



**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 11, каб.1108, г. Владивосток, 690091
Телефон: 8(423) 2962583 E-mail: office@crt-prim.ru

25.01.2019

№ рх/18

**Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

ООО «Резидент ДВ» обратилось с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Производственная деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011182:35, расположенного по адресу (местоположение) объекта: Приморский край, Надеждинский район, в 210 м на запад от д. 1А ул. Вишневая, с. Вольно-Надеждинское.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Приморского края (далее – Единая комиссия) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были проведены в

соответствии с постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 29.11.2018 №544.

Документы, а именно: заявление ООО «Резидент ДВ» о предоставлении разрешения, заключение о результатах публичных слушаний от 12.12.2018 и протокол собрания были представлены в Единую комиссию для рассмотрения.

При рассмотрении данного вопроса Единая комиссия принимает во внимание следующее:

В соответствии с Градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края №35 от 04.06.2018 (далее – Правила) участок расположен в территориальной коммунальной зоне, (кодировое обозначение на карте градостроительного зонирования – П 2).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны П 2 в составе Правил, установленной в отношении рассматриваемого земельного участка вид «Производственная деятельность» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Рассматриваемый земельный участок принадлежит Заявителю на праве аренды. ООО «Резидент ДВ» является резидентом свободного порта Владивосток (Соглашение от 21 марта 2017 №СПВ-150/17 об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток). ООО «Резидент ДВ» планируется осуществление хозяйственной деятельности, для реализации инвестиционного проекта согласно бизнес-плану «Строительство завода по производству бутилированной воды».

При принятии решения следует учесть предложения и замечания, поступившие от участников и экспертов публичных слушаний.

За время проведения настоящих публичных слушаний возражений, замечаний и иных предложений по рассматриваемому проекту в адрес организатора не поступало.

Таким образом, причины для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное и результаты проведенных публичных слушаний, Единая комиссия рекомендует, при соблюдении требований технических регламентов, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Производственная деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011182:35, расположенного по адресу (местоположение) объекта: Приморский край, Надеждинский район, в 210 м на запад от д. 1А ул. Вишневая, с. Вольно-Надеждинское.

Заместитель председателя комиссии

  А.А. Шалякин

