

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на публичных слушаниях - обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского муниципального района, Законом Приморского края от 18 ноября 2014 г. № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края» (в ред. от 04.08.2016 № 358-па), распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.04.2016 № 51 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и о признании утратившим силу распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 05.11.2015 №123», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 19.05.2017 № 72 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» и постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 11.05.2017 №518 «О проведении публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», а также по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края проводились по инициативе департамента градостроительства Приморского края. Настоящий проект разработан ООО «Институт территориального планирования «Град».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края проводились по инициативе Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Настоящие проекты внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края разработаны ООО «Институт территориального планирования «Град» (г. Омск).

Постановление администрации Надеждинского муниципального от 11.05.2017 №518 «О проведении публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», а так же по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» было опубликовано на сайте администрации Надеждинского муниципального района и в районной газете «Трудовая слава» от 13.05.2017 №19(105311)

Согласно постановления администрации Надеждинского муниципального от 11.05.2017 №518 «О проведении публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», а так же по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» с 13.05.2017 по 20.07.2017 были организованы экспозиции по указанным проектам в местах проведения публичных слушаний (дом культуры в с. Вольно-Надеждинское, ул. Р.Дрегиса, 5, здание школы в с. Прохладное, ул. Амурская, 3а, дом культуры в с. Кипарисово, ул. Советская, 4), а так же размещены на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района.

Заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний:

1. Протокол №1 проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского

поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 17.07.2017, с. Вольно-Надеждинское, ул. Рихарда Дрегиса, 5, (дом культуры, актовый зал).

2. Протокол №2 проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, от 18.07.2017 г. с. Вольно-Надеждинское, ул. Рихарда Дрегиса, 5, (дом культуры, актовый зал).

3. Протокол №3 проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 19.07.2017 г., с. Прохладное, ул. Амурская, 3а, (здание школы).

4. Протокол №4 проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 20.07.2017 г., с. Кипарисово, ул. Советская, 4, (дом культуры, актовый зал).

Всего зарегистрированных участников на публичных слушаниях - 311 человек.

Количество участников публичных слушаний и заинтересованных лиц предоставивших в администрацию Надеждинского муниципального района предложения и замечания по проектам «Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» - 238 обращений.

Перечень поступивших замечаний и предложений участников публичных слушаний в письменной и устной формах и результаты их рассмотрения (протокол заседания рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию):

1. Пестов В.Д. в обращении от 24.05.2017 №6729 просит установить зону сельскохозяйственного производства СХ-2, с видами разрешенного использования: овощеводство, растениеводство, животноводство, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011200:70.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011200:70 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 2).

2. Бумнов Е.Ю. в обращении от 17.07.2017 просит установить зону рекреационного назначения, для сохранения ландшафта, за границами населенных пунктов, на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011200:22, 25:10:011200:23, 25:10:011200:149.

Решили: исключить земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:011200:22, 25:10:011200:23, 25:10:011200:149 из границ населенного пункта пос. Ключевой и отнести их к зоне лесов

3. ФГУСП "Западное" в лице Непомнящих М.А. в обращении от 17.07.2017 №9419 просит учесть предложения по установлению зоны сельскохозяйственного производства на землях ФГУСП "Западное" в п. Западный и с. Давыдовка под объектами сельскохозяйственного производства в соответствии со схемами приложения, установить зону сельскохозяйственного производства под земельными участками ФГУСП "Западное" с кадастровыми номерами 25:10:000000:74, 25:10:011601:450, 25:10:011902:8, 25:10:010900:74.

Решили: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:000000:74, 25:10:011601:450, 25:10:011902:8, 25:10:010900:74 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 2).

4. Селиванова Т.Н. в обращении от 17.07.2017 просит установить зону общественно-деловой застройки ОД-2, с видом разрешенного использования: склады для размещения пищевой промышленности, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:190001:592.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:190001:592 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

5. Иванова С.Н. в лице представителя Константинович О.В. в обращении от 13.07.2017 №9216 просит установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011162:204.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011162:204 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 1).

6. Смирнов А.С. в обращении от 17.07.2017 №9416 просит установить зону общественно-деловой застройки ОД-2, с видом разрешенного использования: склады для размещения пищевой промышленности, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:190001:589.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:190001:589 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

7. Рогачева Н.М. в лице Константинович Н.М. в обращении от 13.07.2017 №9219 просит установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:4599.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:4599 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 1).

8. Денисова Н.Т. и Червякова Д.Ю. в лице Константинович О.В. в обращении от 13.07.2017 №9215 просят установить зону дачного хозяйства на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011400:440, 25:10:010618:233, 25:10:010618:95, 25:10:010618:88, 25:10:011400:441, 25:10:0106018:73.

Решили: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011400:440, 25:10:010618:233, 25:10:010618:95, 25:10:010618:88, 25:10:011400:441, 25:10:0106018:73 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 1).

9. Гофман А.Я., Шардин Б.Д., Шишкин В.И., Яриловец А.Г., Москаленко С.Т. в лице Константинович О.В. в обращении от 13.07.2017 №9218 просят установить зону дачного хозяйства на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011400:344, 25:10:011400:343, 25:10:011400:342, 25:10:011400:340, 25:10:011400:338.

Решили: Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011400:344, 25:10:011400:343, 25:10:011400:342, 25:10:011400:340, 25:10:011400:338 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 1).

10. Рогачева Н.М. в лице Константинович О.В. в обращении от 13.07.2017 №9219 просит установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:4599.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:4599 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 1).

11. Пестов В.Д. в обращении от 17.07.2017 просит исключить зону с особыми условиями на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011200:82, предположительно зона установлена под ЛЭП 6кВ, данная линия по границам земельного участка не проходит.

Решили: отложить рассмотрение. Проектировщикам необходимо уточнить прохождение ЛЭП.

12. Кравцова Т.В. в обращении от 17.07.2017 №8736 просит установить зону для размещения следующих объектов: жилой дом, конноспортивный комплекс, включающий в себя: конюшню, конноспортивный манеж с трибунами, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:45.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:45 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 3). В градостроительные регламенты зоны (Р 3) в условно-разрешенный вид использования добавить следующие виды - спорт, развлечение, трибуны.

