Лесная | | | 76 | | | 20 | | Сталь | | 1 |
| 37 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 8 ул. Лесная до колодца у жилого дома № 10 по ул. Лесная | | | 100 | | | 35 | | Сталь | | 1 |
| 38 | Ввод в дом № 10 ул. Лесная | | | 76 | | | 20 | | Сталь | |  |
| 39 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 10 ул. Лесная до колодца у жилого дома № 9 по ул. Лесная | | | 100 | | | 80 | | Сталь | | 1 |
| 40 | Ввод в дом № 9 ул. Лесная | | | 76 | | | 50 | | Сталь | |  |
| 41 | Ввод в дом № 7 ул. Лесная | | | 76 | | | 35 | | Сталь | |  |
| 42 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 10 ул. Лесная до колодца у здания котельной № 10 ул. Лесная 12 | | | 100 | | | 50 | | Сталь | | 1 |
| 43 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 1 ул. Лесная до колодца у жилого дома № 1 60 лет ВЛКСМ | | | 100 | | | 70 | | Сталь | | 1 |
| 44 | Ввод в дом № 1 ул. 60 лет ВЛКСМ | | | 76 | | | 50 | | Сталь | |  |
| 45 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 1 ул. 60 лет ВЛКСМ до колодца у жилого дома № 39 по ул. Мирная | | | 100 | | | 550 | | Сталь | |  |
| 46 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 13 по ул. Мирная до колодца у жилого дома № 47 | | | 100 | | | 150 | | Сталь | |  |
| 47 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 1а по ул. Весенняя до колодца у жилого дома № 12-а ул. Весенняя | | | 100 | | | 300 | | Сталь | |  |
| 48 | Наружная сеть водопровода (распределительная труба) от колодца у жилого дома № 6 по ул. Строительная до колодца у жилого дома № 11 ул. Индустриальная | | | 100 | | | 240 | | Чугун | | 3 |
| 49 | Ввод в дом № 11 ул. Индустриальная | | | 76 | | | 15 | | Сталь | | 1 |
| 50 | Ввод в дом № 11-а ул. Индустриальная | | | 76 | | | 15 | | Сталь | | 1 |
| 51 | Ввод в дом № 12 ул. Индустриальная | | | 76 | | | 40 | | Сталь | | 1 |
| 52 | Ввод в дом № 12-а ул. Индустриальная | | | 76 | | | 20 | | Сталь | | 1 |
| 53 | Ввод в дом № 12 ул. Некрасова | | | 76 | | | 85 | | Сталь | | 1 |
| 54 | Ввод в дом № 10 ул. Некрасова | | | 76 | | | 40 | | Сталь | | 1 |
| **п. Тавричанка район Рудник (ул. Октябрьская, ул. Куйбышев, ул. Красноармейская, ул. Озерная, ул. Суханова, ул. Парковая, ул. Целинная, ул. Л.Григорьева, ул. Геологов)** | | | | | | | | | | | |
| 55 | Наружная сеть водопровода от колодца у насосной по ул. Индустриальная до колодца у дома № 12 ул. Л.Григорьева | | | 150 | | | 180 | | Сталь | | 2 |
| 56 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 12 ул. Л.Григорьева до колодца у дома № 18 ул. Л.Григорьева | | | 100 | | | 110 | | Сталь | |  |
| 57 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 12 ул. Л.Григорьева до колодца у дома № 5 ул. Целинная (вдоль улиц Владивостокская и Рыбацкая) | | | 100 | | | 410 | | Сталь | | 58 |
| 58 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 5 ул. Целинная до колодца у дома № 9 ул. Целинная | | | 100 | | | 180 | | Сталь | | 1 |
| 59 | Ввод в жилой дом ул. Целинная 17 | | | 76 | | | 50 | | Сталь | | 1 |
| 60 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 12 ул. Л.Григорьева до колодца у дома № 13 ул.Красноармейская | | | 160 | | | 230 | | Сталь | | 1 |
| 61 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 13 ул. Красноармейская до колодца у дома № 1 ул. Октябрьская | | | 160 | | | 130 | | Сталь | | 1 |
| 62 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 1 ул. Октябрьская до колодца у дома № 2 ул. Октябрьская | | | 160 | | | 165 | | Сталь | | 1 |
| 63 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 2 ул. Октябрьская до колодца у школы № 4 (ГПТУ) | | | 160 | | | 200 | | Сталь | | 1 |
| 64 | Наружная сеть водопровода от колодца у школы № 4 (ГПТУ) до колодца у базы ОРС (Т-Системы) по ул. Лазо | | | 219 | | | 230 | | Чугун | | 3 |
| 65 | Ввод в жилой дом № 7 ул. Лазо | | | 76 | | | 20 | | Сталь | | 1 |
| 66 | Ввод в дом ул. Озерная, 8-а | | | 76 | | | 50 | | Сталь | | 1 |
| 67 | Ввод в дом ул. Озерная, 4-а | | | 76 | | | 60 | | Сталь | | 1 |
| 68 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 7 ул. Лазо до колодца у дома № 26 ул. Озерная (через мастерские бывшего ГПТУ) | | | 100 | | | 300 | | Чугун | | 4 |
| 69 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 26 ул. Озерная до колодца у дома № 13 ул. Суханова | | | 100 | | | 80 | | Чугун | | 1 |
| 70 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 13 ул. Суханова до колодца у дома № 45 ул. Суханова | | | 100 | | | 650 | | Чугун | | 1 |
| 71 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 26 ул. Озерная до колодца у дома № 39 ул. Октябрьская | | | 100 | | | 400 | | Чугун | | 1 |
| 72 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 39 ул. Октябрьская до колодца у дома № 69 ул. Октябрьская | | | 100 | | | 510 | | Чугун | | 1 |
| 73 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 69 ул. Октябрьская до колодца у дома № 56 ул. Октябрьская | | | 100 | | | 65 | | Чугун | | 1 |
| 74 | Наружная сеть водопровода врезка у дома № 63 ул. Октябрьская до колодца у дома № 7 ул. Кирпичная (колонка) | | | 100 | | | 100 | | Чугун | | 1 |
| 75 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 39 ул. Октябрьская до колодца у дома № 30 ул. Куйбышева | | | 100 | | | 100 | | Чугун | | 1 |
| 76 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 30 ул. Куйбышева до колодца у дома № 12 ул. Куйбышева | | | 100 | | | 100 | | Чугун | | 1 |
| 77 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 20 ул. Красноармейская до колодца у дома № 27 ул. Октябрьская (колонка) | | | 100 | | | 65 | | Чугун | | 1 |
| 78 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 12 ул. Куйбышева до колодца у дома № 11 ул. Красноармейская | | | 100 | | | 300 | | Чугун | | 1 |
| 79 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 7 ул. Лазо до колодца у дома № 5 ул. Парковая | | | 219 | | | 80 | | Чугун | | 1 |
| 80 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 5 ул. Парковая до колодца у здания начальной школы № 4 ул. Парковая 13 | | | 219 | | | 250 | | Чугун | | 2 |
| 81 | Ввод в здание дома культуры ул. Парковая 15-а | | | 100 | | | 50 | | Сталь | | 1 |
| 82 | Наружная сеть водопровода от колодца у базы ОРС (Т-Системы) по ул. Лазо до колодца у дома № 3 ул. К.Маркса | | | 100 | | | 235 | | Чугун | | 1 |
| 83 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 3 ул. К. Маркса до колодца у дома № 6 ул. Ленина | | | 100 | | | 100 | | Чугун | | 1 |
| 84 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 5 ул. Парковая до колодца у дома № 3 К. Маркса (через двор между Парковая 2) | | | 100 | | | 170 | | Чугун | | 1 |
| 85 | Ввод в дом ул. Парковая 2 | | | 76 | | | 40 | | Сталь | | 1 |
| 86 | Ввод в дом ул. Парковая 2 | | | 76 | | | 40 | | Сталь | | 1 |
| 87 | Ввод в дом ул. Гоголя 1 | | | 40 | | | 40 | | Метапол | | 1 |
| 88 | Ввод в дом ул. К. Маркса 6 | | | 76 | | | 20 | | Сталь | |  |
| 89 | Ввод в дом ул. К. Маркса 4 | | | 76 | | | 20 | | Сталь | |  |
| 90 | Ввод в дом ул. К. Маркса 3 | | | 76 | | | 20 | | Сталь | |  |
| 91 | Ввод в дом ул. Парковая 6 | | | 76 | | | 40 | | Сталь | |  |
| 92 | Ввод в дом ул. Парковая 8 | | | 76 | | | 50 | | Сталь | |  |
| 93 | Ввод в дом ул. Парковая 12 | | | 76 | | | 50 | | Сталь | |  |
| 94 | Ввод в дом ул. Парковая 10 | | | 76 | | | 50 | | Сталь | |  |
| 95 | Ввод в дом ул. Осипенко 2 | | | 76 | | | 60 | | Сталь | |  |
| 96 | Ввод в дом ул. Ленина 1 | | | 76 | | | 40 | | Сталь | |  |
| 97 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 22 ул. Шахтерская до колодца у дома № 13 ул. Геологов | | | 100 | | | 280 | | Чугун | |  |
| 98 | Ввод в дом ул. Геологов 13 | | | 76 | | | 25 | | Сталь | |  |
| 99 | Ввод в дом ул. Геологов 15 | | | 76 | | | 40 | | Сталь | |  |
| 100 | Ввод в дом ул. Геологов 16 | | | 76 | | | 50 | | Сталь | |  |
| 101 | Ввод в дом ул. Геологов 14 | | | 76 | | | 30 | | Сталь | |  |
| 102 | Ввод в дом ул. Геологов 11 | | | 76 | | | 30 | | Сталь | |  |
| 103 | Ввод в котельную № 25 | | | 76 | | | 25 | | Сталь | |  |
| 104 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 13 ул. Геологов до колодца у магазина «Волна» ул. Геологов 2 | | | 100 | | | 340 | | Чугун | |  |
| 105 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 2 ул. Жукова до колодца у дома № 15 ул. Жукова | | | 100 | | | 200 | | Чугун | |  |
