



ЕДИНАЯ КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 11, каб.1108, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: [office@crt-prim.ru](mailto:office@crt-prim.ru)

22.03.2019

№ РК/57

**Рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Некрылова С.Н. обратилась с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с западной стороны границ с 3 м до 1,6 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:2983 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 7 м от ориентира по направлению на северо – запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно – Надеждинское. ул. Пушкина, дом 17.

В соответствии с Градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – Правила) земельный участок расположен в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж 1 в составе Правил в части параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для наименования вида использования «Для

индивидуального жилищного строительства» в части параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров использования на вышеуказанном земельном участке были проведены в соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 23.01.2019 №37.

Документы, а именно: заявление Некрыловой С.Н. о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 06.02.2019 и протокол собрания были представлены в единую комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) для рассмотрения.

При рассмотрении данного вопроса Единая комиссия принимает во внимание, следующее.

Заявителем указан ряд характеристик, которые неблагоприятны для застройки:

- малые размеры земельного участка (площадь всего 541 кв.м);
- конфигурация границ земельного участка;
- трассировка по части территории рассматриваемого земельного участка охранной зоны ЛЭП 6 кВ.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 40, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Единая комиссия на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от



предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

При принятии решения следует учесть предложения и замечания, поступившие от участников и экспертов публичных слушаний.

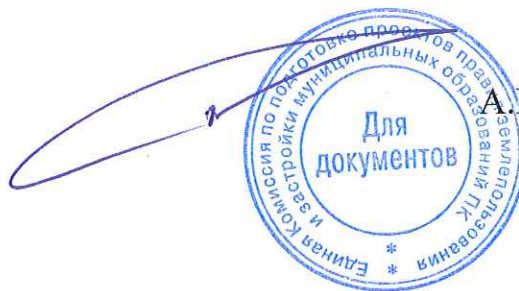
Во время проведения настоящих публичных слушаний от выступлений, внесения предложений и замечаний участники воздержались, возражений, замечаний и иных предложений по рассматриваемому проекту в адрес организатора не поступало.

Таким образом, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное и по результатам проведенных публичных слушаний, Единая комиссия рекомендует, при соблюдении требований технических регламентов, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с западной стороны границ с 3 м до 1,6 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:2983 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 7 м от ориентира по направлению на северо – запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно – Надеждинское. ул. Пушкина, дом 17.

Председатель комиссии



А.Г. Макухин