13. Киракосян М.С. в обращении от 04.07.2017 №8730 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:596.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:596 функциональную зону специального назначения, территориальную зону - (СН 5).

14. Чернышева В.В. в обращении от 04.07.2017 №8707 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011903:351.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011903:351 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

15. Чернышева В.Е. в обращении от 04.07.2017 №8706 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011903:350.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011903:350 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

16. Орехов С.Ф. в обращении от 30.06.2017 №8561 просит включить в границы населенного пункта п. Соловей Ключ и установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:566.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:566 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 1).

17. Орехова М.Л. в обращении от 30.06.2017 №8560 просит включить в границы населенного пункта п. Соловей Ключ и установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:568.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:568 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 1). По вопросу включения в границы населенного пункта п. Соловей Ключ необходимо представить протокол общего собрания о согласии на включение в границы населенного пункта.

18. Садыгова Н.Х.О. в обращении от 27.06.2017 №8381 просит установить зону СХ1 на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:242.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:242 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 2).

19. Титова М.В. в обращении от 19.07.2017 №7976 просит исключить зону транспортной инфраструктуры и установить зоны индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:200001:577.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:200001:577 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

20. Ефименко А.Е. в обращении от 13.07.2017 №7762 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:595.

Решили: отказать в установлении функциональной жилой зоны, территориальной зоны индивидуальной жилой застройки. Решение принято на рабочей группе 14.08.2017 (протокол №60, п. 35 приложения): установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:595 функциональную зону специального назначения, территориальную зону - (СН-5).

21. Ефименко А.Е. в обращении от 13.07.2017 №7761 просит установить зону дачного хозяйства на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011200:101, 25:10:011200:72.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны. В отношении участка 25:10:011200:101 решение принято на рабочей группе 14.08.17 (протокол № 60, п. 52 приложения): установить функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону СХ-2, в отношении участка 25:10:011200:72 также.

22. Набожейко П.А. в обращении от 13.07.2017 №7758 просит включить в границы населенного пункта п. Соловей Ключ и установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:332.

Решение: отказать и оставить за границами населенного пункта п. Соловей Ключ земельный участок с кадастровым номером 25:10:011300:332.

23. Набожейко П.А. в обращении от 13.07.2017 №7756 просит включить в границы населенного пункта п. Соловей Ключ и установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:334.

Решение: отказать и оставить за границами населенного пункта п. Соловей Ключ земельный участок с кадастровым номером 25:10:011300:334.

24. Набожейко П.А. в обращении от 13.07.2017 №7757 просит включить в границы населенного пункта п. Соловей Ключ и установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:333.

Решение: отказать и оставить за границами населенного пункта п. Соловей Ключ земельный участок с кадастровым номером 25:10:011300:333.

25. Юдин А.М. в обращении от 07.06.2017 №7438 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:1110.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:1110 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

26. Пестов В.Д. в обращении от 17.07.2017 №9418 просит установить зону сельскохозяйственного производства СХ-2, с видами разрешенного использования: овощеводство, растениеводство, животноводство, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011200:70.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011200:70 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 2).

27. Колесниченко В.С. в обращении от 17.07.2017 №9420 просит пересмотреть в материалах генерального плана размещение ГРС и трассы газопровода в п. Ключевой в близости к земельному участку с кадастровым номером 25:10:150001:649.

Решение: в случае если линейный объект (ГРС) является объектом местного значения, предусмотреть возможность изменения его прохождения в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:150001:649.

28. Подосинников В.А. в обращении от 17.07.2017 №9421 просит градостроительным регламентом и территориальной зоной предусмотреть вид разрешенного использования "для переработки молочной продукции" на земельном участке с кадастровым номером 25:10:190001:574.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:190001:574 общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1).

29. Калюжная Л.Н. в обращении от 14.07.2017 №9305 просит произвести уточнение в материалах генерального плана границ памятника природы регионального значения "Тигровая Падь", исключить из его границ земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:010500:445-456.

Решение: участки рассматривались на рабочей группе 14.08.2017 (протокол № 60, п. 57 приложения): границы памятника природы регионального значения "Тигровая падь" уточнены, земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:010500:445-456 из границ памятника исключены.

30. Петрова Л.В. в обращении от 07.06.2017 №7436 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:200001:445.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:200001:445 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

31. Разгонов А.И. в обращении от 07.06.2017 №7437 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:1176.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:1176 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

32. Полозенко Г.А. в обращении от 07.06.2017 №7435 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:200001:526.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:200001:526 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

33. Молчанов В.А. в обращении от 07.06.2017 №7434 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:010500:367.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010500:367 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

34. Усатых В.В. в обращении от 07.06.2017 №7439 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:200001:484, 25:10:200001:487.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:200001:484, 25:10:200001:487 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 2).

35. Морденко Р.И. в обращении от 28.07.2017 №10160 просит установить зону общественно-деловой застройки ОД2, с видами разрешенного использования: магазины (строительных материалов), склады (строительных материалов), на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:000000:597, 25:10:010507:456, 25:10:010507:540, а так же на не разграниченной территории между земельными указанными земельными участками и до границ Земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010507:83, 25:10:010507:84.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:000000:597, 25:10:010507:456, 25:10:010507:540, а так же на не разграниченной территории между земельными указанными земельными участками и до границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010507:83, 25:10:010507:84 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 1).

36. Крутиков А.А. в обращении от 26.07.2017 №9963 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011300:942, 25:10:011300:938, 25:10:011300:713, 25:10:000000:4990.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011300:942, 25:10:011300:938, 25:10:011300:713, 25:10:000000:4990 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

37. Давыдова Н.П. в обращении от 14.07.2017 №9295 просит генеральным планом предусмотреть перспективу развития населенного пункта п. Соловей Ключ, а так же предусмотреть строительство детского сада на 50 мест.

Решение: предусмотреть строительство детского сада на 50 мест.

38. Сущенко З.Т. в обращении от 20.07.2017 №9666 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011200:158, 25:10:011200:159, 25:10:011200:85.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011200:158, 25:10:011200:159, 25:10:011200:85 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

39. Председатель ДНТ "Иволга-2" в обращении от 19.07.2017 №9579 просит генеральным планом предусмотреть строительство сетей связи п. Соловей Ключ.