| 106 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 12 ул. Конева до колодца у дома № 15 ул. Конева | | | 100 | | | 150 | | Чугун | |  |
| **п. Тавричанка район Косой переулок и ул. Ленинская в п. Девятый Вал, п. Девятый Вал** | | | | | | | | | | | |
| 107 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 62 ул. Октябрьская до колодца у дома № 1 Косой переулок вдоль улицы Косой переулок далее по ул. Ленинская в п. Девятый Вал до колодца у жилого дома № 1 ул. Зеленая в п. Девятый Вал | | | 100 | | | 2415 | | Сталь | | 17 |
| 108 | Ввод в дом № 1 ул. Зеленая | | | 76 | | | 35 | | Сталь | |  |
| 109 | Наружная сеть водопровода от колодца у детского сада № 15 до колодца между домами 1 и 5 ул. Зеленая | | | 100 | | | 100 | | Сталь | | 1 |
| 110 | Ввод в дом № 5 ул. Зеленая | | | 76 | | | 85 | | Сталь | | 1 |
| 111 | Ввод в дом № 3 ул. Зеленая | | | 76 | | | 35 | | Сталь | | 1 |
| 112 | Ввод в дом № 7 ул. Зеленая | | | 76 | | | 40 | | Сталь | | 1 |
| 113 | Ввод в дом № 16 ул. Набивайло | | | 76 | | | 85 | | Сталь | | 1 |
| 114 | Наружная сеть водопровода от колодца у детского сада № 15 ул. Конева до колодца у дома № 5 ул. Новая | | | 100 | | | 150 | | Сталь | | 1 |
| 115 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 5 ул. Новая до колодца у дома № 12 ул. Морская | | | 100 | | | 180 | | Сталь | | 1 |
| 116 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 5 ул. Новая до колодца у дома № 24 ул. Набивайло | | | 100 | | | 180 | | Сталь | | 1 |
| 117 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 24 ул. Набивайло до колодца у дома № 12 ул. Набивайло | | | 100 | | | 200 | | Сталь | | 1 |
| **п. Тавричанка район Центр** | | | | | | | | | | | |
| 118 | Наружная сеть водопровода Насосной станции Веселый курган до колодца у дома № 1 по ул. Водопроводная | | | 100 | | | 1155 | | Чугун | | 7 |
| 119 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 2 ул. Рабочая до колодца у дома № 4 по ул. Линейная | | | 100 | | | 320 | | Чугун | | 3 |
| 120 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 4 ул. Линейная через федеральную трассу по ул. Островского до колодца у дома № 20 по ул. Кустарная | | | 100 | | | 400 | | Чугун | | 2 |
| 121 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 20 ул. Кустарная до колодца у дома № 28 по ул. Кустарная (колонка) | | |  | | | 70 | |  | |  |
| 122 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 1 ул. Водопроводная до колодца у здания Энергоучастка ул. Гастрономная, д. № 20 | | | 100 | | | 210 | | Чугун | | 2 |
| 123 | Наружная сеть водопровода от колодца у здания Энергоучастка ул. Гастрономная, д. № 20 до колодца у дома № 30 ул. Гастрономная | | | 100 | | | 180 | | Чугун | | 1 |
| 124 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 30 ул. Гастрономная до колодца у дома № 38 по ул. Гастрономная | | | 100 | | | 100 | | Чугун | | 1 |
| 125 | Наружная сеть водопровода от колодца у здания Энергоучастка ул. Гастрономная, д. № 20 до конца у здания магазина «Антонио» ул. Ленина, д. № 12 | | | 100 | | | 150 | | Чугун | | 2 |
| 126 | Наружная сеть водопровода от колодца у здания магазина «Антонио» ул. Ленина 12 до колодца у дома Ленина № 6 | | | 100 | | | 100 | | Чугун | | 2 |
| 127 | Ввод в жилой дом ул. Ленина № 6 | | | 76 | | | 50 | | Сталь | | 1 |
| 128 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 6 по ул. Ленина до колодца у дома № 1 ул. Осипенко | | | 100 | | | 140 | | Чугун | | 2 |
| 129 | Ввод в дом № 1 ул. Осипенко | | | 76 | | | 85 | | Сталь | |  |
| 130 | Наружная сеть водопровода от колодца у бывших мастерских школы № 4 до колодца между домами по ул. Осипенко, д. № 6 и ул. Ленина, д. № 3 | | | 100 | | | 80 | | Чугун | | 1 |
| 131 | Ввод в дом № 10 ул. Осипенко | | | 76 | | | 80 | | Метапол | | 1 |
| 132 | Ввод в дом № 6 ул. Осипенко | | | 76 | | | 50 | | Сталь | | 1 |
| 133 | Ввод в дом № 3 ул. Ленина | | | 76 | | | 30 | | Сталь | | 1 |
| 134 | Ввод в дом № 5 ул. Ленина | | | 76 | | | 70 | | Сталь | | 1 |
| 135 | Ввод в дом № 8 ул. Осипенко | | | 76 | | | 70 | | Сталь | | 1 |
| 136 | Ввод в дом № 6 ул. Горняка | | | 76 | | | 70 | | Сталь | | 1 |
| 137 | Ввод в дом № 8 ул. Горняка | | | 76 | | | 70 | | Сталь | | 1 |
| 138 | Ввод в дом № 3 ул. Осипенко | | | 76 | | | 40 | | Сталь | | 1 |
| 139 | Ввод в дом № 10 ул. Горняка | | | 76 | | | 50 | | Сталь | | 1 |
| 140 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 1 ул. Осипенко до колодца у дома № 3 ул. Горняка | | | 100 | | | 180 | | Чугун | | 1 |
| 141 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 3 ул. Горняка до колодца у дома № 2 ул. Набережная | | | 100 | | | 230 | | Чугун | | 1 |
| 142 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 2 ул. Набережная до колодца у дома № 25 ул. Пионерская | | | 100 | | | 180 | | Чугун | | 1 |
| 143 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 25 ул. Пионерская до колодца у дома № 1 ул. Школьная | | | 100 | | | 30 | | Чугун | | 1 |
| 144 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 1 ул. Школьная до колодца у дома № 20 ул. Пионерская (хлебозавод) | | | 100 | | | 115 | | Чугун | | 1 |
| 145 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 20 ул. Пионерская (хлебозавод) до колодца у дома № 17 ул. Партизанская | | | 100 | | | 140 | | Чугун | | 1 |
| 146 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 17 ул. Партизанская до колодца у дома № 23 ул. Партизанская | | | 100 | | | 130 | | Чугун | | 1 |
| 147 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 2 ул. Набережная до колодца у дома № 32 ул. Парковая | | | 100 | | | 140 | | Чугун | | 1 |
| 148 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 32 ул. Парковая до колодца у дома № 16 ул. Парковая | | | 100 | | | 230 | | Чугун | | 2 |
| 149 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 32 ул. Парковая до колодца у дома № 34 ул. Парковая | | | 100 | | | 110 | | Чугун | | 1 |
| 150 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 34 ул. Парковая до колодца у дома № 18 ул. Толстого (колонка) | | | 100 | | | 280 | | Чугун | | 1 |
| 151 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 34 ул. Парковая до колодца у дома № 42 ул. Парковая | | | 100 | | | 100 | | Чугун | | 1 |
| 152 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 42 ул. Парковая до колодца у дома № 6 ул. Лермонтова (колонка) | | | 100 | | | 160 | | Чугун | | 1 |
| 153 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 42 ул. Парковая до колодца у дома № 58 ул. Парковая | | | 100 | | | 280 | | Чугун | | 1 |
| 154 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 58 ул. Парковая до колодца у дома № 25 ул. Набережная (по ул. Тихая) | | | 100 | | | 180 | | Чугун | | 1 |
| 155 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 25 ул. Набережная до колодца у дома № 42 ул. Набережная (колонка) | | | 100 | | | 360 | | Чугун | | 1 |
| 156 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 14 ул. Водопроводная до колодца у дома № 19 ул. Осипенко (ООО «Дальпивко») | | | 100 | | | 400 | | Чугун | | 2 |
| 157 | Ввод в здание котельной № 24 | | | 100 | | | 90 | | Чугун | | 1 |
| 158 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 19 ул. Осипенко (ООО «Дальпивко») до колодца у дома № 2 ул. Тавричанская | | | 100 | | | 215 | | Чугун | | 1 |
| 159 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 2 ул. Тавричанская до колодца у дома № 27 ул. Интернациональная | | | 100 | | | 365 | | Чугун | | 1 |
| 160 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 27 ул. Интернациональная до колодца у дома № 1 ул. Первомайская | | | 100 | | | 150 | | Чугун | | 1 |
| 161 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 2 ул. Тавричанская до колодца у дома № 44 ул. Тавричанская | | | 100 | | | 600 | | Чугун | | 1 |
| 162 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 6 ул. Тавричанская до колодца у дома № 39 ул. Кустарная | | | 100 | | | 180 | | Чугун | | 2 |
| 163 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 32 ул. Тавричанская до колодца у дома № 64 ул. Кустарная | | | 100 | | | 180 | | Чугун | | 2 |
| 164 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 30 ул. Тавричанская до колодца у дома № 11 ул. Горького (колонка) | | | 32 | | | 180 | | Метапол | | 2 |
| 165 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 19 ул. Осипенко (ООО «Дальпивко») до колодца у дома № 26 ул. Осипенко | | | 100 | | | 180 | | Чугун | | 2 |
