

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края**

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на публичных слушаниях - обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского муниципального района, Законом Приморского края от 18 ноября 2014 г. № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края» (в ред. от 04.08.2016 № 358-па), распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.04.2016 № 51 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и о признании утратившим силу распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 05.11.2015 №123», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 19.05.2017 № 72 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» и постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 11.05.2017 №517 «О проведении публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», а также по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района



Приморского края проводились по инициативе департамента градостроительства Приморского края. Настоящий проект разработан ООО «Институт территориального планирования «Град».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края проводились по инициативе Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Настоящие проекты внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края разработаны ООО «Институт территориального планирования «Град» (г. Омск).

Постановление администрации Надеждинского муниципального от 11.05.2017 №517 «О проведении публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», а так же по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» было опубликовано на сайте администрации Надеждинского муниципального района и в районной газете «Трудовая слава» от 13.05.2017 №19(105311)

Согласно постановления администрации Надеждинского муниципального от 11.05.2017 №518 «О проведении публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», а так же по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» с 13.05.2017 по 21.07.2017 была организована экспозиция по указанным проектам в месте проведения публичных слушаний (дом культуры в п. Тавричанка, ул. Парковая, 15а), а так же размещены на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района.

Заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний:

1. Протокол №5 проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 21.07.2017, п. Тавричанка, ул. Парковая, а15, (дом культуры, актовый зал).

Всего зарегистрированных участников на публичных слушаниях - 9 человек.

Количество участников публичных слушаний и заинтересованных лиц предоставивших в администрацию Надеждинского муниципального района



предложения и замечания по проектам «Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» - 10 обращений.

**Перечень поступивших замечаний и предложений участников публичных слушаний в письменной и устной формах и результаты их рассмотрения (протокол заседания рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию):**

1. Кукушкина Н.Н. в обращении от 27.06.2017 №8380 просит установить зону общественно-делового назначения (ОД1) для размещения объектов торговли на территории земельного участка с кадастровым номером 25:10:230001:3007.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230001:3007 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1).

2. Ильченко В.Ф. в обращении от 15.05.2017 №6142 просит установить зону транспортной инфраструктуры для организации проезда, на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:230003:228, 25:10:230003:227.

Решили: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

3. Селиванов С.А. в обращении от 19.07.2017 №9532 просит установить зону промышленного назначения (П1) для размещения предприятия пищевой промышленности, складов, сооружений для размещения маломерных судов, на территории земельного участка с кадастровым номером 25:10:220001:1246.

Решение: отказать в испрашиваемой территориальной зоне, установить зону рекреационного назначения.

4. Павлей С.С. в обращении от 21.07.2017 №9808 просит установить зону общественно-делового назначения (ОД2) для размещения магазина, склада, на территории земельного участка с кадастровым номером 25:10:230001:3051.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230001:3051 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1).

5. Селиванова Т.Н. в обращении от 21.07.2017 №9807 просит уменьшить санитарно-защитную зону от предприятия пищевой промышленности малой мощности в п. Девятый Вал, убрать санитарно-защитную зону с границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:220001:1022.

Решение: убрать санитарно-защитную зону.

6. Селиванова Т.Н. в обращении от 21.07.2017 №9806 просит уменьшить санитарно-защитную зону от предприятия пищевой промышленности малой мощности в п. Девятый Вал, убрать санитарно-защитную зону с границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:220001:494.

Решение: убрать санитарно-защитную зону.



7. Селиванова Т.Н. в обращении от 21.07.2017 №9805 просит уменьшить санитарно-защитную зону от предприятия пищевой промышленности малой мощности в п. Девятый Вал, убрать санитарно-защитную зону с границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:220001:1005.

Решение: убрать санитарно-защитную зону.

8. Чепик Е.В. в обращении от 21.07.2017 №9804 просит уменьшить санитарно-защитную зону от предприятия пищевой промышленности малой мощности, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:10:220001:1221.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:220001:1221 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1). Санитарно-защитную зону необходимо убрать.

9. Аминов А.М. в обращении от 21.07.2017 №9803 просит установить зону (СХ4) для ведения личного подсобного хозяйства на территорию в п. Тавричанка, согласно схемы.

Решение: установить на испрашиваемом земельном участке функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ1).

10. Манович Н.Ю. в обращении от 15.07.2017 №7875 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:230003:507.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230003:507 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

Публичные слушания по проектам «Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» проведены в соответствии с действующим законодательством.

В результате рассмотрения проектов «Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», зарегистрированные участники проголосовали:

**ЗА** утверждение проектов «Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» **проголосовало 9 зарегистрированных участников публичных слушаний;**

**ПРОТИВ** утверждения проектов «Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Приморского края» проголосовало 0 зарегистрированных участников публичных слушаний;

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** при голосовании за утверждение проектов «Внесение изменений в генеральный план Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» 0 зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний  
Заместитель главы администрации  
Надеждинского муниципального района

Р.С. Абушаев

Заместитель председателя публичных слушаний  
Начальник отдела градостроительства и  
архитектуры администрации Надеждинского  
муниципального района

А.П. Шебалев

Заместитель председателя публичных слушаний  
Главный специалист отдела градостроительства и  
архитектуры администрации Надеждинского  
муниципального района

М.А. Стефаненко