Решение: не является вопросом Генерального плана.

40. Стародубцев Р.М. в обращении от 19.07.2017 №9591 просит установить зону транспортной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 25:10:200001:1050, для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 25:10:200001:288.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

41. Белоножко Е.Л. в обращении от 19.07.2017 №9598 просит установить зону транспортной инфраструктуры между земельными участками с кадастровыми номерами 25:10:200001:260, 25:10:200001:551, 25:10:200001:564.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

42. Крутиков А.А. в обращении от 25.07.2017 №9958 просит установить зону индивидуальной жилой застройки под территорией ДНО "Селяне" в п. Соловей Ключ, в том числе под транспортной инфраструктурой.

Решение: под территорией ДНО "Селяне" в п. Соловей Ключ установлена функциональная жилая зона, территориальная зона - (Ж 1).

43. Соловьев М.Д. в обращении от 02.08.2017 №10315 просит установить зону индивидуальной жилой застройки с включением в границы населенного пункта п. Рыбачий территории земельных участков в соответствии с приложением к обращению (схемы, каталоги координат).

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

44. Осипов С.В. просит исключить резервную зону из нового градостроительного регламента, и установить на территории покрытые по действующим ПЗЗ резервной зоной, зону индивидуальной жилой застройки.

Ефанов М.С. пояснил: - "Резервные зоны из проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края исключены, на территории покрытые по действующим ПЗЗ резервной зоной, проектом установили частично зону индивидуальной жилой застройки. Для уточнения территориальной зоны по Проекту на конкретном земельном участке прошу Вас подать письменное обращения для рассмотрения его на рабочей группе".

45. Ушаков А.П. предлагает генеральным планом проработать строительство сетей связи.

Ефанов М.С. пояснил: - "Данный вопрос не относится к вопросу генерального плана Надеждинского сельского поселения, сети связи Проектом не прорабатываются".

46. Вяткина Т.И. возражает что зеленую зону в районе п. Западный предлагают к застройке, предлагает убрать асфальтобетонный завод в п. Западный, предлагает добавить зеленые зоны в п. Западный.

Ефанов М.С. пояснил: - "Территории предложенные к застройке предыдущим ГП исключены Проектом из границ населенных пунктов, исключение асфальтобетонного завода из материалов ГП не относится к вопросу ГП и ПЗЗ, зеленые зоны в п. Западный Проектом проработаны".

47. Непомнящих М.А. ФГУСП "Западное" просит установить зону сельскохозяйственного производства на территорию ферм в п. Западный, для целей восстановления хозяйств.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Для детальной проработки данного вопроса Проектами, прошу Вас подать письменное обращение с приложением документов для рассмотрения вопроса на рабочей группе".

48. Алиев И.Г.О. предложил предусмотреть проектом территорию пастбищ, для выпаса скота местного населения в п. Соловей Ключ.

Стефаненко М.А. пояснил: - "По предложениям администрации Надеждинского сельского поселения и администрации Надеждинского муниципального района Проектом предложена территория площадью около 200 га в восточной части п. Соловей Ключ для устройства пастбищ".

49. Пестов В.Д. просит установить зону сельскохозяйственного производства СХ-2, с видами разрешенного использования: овощеводство, растениеводство, животноводство, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011200:70.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Для детальной проработки данного вопроса Проектами, прошу Вас подать письменное обращение с приложением документов для рассмотрения вопроса на рабочей группе".

50. Вяткина Т.И. спрашивает будет ли ликвидироваться полигон ТБО в районе п. Мирный.

Ефанов М.С. пояснил: - "Проектом ГП данный полигон предлагается к закрытию".

51. Давыдова Н.П. спрашивает почему землю совхоза "Надеждинский" раздают.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Данный вопрос не относится к вопросу ГП и ПЗЗ Надеждинского сельского поселения, дополнительно сообщаем, что территория совхоза в основном поставлена на кадастровый учет и предположительно отведена самим совхозом "Надеждинский" и правообладателями паевых земель совхоза "Надеждинский".

52. Непомнящих М.А. ФГУСП "Западное" просит установить зону сельскохозяйственного производства на территорию министерства обороны РФ в районе п. Западный и полуострова Де-Фриз.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Для детальной проработки данного вопроса Проектами, прошу Вас подать письменное обращение с приложением документов для рассмотрения вопроса на рабочей группе".

53. Ревы В.Д. в обращении от 14.04.2017 №4774 просит установить зону промышленного назначения с видом разрешенного использования "пищевая промышленность" на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:2949.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:2949 функциональную производственную зону, тер. зону (П-1).

54. Директор ООО "Южно-Приморская торгово-строительная компания" Абитов Е.Г. в обращении от 17.05.2017 №6289 просит установить зону смешанной общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:4049.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4049 функциональную общественно-деловую зону, тер. зону (ОД 1).

55. Козина И.А. в обращении от 19.05.2017 №6425 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:2963.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:2963 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

56. Ван Е.Г. в обращении от 07.06.2017 №7471 просит установить зону общественно-деловой застройки ОД1 для строительства детского развлекательного комплекса на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:180003:191, 25:10:180003:192.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:191, 25:10:180003:192 функциональную общественно-деловую зону, тер. зону (ОД 1).

57. Скиндер Ю.Ю. в обращении от 22.06.2017 №8145 предлагает запланировать к размещению в южной части с. Вольно-Надеждинское объектов социальной инфраструктуры, в том числе спортивных сооружений, предлагает указанные объекты разместить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180002:2325, предлагает не устранять общественно-деловую зону

имеющуюся сейчас в документах территориального планирования в соответствии с приложением.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180002:2325 функциональную общественно-жилую зону.

58. Жители с. Вольно-Надеждинское в обращении от 22.06.2017 №8146 просят на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180002:2325 установить зону озеленения специального назначения, для соблюдения санитарных норм от существующего кладбища.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180002:2325 функциональную общественно-жилую зону.