| 166 | Ввод в дом № 18 ул. Осипенко | | | 76 | | | 85 | | Сталь | | 1 |
| 167 | Ввод в дом № 16 ул. Осипенко | | | 76 | | | 35 | | Сталь | | 1 |
| 168 | Ввод в дом № 20 ул. Осипенко | | | 76 | | | 30 | | Сталь | | 1 |
| 169 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 25 ул. Первомайская до колодца у дома № 27 ул. Интернациональная | | | 100 | | | 230 | | Чугун | | 3 |
| **п. Тавричанка район Зверосовхоза ул. Приморская** | | | | | | | | | | | |
| 170 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 39 ул. Кустарная до колодца у дома № 15 ул. Приморская | | | 100 | | | 1150 | | Чугун | | 2 |
| 171 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 15 ул. Приморская до колодца у дома № 25 ул. Приморская | | | 100 | | | 230 | | Чугун | | 1 |
| 172 | Наружная сеть водопровода (параллельная труба) от колодца у дома № 64 ул. Кустарная до колодца по центральной линии водопровода на зверосовхоз | | | 100 | | | 350 | | Чугун | | 1 |
| **п. Тавричанка район РВС-1 ул. Трактовая** | | | | | | | | | | | |
| 173 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 27 ул. трактовая до колодца у дома № 3 ул. РВС-1 | | | 100 | | | 350 | | Чугун | |  |
| 174 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 3 ул. РВС-1 до колодца у дома № 11 ул. РВС-1 | | | 100 | | | 100 | | Чугун | |  |
| 175 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 12 ул. РВС-1 до колодца у дома № 1 ул. РВС-1 | | | 100 | | | 230 | | Чугун | |  |
| 176 | Ввод в дом № 1 ул. РВС-1 | | | 76 | | | 10 | | Сталь | |  |
| 177 | Ввод в здание клуба дом № 1-б ул. РВС-1 | | | 76 | | | 10 | | Сталь | |  |
| 178 | Ввод в здание котельной № 27 | | | 100 | | | 30 | |  | |  |
| 179 | Наружная сеть водопровода от колодца у дома № 11 ул. РВС-1 до водонапорной башни на территории станции РВС | | | 100 | | | 450 | | Чугун | |  |
| 180 | Наружная сеть водопровода от водонапорной башни на территории станции РВС до насосной станции РВС (Давыдовское водохранилище) | | | 100 | | | 565 | | Чугун | |  |
| **ЗДАНИЯ НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование | | | Количество (шт.) | | диаметр | | | протяженность (п.м.) | | |
| 1. **Насосная станция холодного водоснабжения по ул. Индустриальная (Перекачная)** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Здание насосной (сторожка) | | | 1 | | |  | |  | | |
| 1.2. | Щиты управления насосами в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| Помещение машинного зала (подземная часть) в составе: | | | | | | | | | | | |
| 1.3. | Насос willo BL 50-220 (основной) – 22 кВт | | | 1 | | |  | |  | | |
| 1.4. | Насос ЦНС-180 МС-7х5 (нерабочий) – 45 кВт | | | 1 | | |  | |  | | |
| 1.5. | Запорная арматура | | | 3 | | | 200 | |  | | |
| 1.6. | Запорная арматура | | | 4 | | | 100 | |  | | |
| 1.7. | Наружная накопительная емкость объемом 350 м. куб. | | | 1 | | |  | |  | | |
| 1. **Водонапорная башня ул. Индустриальная** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Накопительная емкость объемом 300 м. куб. | | |  | | | 1 | |  | | |
| 2.2 | Подающая труба | | |  | | | 200 | | 45 | | |
| 2.3 | Разводящая труба | | |  | | | 300 | | 40 | | |
| 2.4. | Лестница металлическая | | |  | | |  | | 45 | | |
| 1. **Насосная стация второго подъема на скважинах Давыдовского водозабора в районе п. Рыбачий** | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Отдельно стоящее здание сторожки со щитами управления насосами (скважинами) | | | 1 | | |  | |  | | |
| 3.2 | Подземное сооружение насосной станции второго подъема скваженного водозабора (машинный зал) | | | 1 | | |  | |  | | |
| Машинный зал | | | | | | | | | | | |
| 3.3. | Насос КМ 80-50-200 (основной)-15 кВт | | | 1 | | |  | |  | | |
| 3.4. | Насос КМ 80-50-200 (резервный)-15 кВт | | | 1 | | |  | |  | | |
| 3.5. | Установка обеззараживания воды (ионизация) «Велес» (не подключено) | | | 1 | | |  | |  | | |
| 3.6 | Наружные накопительные емкости общим объемом 60м. куб. | | | 3 | | |  | |  | | |
| 1. **Насосная станция Давыдовского подземного водозабора в районе п. Рыбачий (станция первого подъема)** | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Здание насосной станции (машинный зал) | | | 1 | | |  | |  | | |
| 4.2. | Насос К 80-50-200-15 кВт | | | 1 | | |  | |  | | |
| 4.3. | Насос К 80-65-160-7,5 кВт | | | 1 | | |  | |  | | |
| 4.4 | Накопительная емкость объемом 60 м. куб. | | | 1 | | |  | |  | | |
| 4.5. | Щит управления насосами и скважинами (автоматика) в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| 1. **Насосная станция Веселый курган в районе ул. Водопроводная в п. Тавричанка** | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Здание сторожки | | | 1 | | |  | |  | | |
| 5.2 | Резервуар накопительный объемом 350 м. куб. | | | 1 | | |  | |  | | |
| 5.3 | Резервуар накопительный объемом 350 м. куб. | | | 1 | | |  | |  | | |
| 5.4 | Резервуар накопительный объемом 150 м. куб. | | | 1 | | |  | |  | | |
| 1. **Водохранилище на реке Давыдовка** | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Чаша водохранилища объемом 900 тыс м.куб. | | | 1 | | |  | |  | | |
| 6.2 | Гидротехническое сооружение в комплекте (водосбросный шлюз) | | | 1 | | |  | |  | | |
| 1. **Насосная станция Давыдовского водохранилища (Фильтростанция)** | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Насос PedRolo-HF-30А-7,5 кВт. (забор воды с водохранилища) | | | 1 | | |  | |  | | |
| 7.2. | Насос К-100-65-200А-18,5 кВт (резервный на забор воды с водохранилища) | | | 1 | | |  | |  | | |
| 7.3. | Насос подающий на водонапорную башню Will-BL-65/220-30/2-30 кВт (основной) | | | 1 | | |  | |  | | |
| 7.4. | Насос подающий на водонапорную башню К-100-65-20-45 кВт (резервный) | | | 1 | | |  | |  | | |
| 7.5. | Насос подающий на станцию веселый курган ЦНСГ-60-132-55 кВт | | | 1 | | |  | |  | | |
| 7.6. | Щиты управления насосами в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| Хлораторная фильтростанция в составе | | | | | | | | | | | |
| 7.7. | Емкости хлораторной объемом 220 литров | | | 2 | | |  | |  | | |
| Зал очистных сооружений воды | | | | | | | | | | | |
| 7.8 | | Фильтра очистных водопровода общим объемом 95 м.куб. | | 4 | | |  | |  | | |
| 7.9 | | Отстойники грубой очисти | | 4 | | |  | |  | | |
| 7.10 | | Емкость коагуляции объемом 500 л | | 1 | | |  | |  | | |
| 7.11 | | Котел водогрейный УКВр-0,1Б | | 1 | | |  | |  | | |
| 7.12 | | Насос циркуляционный Willo top-RL 30/6,5 | | 1 | | |  | |  | | |
| 7.13 | | Наружная накопительная емкость объемом 300 м.куб. | | 1 | | |  | |  | | |
| **8. Скважины Давыдовского подземного водозабора в районе п. Рыбачий** | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Скважина № 1 (реестровый № 2012) в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| 8.2 | Скважина № 2 (реестровый № 2007) в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| 8.3 | Скважина № 3 (реестровый № 2006) в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| 8.4 | Скважина № 4 (реестровый № 2013) в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| 8.5 | Скважина № 6 (реестровый № 2014) в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| 8.6 | Скважина № 5 (реестровый № 10-301) в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| 8.7 | Скважина № 7 в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| 8.8 | Скважина № 8 в комплекте | | | 1 | | |  | |  | | |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование объекта | | количество | | протяженность (п.м.) | | | материал | | количество смотровых колодцев | |
| **1. п. Тавричанка** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Наружная канализационная сеть п. Тавричанка | |  | | 11300 | | |  | |  | |
| **2. п. Тавричанка в районе РВС-1** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Наружная канализационная сеть п. Тавричанка в районе РВС-1 | |  | | 1300 | | |  | | 89 | |
| 2.2 | Канализационный коллектор | |  | | 1800 | | |  | |  | |
| **3. Очистные сооружения** | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Очистные сооружения-1 район Рудник | | 1 | |  | | |  | |  | |
| 3.2 | Очистные сооружения-2 район 8 квартала | | 1 | |  | | |  | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2КС  к концессионному соглашению  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Задание и основные мероприятия**

