



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, каб.1108, г. Владивосток, 690091
Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: office@crt-prim.ru

22.03.2019

№ рк /61

**Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

Администрация Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:230004:1585, расположенного по адресу (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Квартальная, д.7.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 23.01.2019 №36.

Документы, а именно: заявление Администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 06.02.2019 и протокол собрания были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

При рассмотрении данного вопроса Единая комиссия принимает во внимание следующее:

В соответствии с Градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Правила), участок расположен в территориальной зоне, застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж 3 в составе Правил, установленной в отношении рассматриваемого земельного участка вид «Спорт» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Рассматриваемый земельный участок предоставлен Администрации Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района для целей обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

При принятии решения следует учесть предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний.

За время проведения настоящих публичных слушаний возражений, замечаний и иных предложений по рассматриваемому проекту в адрес организатора не поступало.

Таким образом, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное и результаты проведенных публичных слушаний, Единая комиссия рекомендует, при соблюдении требований технических регламентов, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Спорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:230004:1585, расположенного по адресу (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Квартальная, д.7.

Председатель комиссии



А.Г. Макухин