59. Нерпин А.В. в обращении от 23.06.2017 №8254 просит:

59.1. Установить единую зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:111.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:111 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

59.2. Установить зону водных объектов под водоемом "Банное озеро" в п. Новый вблизи ул. Набережная, а так же под иными водными объектами которые не включены в материалы генерального плана.

Решили: отобразить водный объект - водоем "Банное озеро" в п. Новый вблизи ул. Набережная, а так же иные водные объекты которые не включены в материалы Генерального плана.

59.3. Предусмотреть проектами зеленые зоны для размещения детских площадок и парковых зон.

Решили: Генеральным планом предусмотрены функциональные рекреационные зоны, в которых могут размещаться детские площадки и парковые зоны.

59.4. Установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию по ул. Набережная, Мира в п. Новый, ул. Лесная в п. Раздольное.

Решили: установить функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 2) на территорию по ул. Набережная, Мира в п. Новый, ул. Лесная в п. Раздольное. В градостроительный регламент тер. зоны (Ж 2) в основные виды разрешенного использования включить - ИЖС, в условно разрешенные виды использования включить - ЛПХ.

59.5. Внести источник питьевой воды (колодезь), расположенный южнее ул. Лесная в п. Раздольное в материалы ГП.

Решили: отложить рассмотрение вопроса.

60. Киреев С.А. в обращении от 23.06.2017 №8256 просит:

60.1. Установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:552.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:552 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

60.2. Исключить санитарно-защитные зоны установленные от предприятий на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:180003:1180, 25:10:180003:1181, 25:10:180003:1188.

Решили: на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:180003:1180, 25:10:180003:1181, 25:10:180003:1188 установлена санитарно-защитная зона (нормативная).

60.3. Скорректировать границу населенных пунктов п. Новый и с. Вольно-Надеждинское.

Решили: граница населенных пунктов п. Новый и с. Вольно-Надеждинское скорректирована.

70. Манушкина И.Ю. в обращении от 26.06.2017 №8294 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:210001:765.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:765 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

71. Балашов К.А. в обращении от 30.06.2017 №8604 просит установить зону промышленной застройки для размещения АЗС на территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:180001:1756, 25:10:180001:1899, 25:10:180001:2969.

Решили: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:180001:1756, 25:10:180001:1899, 25:10:180001:2969 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

72. Лактионова Т.Н. в обращении от 05.07.2017 №8804 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180002:283.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180002:283 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

73. Жители Надеждинского района в обращении от 10.07.2017 №8993 предлагают:

73.1 Установить в Проекте ПЗЗ зону индивидуальной жилой застройки Ж1 вместо зоны малоэтажной жилой застройки Ж2, на территории застроенные одноэтажными 2-х и более квартирными жилыми домами.

Решили: отказать в установлении в Проекте ПЗЗ зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) вместо зоны малоэтажной жилой застройки (Ж2), на территории застроенные одноэтажными 2-х и более квартирными жилыми домами.

73.2. Установить зону водных объектов под водоемом "Банное озеро" в п. Новый вблизи ул. Набережная, а так же под иными водными объектами которые не включены в материалы генерального плана.

Решили: отобразить водный объект - водоем "Банное озеро" в п. Новый вблизи ул. Набережная, а так же иные водные объекты которые не включены в материалы Генерального плана.

73.3. Предусмотреть проектами зеленые зоны для размещения детских площадок и парковых зон.

Решили: генеральным планом предусмотрены функциональные рекреационные зоны, в которых могут размещаться детские площадки и парковые зоны.

73.4. Установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию по ул. Набережная, Мира в п. Новый, ул. Лесная в п. Раздольное.

Решили: установить функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 2) на территорию по ул. Набережная, Мира в п. Новый, ул. Лесная в п. Раздольное. В градостроительный регламент тер. зоны (Ж 2) в основные виды разрешенного использования включить - ИЖС, в условно разрешенные виды использования включить - ЛПХ.

73.5. Внести источник питьевой воды (колодец), расположенный южнее ул. Лесная в п. Раздольное в материалы ГП.

Решили: внести источник питьевой воды (колодец), расположенный южнее ул. Лесная в п. Раздольное в материалы ГП.

73.6. Проектами предусмотреть территории для пастбищ и сенокосов.

Решили: установить зоны пастбищ.

73.7. Опубликовать материалы ГП и ПЗЗ сельских поселений Надеждинского муниципального района.

Установили: проектные материалы ГП и ПЗЗ сельских поселений Надеждинского муниципального района опубликованы на официальном сайте.

73.8. Убрать из Проекта градостроительного регламента возможность использования земельных участков в береговой полосе общего пользования установленной от водного объекта.

Установили: указанная норма соответствует действующему водному законодательству (статья 65 Водного кодекса РФ).

74. Кучерявчук А.Я. в обращении от 10.07.2017 №9023 просит установить единую (одну) территориальную зону под земельным участком по адресу: с. Вольно-Надеждинское, ул. Григорьева, 7.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:48 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

75. Кучерявчук А.Я. в обращении от 10.07.2017 №9024 просит установить единую (одну) территориальную зону индивидуальной жилой застройки под земельным участком по адресу: с. Вольно-Надеждинское, ул. Григорьева, 5.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:221 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

76. Куприянова Л.Ф. в обращении от 13.07.2017 №9287 просит внести изменения в Проект градостроительного регламента, виды и параметры зоны индивидуальной жилой застройки, установить Проектом в указанной зоне вид "для ведения личного подсобного хозяйства", установить этажность до 3-х этажей.

Решили: внести изменения в Проект градостроительного регламента, виды и параметры зоны индивидуальной жилой застройки, установить Проектом в указанной зоне вид "для ведения личного подсобного хозяйства", установить этажность до 3-х этажей.

77. Мушарапов Р.Х. в обращении от 17.07.2017 №9373 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:180003:2623, 25:10:180003:2649.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:2623 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:2649 установить функциональную зону сельскохозяйственного назначения.