**по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения**

Настоящее Задание сформировано в целях:

-повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения;

-обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;

-повышение надежности работы водопроводных и канализационных сетей;

-обеспечения высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;

-повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и место расположения | Краткое описание мероприятия | Предельный размер расходов, тыс. руб. | | | Срок выполнения мероприятий |
| всего | В т.ч. расходы **Концессионера**, тыс. руб. | В т.ч. расходы **Концедента** |
| 1 | Водопроводная сеть от фильтростанции до накопительной емкости Веселый кургана п. Тавричанка | Реконструкция водопровода Ду 160 мм. | 3 000 п.м. |  | **-** | 2019 |
| 2 | Водородная сеть п. Мирный – п. Тавричанка | Проведение комплекса инженерных изысканий, Подготовка проекта планировки территории, Подготовка межевых планов по объекту «Строительство водовода п. Мирный - п. Тавричанка» | **-** |  | **-** | 2019 |
| 3 | Сети водоотведения в п.Тавричанка | Подготовка технических планов на сети водоотведения в п.Тавричанка | 19 000 п.м. |  | **-** | 2019 |
| 4 | Сети водоотведения очистные сооружения п.Тавричанка ул.Приморская | Проведение комплекса инженерных изысканий, Подготовка проекта планировки территории, Подготовка межевых планов по объекту «Строительство сетей водоотведения строительство очистных сооружений п.Тавричанка ул.Приморская» | коллектор 300 мм, 2000 м, V-1000 м3/сут. |  | - | 2019 |
| 5 | Очистные сооружения в п.Тавричанка ул.Лесная | Проведение комплекса инженерных изысканий, Подготовка проекта планировки территории, Подготовка межевых планов по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная» | V-1000 м3/сут. |  | - | 2019 |
| 6 | Очистные сооружения в п.Девятый Вал | Проведение комплекса инженерных изысканий, Подготовка проекта планировки территории, Подготовка межевых планов по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Девятый Вал». | V-600 м3/сут |  | - | 2019 |
| 7 | Водопроводная сеть от ул.Лейтенанта Григорьева до ул. Целинная | Реконструкция сетей водоснабжения Ду 110 мм. | 1 000 п. м. |  | **-** | 2020 |
| 8 | Водопроводная сеть от ул.Лейтенанта Григорьева до ул. Целинная | Реконструкция сетей водоснабжения Ду 110 мм. | 2 000 п. м. |  | **-** | 2020 |
| 9 | Водородная сеть п. Мирный - п. Тавричанка | Разработка проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Строительство водовода п. Мирный - п. Тавричанка» | **-** |  | **-** | 2020 |
| 10 | Очистные сооружений п.Тавричанка ул.Приморская. | Разработка проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Строительство сетей водоотведения строительство очистных сооружений п.Тавричанка ул.Приморская» (коллектор 300 мм, 2000 м), V-1000 м3/сут. | **-** |  | **-** | 2020 |
| 11 | Очистные сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная | Разработка проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная» V-1000 м3/сут. | **-** |  | **-** | 2020 |
| 12 | Очистные сооружений в п.Девятый Вал | Разработка проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Девятый Вал» V-600 м3/сут | **-** |  | **-** | 2020 |
| 13 | Водопроводная сеть от ул.Лазо до ул. Озерная | Реконструкция водопровода Ду 50 мм. | 400 п.м. |  | **-** | 2021 |
| 14 | Водопроводная сеть от ул. Водопроводная до ул. Тавричанская | Реконструкция водопровода Ду 110 мм | 1000 п.м. |  | **-** | 2021 |
| 15 | Водопроводная сеть от водонапорной башни до ул. Лазо (база ОРС) | Реконструкция водопровода Ду 200 мм. (от водонапорной башни до ул. Лазо (база ОРС | 1500 п.м. |  | **-** | 2021 |
| 16 | Водопроводная сеть п. Мирный - п. Тавричанка» | Производство строительно-монтажных работ по объекту «Строительство водовода п. Мирный - п. Тавричанка» | **-** |  | **-** | 2021 |
| 17 | Очистные сооружения п.Тавричанка ул.Приморская | Производство строительно-монтажных работ по объекту «Строительство сетей водоотведения строительство очистных сооружений п.Тавричанка ул.Приморская» (коллектор 300 мм, 2000 м), V-1000 м3/сут. | **-** |  | **-** | 2021 |
| 18 | Очистные сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная | Производство строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная» V-1000 м3/сут | **-** |  | **-** | 2021 |
| 19 | Очистные сооружения в п.Девятый Вал | Производство строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Девятый Вал» V-600 м3/сут. | **-** |  | **-** | 2021 |
| 20 | Водопроводная сеть от ул.Колхозная до ул. Набережная | Реконструкция водопровода Ду 100 мм. | 1000 п.м |  | - | 2022 |
| 21 | Водопроводная сеть от ул. Карла Маркса до ул. Ленина,8 | Реконструкция водопровода Ду 200 мм. | 700 п.м. |  | **-** | 2022 |
| 22 | Водопроводная сеть от ул. Красноармейская до ул. Косой переулок | Реконструкция водопровода Ду 100 мм. | 1000 п.м |  | **-** | 2022 |
| 23 | Водопроводная сеть от ул. Строительная до ул. Индустриальная до ул.Некрасова | Реконструкция водопровода Ду 100 мм. | 1500 п.м |  | **-** | 2023 |
| 24 | Водопроводная сеть от водонапорной башни до ул. Лазо (база ОРС) | Реконструкция водопровода Ду 100 мм | 1200 п.м. |  | **-** | 2023 |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3КС  к концессионному соглашению  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения** | | | |
| 1.1 | количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | | | |
|  | **годы** | **ед./ км** | **годы** | **ед./ км** |
|  | 2019 |  | 2026 |  |
|  | 2020 |  | 2027 |  |
|  | 2021 |  | 2028 |  |
|  | 2022 |  | 2029 |  |
|  | 2023 |  |  |  |
|  | 2024 |  |  |  |
|  | 2025 |  |  |  |
| 2 | **Показатели качества воды** | | | |
| 2.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | | | |
|  | **годы** | **%** | **годы** | **%** |
|  | 2019 |  | 2026 |  |
|  | 2020 |  | 2027 |  |
|  | 2021 |  | 2028 |  |
|  | 2022 |  | 2029 |  |
|  | 2023 |  |  |  |
|  | 2024 |  |  |  |
|  | 2025 |  |  |  |
| 2.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | | | |
|  | **годы** | **%** | **годы** | **%** |
|  | 2019 |  | 2026 |  |
|  | 2020 |  | 2027 |  |
|  | 2021 |  | 2028 |  |
|  | 2022 |  | 2029 |  |
|  | 2023 |  |  |  |
|  | 2024 |  |  |  |
|  | 2025 |  |  |  |
| 3 | **Показатели надежности и бесперебойности водоотведения** | | | |
| 3.1. | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | | | |
|  | **годы** | **ед./ км** | **годы** | **ед./ км** |
|  | 2019 |  | 2026 |  |
|  | 2020 |  | 2027 |  |
|  | 2021 |  | 2028 |  |
|  | 2022 |  | 2029 |  |
|  | 2023 |  |  |  |
|  | 2024 |  |  |  |
|  | 2025 |  |  |  |
| 3.2. | Предельная (максимальная) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % | | | |
|  | **годы** | **%** | **годы** | **%** |
|  | 2019 |  | 2026 |  |
|  | 2020 |  | 2027 |  |
|  | 2021 |  | 2028 |  |
|  | 2022 |  | 2029 |  |
|  | 2023 |  |  |  |
|  | 2024 |  |  |  |
|  | 2025 |  |  |  |
| 3.3. | Предельная (максимальная) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, % | | | |
|  | **годы** | **%** | **годы** | **%** |
|  | 2019 |  | 2026 |  |
|  | 2020 |  | 2027 |  |
|  | 2021 |  | 2028 |  |
|  | 2022 |  | 2029 |  |
|  | 2023 |  |  |  |
|  | 2024 |  |  |  |
|  | 2025 |  |  |  |
| 3.4. | Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, % | | | |
|  | **годы** | **%** | **годы** | **%** |
|  | 2019 |  | 2026 |  |
|  | 2020 |  | 2027 |  |
|  | 2021 |  | 2028 |  |
|  | 2022 |  | 2029 |  |
|  | 2023 |  |  |  |
|  | 2024 |  |  |  |
|  | 2025 |  |  |  |
| 3.5. | Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, % | | | |
|  | **годы** | **%** | **годы** | **%** |
|  | 2019 |  | 2026 |  |
|  | 2020 |  | 2027 |  |
|  | 2021 |  | 2028 |  |
|  | 2022 |  | 2029 |  |
|  | 2023 |  |  |  |
|  | 2024 |  |  |  |
|  | 2025 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4КС  к концессионному соглашению  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водоснабжение** | | | | | |
| 1 | **Базовый уровень операционных расходов** | | | тыс. руб. | |
|  | 2019 год | | |  | |
| 2 | **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности** | | | | |
| 2.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, кВт\*ч/куб.м | | | | |
|  | **годы** | **кВт\*ч/куб.м** | **годы** | | **кВт\*ч/куб.м** |
|  | 2019 |  | 2026 | |  |
|  | 2020 |  | 2027 | |  |
|  | 2021 |  | 2028 | |  |
|  | 2022 |  | 2029 | |  |
|  | 2023 |  |  | |  |
|  | 2024 |  |  | |  |
|  | 2025 |  |  | |  |
| 2.2 | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | | | | |
|  | **годы** | **%** | **годы** | | **%** |  |  |
|  | 2019 |  | 2026 | |  |  |  |
|  | 2020 |  | 2027 | |  |  |  |
|  | 2021 |  | 2028 | |  |  |  |
|  | 2022 |  | 2029 | |  |  |  |
|  | 2023 |  |  | |  |  |  |
|  | 2024 |  |  | |  |  |  |
|  | 2025 |  |  | |  |  |  |
| 3 | **Нормативный уровень прибыли, %** | | | | |
|  | **годы** | **%** | **годы** | | **%** |
|  | 2019 |  | 2026 | |  |
|  | 2020 |  | 2027 | |  |
|  | 2021 |  | 2028 | |  |
|  | 2022 |  | 2029 | |  |
|  | 2023 |  |  | |  |
|  | 2024 |  |  | |  |
|  | 2025 |  |  | |  |
| 4 | **Индекс эффективности операционных расходов** | | | |  |
|  | **годы** |  | **годы** | |  |
|  | 2019 |  | 2026 | |  |
|  | 2020 |  | 2027 | |  |
|  | 2021 |  | 2028 | |  |
|  | 2022 |  | 2029 | |  |
|  | 2023 |  |  | |  |
|  | 2024 |  |  | |  |
|  | 2025 |  |  | |  |
| **Водоотведение** | | | | | |
| 1 | **Базовый уровень операционных расходов** | | | | тыс. руб. |
|  | 2019 год | | | |  |
| 2 | **Показатели энергетической эффективности** | | | | |
| 2.1. | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт\*ч /куб. м | | | | |
|  | **годы** | **кВт\*ч/куб.м** | **годы** | | **кВт\*ч/куб.м** |
|  | 2019 |  | 2026 | |  |
|  | 2020 |  | 2027 | |  |
|  | 2021 |  | 2028 | |  |
|  | 2022 |  | 2029 | |  |
|  | 2023 |  |  | |  |
|  | 2024 |  |  | |  |
|  | 2025 |  |  | |  |
| 3 | **Нормативный уровень прибыли, %** | | | | |
|  | **годы** | **%** | **годы** | | **%** |
|  | 2019 |  | 2026 | |  |
|  | 2020 |  | 2027 | |  |
|  | 2021 |  | 2028 | |  |
|  | 2022 |  | 2029 | |  |
|  | 2023 |  |  | |  |
|  | 2024 |  |  | |  |
|  | 2025 |  |  | |  |
| 4 | **Индекс эффективности операционных расходов** | | | |  |
|  | **годы** |  | **годы** | |  |
|  | 2019 |  | 2026 | |  |
|  | 2020 |  | 2027 | |  |
|  | 2021 |  | 2028 | |  |
|  | 2022 |  | 2029 | |  |
|  | 2023 |  |  | |  |
|  | 2024 |  |  | |  |
|  | 2025 |  |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5КС  к концессионному соглашению  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Предельный рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водоснабжение** | | | | **Водоотведение** | | | |
| **годы** | % к предыдущему году | **годы** | % к предыдущему году | **годы** | % к предыдущему году | **годы** | % к предыдущему году |
| 2019 |  | 2026 |  | 2019 |  | 2026 |  |
| 2020 |  | 2027 |  | 2020 |  | 2027 |  |
| 2021 |  | 2028 |  | 2021 |  | 2028 |  |
| 2022 |  | 2029 |  | 2022 |  | 2029 |  |
| 2023 |  |  |  | 2023 |  |  |  |
| 2024 |  |  |  | 2024 |  |  |  |
| 2025 |  |  |  | 2025 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6КС  к концессионному соглашению  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Порядок возмещения расходов Концессионера**

При прекращении действия Соглашения как по окончанию срока действия концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении **Концедент** обеспечивает возмещение расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Возмещение расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

б) путем возмещения недополученных доходов **Концессионера** из бюджета муниципального образования или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых **Концедентом**, в срок не более 2 лет с момента прекращения действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы **Концессионера**, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения законодательству Российской Федерации.