78. Краснова Т.А. в обращении от 03.07.2017 №8663 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:180004:220.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180004:220 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

79. Мойсейченко С.А. в обращении 13.07.2017 №9217 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180003:2289.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:2289 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

80. Букин С.С. в обращении от 13.07.2017 №9205 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:384.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:384 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

81. Коваленко Л.И. в обращении от 13.07.2017 №9206 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180002:1171.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180002:1171 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

82. Бондаренко В.А. в обращении от 13.07.2017 №9209 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180003:1096.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:1096 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

83. Рева В.И. в обращении от 13.07.2017 №9208 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:4263.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4263 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

84. Цикун В.В. в обращении от 13.07.2017 №9193 просит зону делового, общественного и коммерческого назначения ОД2 на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:3292.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:3292 функциональную общественно-деловую зону.

85. Цикун В.В. в обращении от 13.07.2017 №9194 просит зону делового, общественного и коммерческого назначения ОД2 на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:4159.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4159 функциональную рекреационную зону.

86. Цикун В.В. в обращении от 13.07.2017 №9195 просит зону делового, общественного и коммерческого назначения ОД2 на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:4160.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4160 функциональную рекреационную зону.

87. Цикун В.В. в обращении от 13.07.2017 №9196 просит зону делового, общественного и коммерческого назначения ОД2 на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:4161.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4161 функциональную рекреационную зону.

88. Скорик А.В. в обращении от 14.07.2017 №9316 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:2963.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:2963 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

89. Сетраков Г.В. в обращении от 13.07.2017 №9261 просит установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011181:22.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011181:22 функциональную зону сельскохозяйственного назначения.

90. Сетраков И.С. в обращении от 13.07.2017 №9262 просит установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011181:21.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011181:21 функциональную зону сельскохозяйственного назначения.

91. Мищенко Е.В. в обращении от 13.07.2017 №9263 просит установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011181:16.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011181:16 функциональную зону сельскохозяйственного назначения.

92. Иванова С.Н. в обращении от 13.07.2017 №9216 просит установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011162:204.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011162:204 функциональную зону сельскохозяйственного назначения.

93. Гречаниченко А.В. в обращении от 07.06.2017 №7433 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180002:1080.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180002:1080 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

94. Киракосян М.С. в обращении от 18.07.2017 №9526 просит установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011300:595.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:595 функциональную зону специально назначения, тер. зону (СН5).

95. Воскресенский А.Л. в обращении от 18.07.2017 №9500 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180003:2242, а так же убрать с его границ санитарно-защитную зону.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:2242 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1). Оставить в отношении испрашиваемого земельного участка санитарно-защитную зону (СЗЗ нормативная).

96. Скорик А.В. в обращении от 18.07.2017 №9501 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:2963.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:2963 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

97. Балашов В.А. в обращении от 18.07.2017 №9502 просит установить зону ОД-1 для размещения торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1756, установить зону транспортной инфраструктуры для размещения АЗС на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1899.

Решили: отказать в установлении зоны (ОД1) на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1756. Отказать в установлении зоны транспортной инфраструктуры для размещения АЗС на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1899.

98. Багиров А.Ф.О. в обращении от 18.07.2017 №9508 просит внести границы земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:1585 в материалы ГП и ПЗЗ с учетом публичных слушаний, а так же зонирования территории и правил землепользования и застройки.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:1585 функциональную зону специально назначения, тер. зону (СН5).

99. Рева Д.В. в обращении от 18.07.2017 №9509 просит установить зону промышленной застройки П1 на территорию земельного участка под объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 25:10:25:10:000000:1802.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:1802 функциональную производственную зону, тер. зону (П1).

100. Некрылова С.Н. в обращении от 18.07.2017 №9501 просит уменьшить санитарно-защитную зону, в которую вошел земельный участок с кадастровым номером 25:10:180001:2983.

Решили: оставить в отношении испрашиваемого земельного участка санитарно-защитную зону (СЗЗ нормативная).

101. Цикун В.В. в обращении от 18.07.2017 №9505 просит на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4160 установить зону объектов автомобильного транспорта ТЗ, а так же убрать с границ земельного участка охранную зону инженерных сетей.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4160 функциональную рекреационную зону.

102. Цикун В.В. в обращении от 18.07.2017 №9504 просит на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4161 установить зону делового, общественного и коммерческого назначения ОД2, а так же убрать с границ земельного участка охранную зону инженерных сетей.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4161 функциональную рекреационную зону.

103. Цикун В.В. в обращении от 18.07.2017 №9503 просит на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4159 установить зону делового, общественного и коммерческого назначения ОД2, а так же убрать с границ земельного участка охранную зону инженерных сетей.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:4159 функциональную рекреационную зону.

104. Цикун В.В. в обращении от 18.07.2017 №9516 просит на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:3292 установить зону делового, общественного и коммерческого назначения ОД2, а так же убрать с границ земельного участка охранную зону инженерных сетей.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:3292 функциональную общественно-деловую зону.

105. Блинов В.А. в обращении от 18.07.2017 №9512 просит установить зону общественно-делового назначения, для строительства магазина-склада, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180002:1132.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180002:1132 функциональную общественно-деловую зону, тер. зону (ОД1).

106. Оганисян М.В. в обращении от 18.07.2017 №9514 просит установить зону объектов автомобильного транспорта Т3 на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1821.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:1821 функциональную транспортную зону, тер. зону (Т3).

107. Вяткина Т.И. в обращении от 18.07.2017 №9515 просит указать в материалах генерального плана зону подтопления, зону подверженную риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории по ул. Котовского, Трудовая в с. Вольно-Надеждинское.

Решили: отказать. Зона подтопления, зона подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории по ул. Котовского, Трудовая в с. Вольно-Надеждинское отсутствует.

108. Горский В.В. в обращении от 18.07.2017 №9517 просит установить зону рекреационного назначения для сохранения ландшафта на территории вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:180002:1246, 25:10:180002:1127, 25:10:180002:1121, 25:10:180002:1130, 25:10:180002:1123, 25:10:180002:1129, 25:10:180002:1120, 25:10:180002:1126, 25:10:180002:1125, 25:10:180002:1128, 25:10:180002:1124, 25:10:180002:1156, до федеральной трассы.

Решили: отказать в виду отсутствия недостаточных данных.

109. Мальцева Г.Ф. в обращении от 18.07.2017 №9519 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:561.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:561 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

110. Григорьев В.В. в обращении от 18.07.2017 №9520 просит установить зону (II) производственного назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011300:7, 25:10:011300:686, 25:10:011300:687.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:7 функциональную общественно-деловую зону. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:686, 25:10:011300:687 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж2).

111. Киракосян М.С. в обращении от 18.07.2017 №9521 просит установить зону дачного хозяйства на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011200:101, 25:10:011200:72, 25:10:011300:286.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:101, 25:10:011200:72 функциональную сельскохозяйственную зону, тер. зону (СХ-2). Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011300:286 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, тер. зону (СХ2).

112. Хамидулин Р.И. в обращении от 18.07.2017 №9522 просит установить зону общественно-делового назначения (ОД2) для строительства магазина, для строительства склада, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:1061.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:1061 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж2).

113. Анищенко И.А. в обращении от 18.07.2017 №9523 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на не разграниченных землях между земельными участками с кадастровыми номерами 25:10:100001:111 и 25:10:100001:139.

Решили: отказать. Оставить неразграниченные земли между земельными участками с кадастровыми номерами 25:10:100001:111 и 25:10:100001:139.

114. Юрченко Т.П. в обращении от 18.07.2017 №9524 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на не разграниченных землях с северо-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:1083.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:1083 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

115. Лактионова Т.Н. в обращении от 18.07.2017 №9525 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180002:283, а так же исключить с его границ санитарно-защитную зону от предприятия.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180002:283 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1). Оставить в отношении испрашиваемого земельного участка санитарно-защитную зону (СЗЗ нормативная).

116. Калпожная Л.Н. в обращении от 18.07.2017 №9506 просит произвести уточнение в материалах генерального плана границ памятника природы регионального значения "Тигровая Падь", исключить из его границ земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:010500:445-456.

Установили: границы памятника природы регионального значения "Тигровая Падь" уточнены, земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:010500:445-456 из границ памятника исключены.

117. Вяткина В.Ф. в обращении от 18.07.2017 №9460 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:996.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:996 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

118. Мушарапов Т.Р. в обращении от 18.07.2017 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180003:2623, а так же исключить с его границ санитарно-защитную зону от предприятия.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:2623 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1). Оставить в отношении испрашиваемого земельного участка санитарно-защитную зону (СЗЗ нормативная).

119. Андреева Н.Ю., Егоров М.В. в обращении от 18.07.2017 №9513 просят генеральным планом предусмотреть строительство 2-х полосной дороги в соответствии со СНиП от ул. Анисимова до ул. Строителей в с. Вольно-Надеждинское.

Установили: в материалах Генерального плана дорога от ул. Анисимова до ул. Строителей в с. Вольно-Надеждинское учтена.

120. Царева Т.К. в обращении от 17.07.2017 просит установить зону индивидуальной жилой застройки с видами разрешенного использования ЛПХ и ИЖС на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180003:969/1.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180003:969 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1).

121. Пестов В.Д. в обращении от 17.07.2017 №9414 просит исключить зону с особыми условиями под ЛЭП 6кВ с земельного участка с кадастровым номером 25:10:011200:82.

Решили: отложить рассмотрение. Проектировщикам необходимо уточнить прохождение ЛЭП.

122. Бумнов Е.Ю. в обращении от 17.07.2017 №9415 просит земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:011200:22, 25:10:011200:23, 25:10:011200:149 исключить из границ населенного пункта п. Ключевой, и установит по ним зоне рекреационного назначения для сохранения ландшафта.

Решили: отказать в исключении из границ НП п. Ключевой и установлении рекреационной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:011200:22, 25:10:011200:23, 25:10:011200:149.

123. Вяткина Т.И. в обращении от 18.07.2017 №9518 просит генеральным планом запланировать строительство двухуровневой развязки, идущей в район ул. Ленина с. Вольно-Надеждинское, которая будет являться альтернативой ж/д переезда по ул. Железнодорожная в с. Вольно-Надеждинское.

Решили: отказать. Размещение двухуровневой развязки нецелесообразно.

124. Нерпина Е.А. в обращении от 26.07.2017 №10046 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:111, убрать в новом проекте ГП и ПЗЗ с его границ зону транспортной инфраструктуры.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:111 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

125. Нерпин А.В. в обращении от 26.07.2017 №10045 просит:

125.1. Установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:210001:111, убрать в новом проекте ГП и ПЗЗ с его границ зону транспортной инфраструктуры.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:210001:111 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

125.2. Изменить в материалах ГП и ПЗЗ ошибочные наименования улиц туп. Кедровый и туп. Заречный, согласно правоустанавливающих документов.

Решили: изменить в материалах ГП и ПЗЗ ошибочные наименования улиц туп. Кедровый и туп. Заречный.

125.3. Установить зону водных объектов под водоемом "Банное озеро" в п. Новый вблизи ул. Набережная, а так же под иными водными объектами которые не включены в материалы генерального плана.

Решили: отобразить водный объект - водоем "Банное озеро" в п. Новый вблизи ул. Набережная, а так же иные водные объекты которые не включены в материалы Генерального плана .

125.4. Установит вокруг водного объекта общего пользования "Банное озеро" в п. Новый зону рекреационного назначения, для сохранения ландшафта.

Решили: установить вокруг водного объекта "Банное озеро" в п. Новый рекреационную зону.

125.5. Вернуть рекреационные зоны согласно действующего генерального плана в районе ул. Молодежная в п. Новый, и другие рекреационные зоны.

Решили: генеральным планом предусмотрены функциональные рекреационные зоны.

126. Некрылова С.Н. в обращении от 18.07.2017 №9473 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:2983, а так же исключить с его границ санитарно-защитную зону от предприятия, так как оно относится к предприятиям малой мощности.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:180001:2983 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж1). Оставить в отношении испрашиваемого земельного участка санитарно-защитную зону (СЗЗ нормативная).

127. Букин С.С. в обращении от 20.07.2017 №9637 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:384.

Решили: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:384 функциональную жилую зону, тер. зону (Ж 1).

128. Приходько С.В. предлагает уточнить границу памятника регионального значения "Тигровая Падь".