Возмещение расходов **Концессионера** осуществляется **Концедентом** в объеме, в котором указанные средства не возмещены **Концессионеру** на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

**- Концессионер** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет **Концеденту** экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы **Концессионера** за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения.

- **Концедент** проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов **Концедентом** выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются **Концессионеру** на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, **Концессионером** и **Концедентом** готовятся изменения в концессионное соглашение в части продлении срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

В случае непродления срока действия концессионного соглашения, **Концедент** в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования **Концессионера** о возмещении недополученных расходов с приложением экономически обоснованных расчетов и подтверждающих документов, принимает одно из следующих решений:

* о полной компенсации расходов **Концессионера**;
* о частичной компенсации расходов **Концессионера**;
* об отказе в компенсации расходов **Концессионера**.

Уведомление о частичной компенсации расходов **Концессионера** либо об отказе в компенсации расходов **Концессионера** должно быть мотивированным.

В случае, если в течение указанного срока **Концедент** не направил уведомление **Концессионеру**, считается, что **Концедент** согласился с требованием **Концессионера** и принял решение о полной компенсации расходов **Концессионера**.

В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний **Концедента** и **Концессионера**.

**Концедент** обязуется обеспечить компенсацию расходов **Концессионера** путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 7КС  к концессионному соглашению  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень незарегистрированного недвижимого имущества**

**объектов водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение | Количество | Характеристика | Год ввода в эксплуатацию |
| 1 | Водонапорная башня | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул. Индустриальная | 1 шт. |  | - |
| 2 | Водопроводные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Девятый Вал |  | 6800 п.м. | - |
| 3 | Водопроводные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка |  | 53200 п.м. | - |
| 4 | Водопроводная сеть в составе:  - водопровод  - распределительная сеть  - смотровые колодцы (литер А) | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.РВС-1 | 22 шт. | 430 п.м.  1300 п.м. | 1938 |
| 5 | Канализационные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Девятый Вал |  | 1000 п.м. | - |
| 6 | Канализационные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка |  | 11300 п.м. | - |
| 7 | Наружные сети канализации в составе:  - сети канализации  - канализационный коллектор  - смотровые колодцы (литер А) | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.РВС-1 | 89 шт. | 1300 п.м.  1800 п.м. | 1937 |
| 8 | Насосная станция Давыдовского подземного водозабора | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий | 1 шт. |  | - |
| 9 | Очистные сооружения-1 | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, район рудника | 1 шт. |  | - |
| 10 | Очистные сооружения-2 | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, район 8 квартала | 1 шт. |  | - |
| 11 | Резервуар | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, Веселый курган | 1 шт. |  | - |
| 12 | Сети водовода Давыдовского подземного водозабора | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий |  |  | - |
| 13 | Скважина | Приморский край, Надеждинский район, п.Девятый Вал | 1 шт. |  | - |
| 14 | Скважины Давыдовского подземного водозабора (1-3, 7-12) | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий | 9 шт. |  | - |
| 15 | Станция второго подъема на скважинах Давыдовского водозабора | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий | 1 шт. |  | - |
| 16 | Станция перекачки | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул. Индустриальная | 1 шт. |  | - |
| 17 | Трубопровод водяной | Приморский край, Надеждинский район, п.Давыдовка | 1 шт. |  | - |
| 18 | Фильтростанция | Приморский край, Надеждинский район, п.Давыдовка | 1 шт. |  | - |
| 19 | Водохранилище на р. Давыдовка | Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка | 1 шт. |  | - |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2КД  к конкурсной документации |

**Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | | | | | | | | Предельное значение критерия |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. (с НДС): | | | | | | | | |
|  | 2019 год | | | | | | | | 38 081,766 |
|  | 2020 год | | | | | | | | 44 068,713 |
|  | 2021 год | | | | | | | | 586 335,98 |
|  | 2022 год | | | | | | | | 32 211,56 |
| ВСЕГО | | | | | | | | | 700 698,019 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | | | | | | | | |
|  | **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов | | | | | | | | тыс. руб.  (без учета НДС) |
|  | 2019 год | | | | | | | | 4400,95 |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | | | | | |
| 2.2.1 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды | | | | | | | | |
|  | **годы** | | | кВт\*ч/ куб. м | | | **годы** | кВт\*ч /куб.м | |
|  | 2019 | | | 1,30 | | | 2026 | 1,10 | |
|  | 2020 | | | 1,30 | | | 2027 | 1,10 | |
|  | 2021 | | | 1,30 | | | 2028 | 1,10 | |
|  | 2022 | | | 1,20 | | | 2029 | 1,10 | |
|  | 2023 | | | 1,20 | | |  |  | |
|  | 2024 | | | 1,10 | | |  |  | |
|  | 2025 | | | 1,10 | | |  |  | |
| 2.2.2 | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | | | | | | | | |
|  | **годы** | % | | | **годы** | | | % | |
|  | 2019 | 12,8 | | | 2026 | | | 11,8 | |
|  | 2020 | 12,8 | | | 2027 | | | 11,8 | |
|  | 2021 | 12,8 | | | 2028 | | | 11,8 | |
|  | 2022 | 12,3 | | | 2029 | | | 11,8 | |
|  | 2023 | 12,3 | | |  | | |  | |
|  | 2024 | 11,8 | | |  | | |  | |
|  | 2025 | 11,8 | | |  | | |  | |  |  |
| 2.3 | Нормативный уровень прибыли | | | | | | | | |
|  | **годы** | | % | | | **годы** | | | % |
|  | 2019 | | 0,30 | | | 2026 | | | 0,30 |
|  | 2020 | | 0,30 | | | 2027 | | | 0,30 |
|  | 2021 | | 0,30 | | | 2028 | | | 0,30 |
|  | 2022 | | 0,30 | | | 2029 | | | 0,30 |
|  | 2023 | | 0,30 | | |  | | |  |
|  | 2024 | | 0,30 | | |  | | |  |
|  | 2025 | | 0,30 | | |  | | |  |
|  | **Водоотведение** | | | | | | | | |
| 2.4. | Базовый уровень операционных расходов | | | | | | | тыс. руб.  (без учета НДС) | |
|  | 2019 год | | | | | | | 2294,17 | |
| 2.5. | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| 2.5.1. | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | | | | | | | | |
|  | **годы** | кВт\*ч/ куб. м | | | **годы** | | | кВт\*ч /куб.м | |
|  | 2019 | - | | | 2026 | | | - | |
|  | 2020 | - | | | 2027 | | | - | |
|  | 2021 | - | | | 2028 | | | - | |
|  | 2022 | - | | | 2029 | | | - | |
|  | 2023 | - | | |  | | |  | |
|  | 2024 | - | | |  | | |  | |
|  | 2025 | - | | |  | | |  | |
| 2.6. | Нормативный уровень прибыли | | | | | | | | |
|  | **годы** | % | | | **годы** | | | % | |
|  | 2019 | 0,43 | | | 2026 | | | 0,43 | |
|  | 2020 | 0,43 | | | 2027 | | | 0,43 | |
|  | 2021 | 0,43 | | | 2028 | | | 0,43 | |
|  | 2022 | 0,43 | | | 2029 | | | 0,43 | |
|  | 2023 | 0,43 | | |  | | |  | |
|  | 2024 | 0,43 | | |  | | |  | |
|  | 2025 | 0,43 | | |  | | |  | |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.: | | | | | | | | |
| 3.1 | показатели надежности и бесперебойности водоснабжения: | | | | | | | | |
| 3.1.1 | количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./ км | | | | | | | | |
|  | **годы** | | ед./ км | | | **годы** | | | ед./ км |
|  | 2019 | | 0,05 | | | 2026 | | | 0,03 |
|  | 2020 | | 0,05 | | | 2027 | | | 0,03 |
|  | 2021 | | 0,05 | | | 2028 | | | 0,03 |
|  | 2022 | | 0,04 | | | 2029 | | | 0,03 |
|  | 2023 | | 0,04 | | |  | | |  |
|  | 2024 | | 0,03 | | |  | | |  |
|  | 2025 | | 0,03 | | |  | | |  |  |  |
| 3.2 | показатели качества воды: | | | | | | | |  |
| 3.2.1. | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | | | | | | | | |
|  | **годы** | | % | | | **годы** | | | % |
|  | 2019 | | 15 | | | 2026 | | | 12 |
|  | 2020 | | 15 | | | 2027 | | | 12 |
|  | 2021 | | 15 | | | 2028 | | | 12 |
|  | 2022 | | 14 | | | 2029 | | | 12 |
|  | 2023 | | 13 | | |  | | |  |
|  | 2024 | | 12 | | |  | | |  |
|  | 2025 | | 12 | | |  | | |  |
| 3.2.2 | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | | | | | | | | |
|  | **годы** | | % | | | **годы** | | | % |
|  | 2019 | | 15 | | | 2026 | | | 12 |
|  | 2020 | | 15 | | | 2027 | | | 12 |
|  | 2021 | | 15 | | | 2028 | | | 12 |
|  | 2022 | | 14 | | | 2029 | | | 12 |
|  | 2023 | | 13 | | |  | | |  |
|  | 2024 | | 12 | | |  | | |  |
|  | 2025 | | 12 | | |  | | |  |
| 3.3. | показатели надежности и бесперебойности водоотведения: | | | | | | | | |
| 3.3.1 | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | | | | | | | | |
|  | **годы** | | ед./ км | | | **годы** | | | ед./ км |
|  | 2019 | | 5,0 | | | 2026 | | | 5,0 |
|  | 2020 | | 5,0 | | | 2027 | | | 5,0 |
|  | 2021 | | 5,0 | | | 2028 | | | 5,0 |
|  | 2022 | | 5,0 | | | 2029 | | | 5,0 |
|  | 2023 | | 5,0 | | |  | | |  |
|  | 2024 | | 5,0 | | |  | | |  |
|  | 2025 | | 5,0 | | |  | | |  |
| 3.3.2 | Предельная (максимальная) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, % | | | | | | | | |
|  | **годы** | | **%** | | | **годы** | | | **%** |
|  | 2019 | | 15 | | | 2026 | | | 15 |
|  | 2020 | | 15 | | | 2027 | | | 15 |
|  | 2021 | | 15 | | | 2028 | | | 15 |
|  | 2022 | | 15 | | | 2029 | | | 15 |
|  | 2023 | | 15 | | |  | | |  |
|  | 2024 | | 15 | | |  | | |  |
|  | 2025 | | 15 | | |  | | |  |
| 3.3.3 | Предельная (максимальная) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, % | | | | | | | | |
|  | **годы** | | **%** | | | **годы** | | | **%** |
|  | 2019 | | х | | | 2026 | | | 0 |
|  | 2020 | | х | | | 2027 | | | 0 |
|  | 2021 | | х | | | 2028 | | | 0 |
|  | 2022 | | х | | | 2029 | | | 0 |
|  | 2023 | | 0 | | |  | | |  |
|  | 2024 | | 0 | | |  | | |  |
|  | 2025 | | 0 | | |  | | |  |
| 3.3.4 | Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, % | | | | | | | | |
|  | **годы** | | **%** | | | **годы** | | | **%** |
|  | 2019 | | х | | | 2026 | | | 0 |
|  | 2020 | | х | | | 2027 | | | 0 |
|  | 2021 | | х | | | 2028 | | | 0 |
|  | 2022 | | х | | | 2029 | | | 0 |
|  | 2023 | | 0 | | |  | | |  |
|  | 2024 | | 0 | | |  | | |  |
|  | 2025 | | 0 | | |  | | |  |