Стефаненко М.А. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

129. Ершинский В.И. задал вопрос, в следствии чего будет резкое увеличение населения Надеждинского района, почему проектом не предусмотрены мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Ефанов М.С. пояснил: - "По расчетом прирост населения будет обеспечен за счет мигрантов, в том числе с г. Владивостока, а так же естественный прирост населения, по вопросу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера пояснил, что данные мероприятия указаны в проекте генерального плана Надеждинского сельского поселения".

130. Калашников С.И. уточняет каким образом будет обеспечиваться пожарная безопасность Надеждинского сельского поселения.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Проектом предусматривается обеспечение пожарной безопасности за счет существующих пожарных частей, а так же за счет пожарной части которая планируется к строительству в п. Новый, данная часть будет обеспечивать пожарную безопасность в центральной части поселения а так же на территории опережающего развития "Надеждинская".

131. Агапова И.В. задает вопрос будут ли сноситься жилые дома в п. Новый.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Документацией территориального планирования не предусматривается снос существующей жилой застройки в п. Новый, а так же целевыми программами администрации Надеждинского муниципального района не предусматривается снос существующей жилой застройки в п. Новый".

132. Нерпин А.В. задает вопрос: почему на территории застроенной индивидуальными жилыми домами и двухквартирными жилыми домами установили Проектом территориальную зону малоэтажной жилой застройки?

Стефаненко М.А. пояснил: - "Одноэтажные 2-х и более квартирные жилые дома в соответствии с Постановлением Правительства №47 от 28.01.2006 являются многоквартирными, и не являются домами блокированной жилой застройки, так как не отвечают нормативным требованиям установленным для индивидуальной и блокированной жилой застройки. В связи с чем было принято решение об установлении территориальной зоны малоэтажной жилой застройки на территории застроенные индивидуальными и одноэтажными 2-х и более квартирными жилыми домами, виды разрешенного использования данной территориальной зоны включают в себя: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка (данные виды установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Постановлением Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540)".

133. Нерпин А.В. задает вопрос: почему не установлена зона водных объектов под водоемом "Банное озеро" в п. Новый вблизи ул. Набережная?

Ефанов М.С. пояснил: - "Данный водный объект внесен в реестр водных объектов в Проекте генерального плана, и под ним установлена зона рекреационного назначения для сохранения ландшафта, а так же пояснил, что проектом под указанным водным объектом и другими будет установлена зона водных объектов".

134. Вяткина Т.И. предлагает нанести в материалах генерального плана зону подтопления по ул. Котовского с. Вольно-Надеждинское.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

135. Вяткина Т.И. предлагает водный объект озеро граничащее с кладбищем в с. Вольно-Надединское внести в материалы генерального плана.

Ефанов М.С. пояснил: - "Данный водный объект внесен в перечень в материалах генерального плана поселения".

136. Цикун И.В. просит установить под земельными участками с кадастровыми номерами 25:10:210001:4160, 25:10:210001:4161, 25:10:210001:4159, 25:10:210001:3292, территориальную зону которая будет предусматривать строительство и размещения магазина, общественно-деловую зону.

Стефаненко М.А. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

137. ООО "Новые направления" просят установить зону индивидуальной жилой застройки под земельным участком с кадастровым номером 25:10:000000:5307, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Стефаненко М.А. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

138. ООО "ИнкомДВ Лоджистик" просят установить зону производственного назначения П1 на земельных участках 25:10:000000:97, 25:10:000000:99, 25:10:000000:192.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

139. Горский В.В. просит отнести земельные участки по ул. Юбилейная в с. Вольно-Надеждинское в зону индивидуальной жилой застройки.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

140. Мушарапов Р.Х. просит установить зону индивидуальной жилой застройки на территории земельных участков вдоль ручья, по ул. Строителей.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

141. Григорьев В.В. просит в Проекте установить зону промышленной застройки вместо зоны малоэтажной жилой застройки под объектами производственной деятельности, расположенные на территории бывшего свиного комплекса.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

142. Киракосян М.С. просит установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011200:101.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

143. Букин С.С. просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:384.

Стефаненко М.А. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

144. Оганисян М.В. просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1821.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

145.Скиндер И.Ю. предлагает установить зону рекреационного назначения для строительства спортивных сооружений на муниципальном земельном участке западнее кладбища в с. Вольно-Надеждинское.

Стефаненко М.А. пояснил, что данный вопрос будет рассмотрен на рабочей группе с учетом санитарных норм.

146. Сергеева О.В. просит установить зону транспортной инфраструктуры (ТЗ), для строительства АЗС вместо зоны индивидуальной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:180001:1899, 25:10:180001:2969, 25:10:180001:1756.

Стефаненко М.А. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

147. Селифонов Н.В. просит установить зону водных объектов под водоемом "Банное озеро" в п. Новый вблизи ул. Набережная.

Ефанов М.С. пояснил: - "данный водный объект внесен в реестр водных объектов в Проекте генерального плана, и под ним установлена зона рекреационного назначения для сохранения ландшафта, а так же пояснил, что проектом под указанным водным объектом и другими будет установлена зона водных объектов".

148. Куприянова В.Ф. просит установить в градостроительном регламенте, зона индивидуальной жилой застройки, виды: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, в параметрах застройки, максимальное количество этажей "до 3-х".

Стефаненко М.А. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

150. Лактионова Т.Н. просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180002:283.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

151. Гражданин с. Вольно-Надеждинское просит установить зону общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180003:1911.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

152. Костусева Е.В. просит установить зону индивидуальной жилой застройки на зоне транспортной инфраструктуры в снт "Селяне" в п. Соловей Ключ", так как данная дорога является частной собственностью, и ее границы установлены с кадастровой ошибкой.

Ефанов М.С. предложил подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе.

153. Директор ООО "Мирос" Деверцов Д.В. в обращении от 04.07.2017 №8688 просит установить зону малоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:4776.

Решение: Отказать в установлении испрашиваемой зоны, установить производственную зону П-1.