| 3.3.5 | Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, % | | | | | | | | |
|  | **годы** | | **%** | | | **годы** | | | **%** |
|  | 2019 | | х | | | 2026 | | | 0 |
|  | 2020 | | х | | | 2027 | | | 0 |
|  | 2021 | | х | | | 2028 | | | 0 |
|  | 2022 | | х | | | 2029 | | |  |
|  | 2023 | | 0 | | |  | | |  |
|  | 2024 | | 0 | | |  | | |  |
|  | 2025 | | 0 | | |  | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3КД  к конкурсной документации |

**Задание и основные мероприятия**

**по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения**

Настоящее Задание сформировано в целях:

-повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения;

-обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;

-повышение надежности работы водопроводных и канализационных сетей;

-обеспечения высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;

-повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и место расположения | Краткое описание мероприятия | Предельный размер расходов, тыс. руб. | | | Срок выполнения мероприятий |
| всего | В т.ч. расходы **Концессионера**, тыс. руб. | В т.ч. расходы **Концедента** |
| 1 | Водопроводная сеть от фильтростанции до накопительной емкости Веселый кургана п. Тавричанка | Реконструкция водопровода Ду 160 мм. | 3 000 п.м. | 17 523,63 | **-** | 2019 |
| 2 | Водородная сеть п. Мирный – п. Тавричанка | Проведение комплекса инженерных изысканий, Подготовка проекта планировки территории, Подготовка межевых планов по объекту «Строительство водовода п. Мирный - п. Тавричанка» | **-** | 10 029,59 | **-** | 2019 |
| 3 | Сети водоотведения в п.Тавричанка | Подготовка технических планов на сети водоотведения в п.Тавричанка | 19 000 п.м. | 553,196 | **-** | 2019 |
| 4 | Сети водоотведения очистные сооружения п.Тавричанка ул.Приморская | Проведение комплекса инженерных изысканий, Подготовка проекта планировки территории, Подготовка межевых планов по объекту «Строительство сетей водоотведения строительство очистных сооружений п.Тавричанка ул.Приморская» | коллектор 300 мм, 2000 м, V-1000 м3/сут. | 7 452,05 | - | 2019 |
| 5 | Очистные сооружения в п.Тавричанка ул.Лесная | Проведение комплекса инженерных изысканий, Подготовка проекта планировки территории, Подготовка межевых планов по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная» | V-1000 м3/сут. | 1 279,26 | - | 2019 |
| 6 | Очистные сооружения в п.Девятый Вал | Проведение комплекса инженерных изысканий, Подготовка проекта планировки территории, Подготовка межевых планов по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Девятый Вал». | V-600 м3/сут | 1 244,04 | - | 2019 |
| 7 | Водопроводная сеть от ул.Лейтенанта Григорьева до ул. Целинная | Реконструкция сетей водоснабжения Ду 110 мм. | 1 000 п. м. | 5 410,83 | **-** | 2020 |
| 8 | Водопроводная сеть от ул.Лейтенанта Григорьева до ул. Целинная | Реконструкция сетей водоснабжения Ду 110 мм. | 2 000 п. м. | 10 821,7 | **-** | 2020 |
| 9 | Водородная сеть п. Мирный - п. Тавричанка | Разработка проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Строительство водовода п. Мирный - п. Тавричанка» | **-** | 2 430,14 | **-** | 2020 |
| 10 | Очистные сооружений п.Тавричанка ул.Приморская. | Разработка проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Строительство сетей водоотведения строительство очистных сооружений п.Тавричанка ул.Приморская» (коллектор 300 мм, 2000 м), V-1000 м3/сут. | **-** | 9 290,714 | **-** | 2020 |
| 11 | Очистные сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная | Разработка проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная» V-1000 м3/сут. | **-** | 8 464,686 | **-** | 2020 |
| 12 | Очистные сооружений в п.Девятый Вал | Разработка проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Девятый Вал» V-600 м3/сут | **-** | 7 650,643 | **-** | 2020 |
| 13 | Водопроводная сеть от ул.Лазо до ул. Озерная | Реконструкция водопровода Ду 50 мм. | 400 п.м. | 2 164,34 | **-** | 2021 |
| 14 | Водопроводная сеть от ул. Водопроводная до ул. Тавричанская | Реконструкция водопровода Ду 110 мм | 1000 п.м. | 5 410,83 | **-** | 2021 |
| 15 | Водопроводная сеть от водонапорной башни до ул. Лазо (база ОРС) | Реконструкция водопровода Ду 200 мм. (от водонапорной башни до ул. Лазо (база ОРС | 1500 п.м. | 8 761,81 | **-** | 2021 |
| 16 | Водопроводная сеть п. Мирный - п. Тавричанка» | Производство строительно-монтажных работ по объекту «Строительство водовода п. Мирный - п. Тавричанка» | **-** | 150 000,0 | **-** | 2021 |
| 17 | Очистные сооружения п.Тавричанка ул.Приморская | Производство строительно-монтажных работ по объекту «Строительство сетей водоотведения строительство очистных сооружений п.Тавричанка ул.Приморская» (коллектор 300 мм, 2000 м), V-1000 м3/сут. | **-** | 200 000,0 | **-** | 2021 |
| 18 | Очистные сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная | Производство строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Тавричанка ул.Лесная» V-1000 м3/сут | **-** | 120 000,0 | **-** | 2021 |
| 19 | Очистные сооружения в п.Девятый Вал | Производство строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция очистных сооружений в п.Девятый Вал» V-600 м3/сут. | **-** | 100 000,0 | **-** | 2021 |
| 20 | Водопроводная сеть от ул.Колхозная до ул. Набережная | Реконструкция водопровода Ду 100 мм. | 1000 п.м | 5 410,85 | - | 2022 |
| 21 | Водопроводная сеть от ул. Карла Маркса до ул. Ленина,8 | Реконструкция водопровода Ду 200 мм. | 700 п.м. | 6 780,57 | **-** | 2022 |
| 22 | Водопроводная сеть от ул. Красноармейская до ул. Косой переулок | Реконструкция водопровода Ду 100 мм. | 1000 п.м | 5 410,85 | **-** | 2022 |
| 23 | Водопроводная сеть от ул. Строительная до ул. Индустриальная до ул.Некрасова | Реконструкция водопровода Ду 100 мм. | 1500 п.м | 8 116,27 | **-** | 2023 |
| 24 | Водопроводная сеть от водонапорной башни до ул. Лазо (база ОРС) | Реконструкция водопровода Ду 100 мм | 1200 п.м. | 6 493,02 | **-** | 2023 |
|  | ИТОГО: |  |  | 281 119,019 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4КД  к конкурсной документации |

**ОБЪЕМ**

**полезного отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год действия концессионного соглашения | Объем отпуска воды, тыс.куб. м | Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м |
| 2018 | 364,8 | 263,60 |
| 2019 | 357,0 | 243,30 |
| 2020 | 357,0 | 243,30 |
| 2021 | 357,0 | 243,30 |
| 2022 | 357,0 | 243,30 |
| 2023 | 357,0 | 243,30 |
| 2024 | 357,0 | 243,30 |
| 2025 | 357,0 | 243,30 |
| 2026 | 357,0 | 243,30 |
| 2026 | 357,0 | 243,30 |
| 2027 | 357,0 | 243,30 |
| 2028 | 357,0 | 243,30 |
| 2029 | 357,0 | 243,30 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5КД  к конкурсной документации |

**ЦЕНЫ**

**на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водоснабжение | | Водоотведение | |
| **годы** | электрическая энергия за 1 кВтч, руб. (без учета НДС) | **годы** | электрическая энергия за 1 кВтч, руб. (без учета НДС) |
| 2018 | 27,72 | 2018 | 14,11 |
| 2019 | - | 2019 | 4,63 |
| 2020 | - | 2020 | 4,82 |
| 2021 | - | 2021 | 5,01 |
| 2022 | - | 2022 | 5,21 |
| 2023 | - | 2023 | 5,42 |
| 2024 | - | 2024 | 5,63 |
| 2025 | - | 2025 | 5,85 |
| 2026 | - | 2026 | 6,08 |
| 2027 | - | 2027 | 6,31 |
| 2028 | - | 2028 | 6,56 |
| 2029 | - | 2029 | 6,82 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6КД  к конкурсной документации |

**ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ**

**энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметров | ед. изм. | 2018 год |
| 1. Уровень потерь воды | % | 15,25 |
| 2. Удельный расход электроэнергии на  1 куб.м отпуска воды | кВт.ч/м3 | 1,48 |
| 1. Удельный расход электроэнергии на   1 куб. м водоотведения | кВт.ч/м3 | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 7КД  к конкурсной документации |

**ВЕЛИЧИНА**

**неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год действия концессионного соглашения | в сфере водоснабжения, тыс. руб. | в сфере водоотведения, тыс. руб. |
| 2019 | 45,93 | 16,64 |
| 2020 | 47,49 | 20,31 |
| 2021 | 49,39 | 21,12 |
| 2022 | 51,37 | 21,97 |
| 2023 | 53,42 | 22,85 |
| 2024 | 55,56 | 23,76 |
| 2025 | 57,78 | 24,71 |
| 2026 | 60,09 | 25,70 |
| 2027 | 62,50 | 26,73 |
| 2028 | 65,00 | 27,79 |
| 2029 | 67,60 | 28,90 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 8КД  к конкурсной документации |

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РОСТ**

**необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год действия концессионного соглашения | в сфере водоснабжения,  в % к предыдущему году | в сфере водоотведения,  в % к предыдущему году |
| 2019 | 104 | 104 |
| 2020 | 104 | 104 |
| 2021 | 104 | 104 |
| 2022 | 104 | 104 |
| 2023 | 104 | 104 |
| 2024 | 104 | 104 |
| 2025 | 104 | 104 |
| 2026 | 104 | 104 |
| 2027 | 104 | 104 |
| 2028 | 104 | 104 |
| 2029 | 104 | 104 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 9КД  к конкурсной документации |

**Иные долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов | | |
| Год действия концессионного соглашения | в сфере водоснабжения, % | в сфере водоотведения, % |
| 2019 | 1 | 1 |
| 2020 | 1 | 1 |
| 2021 | 1 | 1 |
| 2022 | 1 | 1 |
| 2023 | 1 | 1 |
| 2024 | 1 | 1 |
| 2025 | 1 | 1 |
| 2026 | 1 | 1 |
| 2027 | 1 | 1 |
| 2028 | 1 | 1 |
| 2029 | 1 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 10КД  к конкурсной документации |

**Перечень незарегистрированного недвижимого имущества**

**объектов водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение | Количество | Характеристика | Год ввода в эксплуатацию |
| 1 | Водонапорная башня | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул. Индустриальная | 1 шт. |  | - |
| 2 | Водопроводные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Девятый Вал |  | 6800 п.м. | - |
| 3 | Водопроводные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка |  | 53200 п.м. | - |
| 4 | Водопроводная сеть в составе:  - водопровод  - распределительная сеть  - смотровые колодцы (литер А) | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.РВС-1 | 22 шт. | 430 п.м.  1300 п.м. | 1938 |
| 5 | Канализационные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Девятый Вал |  | 1000 п.м. | - |
| 6 | Канализационные сети | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка |  | 11300 п.м. | - |
| 7 | Наружные сети канализации в составе:  - сети канализации  - канализационный коллектор  - смотровые колодцы (литер А) | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул.РВС-1 | 89 шт. | 1300 п.м.  1800 п.м. | 1937 |
| 8 | Насосная станция Давыдовского подземного водозабора | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий | 1 шт. |  | - |
| 9 | Очистные сооружения-1 | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, район рудника | 1 шт. |  | - |
| 10 | Очистные сооружения-2 | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, район 8 квартала | 1 шт. |  | - |
| 11 | Резервуар | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, Веселый курган | 1 шт. |  | - |
| 12 | Сети водовода Давыдовского подземного водозабора | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий |  |  | - |
| 13 | Скважина | Приморский край, Надеждинский район, п.Девятый Вал | 1 шт. |  | - |
| 14 | Скважины Давыдовского подземного водозабора (1-3, 7-12) | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий | 9 шт. |  | - |
| 15 | Станция второго подъема на скважинах Давыдовского водозабора | Приморский край, Надеждинский район, п.Рыбачий | 1 шт. |  | - |
| 16 | Станция перекачки | Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ул. Индустриальная | 1 шт. |  | - |
| 17 | Трубопровод водяной | Приморский край, Надеждинский район, п.Давыдовка | 1 шт. |  | - |
| 18 | Фильтростанция | Приморский край, Надеждинский район, п.Давыдовка | 1 шт. |  | - |
| 19 | Водохранилище на р. Давыдовка | Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка | 1 шт. |  | - |