154. Алиев Э.Г.О. в обращении от 21.06.2017 №8104 просит установить зону дачного хозяйства на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011500:334, 25:10:011500:360, 25:10:011500:339, 25:10:011500:340, 25:10:011500:343, 25:10:011500:344, 25:10:011500:345, 25:10:011500:347, 25:10:011500:348, 25:10:011500:349, 25:10:011500:350, 25:10:011500:351, 25:10:011500:352, 25:10:011500:353, 25:10:011500:354, 25:10:011500:355, 25:10:011500:356, 25:10:011500:357, а так же скорректировать санитарно-защитную зону от предприятий которая попадает на указанные земельные участки.

Решение: Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011500:334, 25:10:011500:360, 25:10:011500:339, 25:10:011500:340, 25:10:011500:343, 25:10:011500:344, 25:10:011500:345, 25:10:011500:347, 25:10:011500:348, 25:10:011500:349, 25:10:011500:350, 25:10:011500:351, 25:10:011500:352, 25:10:011500:353, 25:10:011500:354, 25:10:011500:355, 25:10:011500:356, 25:10:011500:357 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 1). Размер санитарно-защитной зоны оставить.

155. Теплов П.В. в обращении от 27.06.2017 №8377 просит установить единую территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1710.

Решение: Установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1710 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

156. Кожемякова Л.М. в обращении от 13.06.2017 №7679 просит установить зону дачного хозяйства на земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:409, установить коммунальную зону (П2) с видами разрешенного использования: склады, магазины, на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:895, 25:10:011601:403.

Решение: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:011601:403, 25:10:011601:409 функциональную коммунальную зону П-2, установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011601:895 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 2).

157. Деверцов Д.В. в обращении от 04.07.2017 №8690 просит установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж2) на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1426.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1426 функциональную зону малоэтажной жилой застройки (Ж2).

158. Деверцов Д.В. в обращении от 04.07.2017 №8689 просит установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж2) на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1424.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1426 функциональную зону малоэтажной жилой застройки (Ж2).

159. Директор управляющей компании ООО "Первая Управляющая Компания" В.Г. Дубик в обращении от 04.07.2017 №8682 просит установить зону

индивидуальной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:436, 25:10:011601:221, 25:10:011601:222, 25:10:011601:223, 25:10:011601:224, 25:10:011601:225, 25:10:011601:226, установить зону общественно-деловой застройки (ОД2) на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011601:466.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:436, 25:10:011601:221, 25:10:011601:222, 25:10:011601:223, 25:10:011601:224, 25:10:011601:225, 25:10:011601:226, 25:10:011601:466, 25:10:011601:454, 25:10:011601:227 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1) в границах населенных пунктов.

160. Директор управляющей компании ООО "Первая Управляющая Компания" В.Г. Дубик в обращении от 06.07.2017 №8890 просит установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:436, 25:10:011601:221, 25:10:011601:222, 25:10:011601:223, 25:10:011601:224, 25:10:011601:225, 25:10:011601:226, 25:10:011601:466.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:436, 25:10:011601:221, 25:10:011601:222, 25:10:011601:223, 25:10:011601:224, 25:10:011601:225, 25:10:011601:226, 25:10:011601:466, 25:10:011601:454, 25:10:011601:227 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1) в границах населенных пунктов.

161. Ким Д.А. в обращении от 06.07.2017 №8895 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:2802.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:2802 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

162. Шевчук А.А. в обращении от 06.07.2017 №8894 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:2802.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:2802 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

163. ООО "ВЛ-Парк" Усов А.В. в обращение от 07.07.2017 №8966 просит установить функциональную и территориальную зону индивидуальной жилой застройки на земельные участки в южной части п. Шмидтовка в соответствии с приложением (схема расположения).

Решение: Установить функциональную жилую зону и территориальную зону - (Ж 1) на земельные участки в южной части п. Шмидтовка в соответствии с прилагаемой схемой.

164. Директор ООО "Новый дом" К.Г. Татаренко в обращении от 13.06.2017 №7717 просит установить зону промышленной застройки (П1) в границах населенных пунктов, на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4780.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:4780 функциональную производственную зону, территориальную зону (П 1).

165. Директор ООО "Новые направления" Ю.Д. Пироженко в обращении от 13.07.2017 №7718 просит установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) в границах населенных пунктов, на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4783.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:4783 функциональную общественно-жилую зону, территориальную зону - (ОЖ 1).

166. Директор ООО "Новые направления" Ю.Д. Пироженко в обращении от 13.07.2017 №7715 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:5307, привести в соответствие с правоустанавливающими документами.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:5307 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 4), т.к. в основных видах разрешенного использования земельных участков данной зоны возможно размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

167. Кравченко М.В. в обращении от 13.06.2017 №7702 просит установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) в границах населенных пунктов, на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:84.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:84 функциональную общественно-жилую зону, территориальную зону - (ОЖ 1).

168. Директор ООО "Новый дом" К.Г. Татаренко в обращении от 13.06.2017 №7714 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:000000:4779, 25:10:000000:4778.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:000000:4778, 25:10:000000:4779 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ 4), т.к. в основных видах разрешенного использования земельных участков данной зоны возможно размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

169. Генеральный директор ООО "Инком ДВ Лоджистик" Ю.Д. Пироженко в обращении от 13.07.2017 №7716 просит установить зону промышленного использования (П1) в границах населенных пунктов, на земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:000000:97, 25:10:000000:99, 25:10:000000:192.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:000000:97, 25:10:000000:99, 25:10:000000:192 функциональную производственную зону, территориальную зону (П 1).

170. Директор ООО "МС девелопмент" в обращении от 13.07.2017 №7713 просит установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) в границах населенных пунктов, на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4782.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:4782 функциональную общественно-жилую зону, территориальную зону - (ОЖ 1).

171. Крикун В.Е., Гудзь Н.В. в обращении от 08.07.2017 №7529 просят установить зону индивидуальной жилой застройки на земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:011500:4, 25:10:011501:1, 25:10:011500:15, 25:10:000000:4779.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером функциональную зону 25:10:011500:4, 25:10:011501:1, 25:10:011500:15, 25:10:000000:4779 сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ4).

172. Гнилицкий Д.О. в обращении от 02.06.2017 №7194 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1296.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1296 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

173. Гнилицкий Д.О. в обращении от 02.06.2017 №7195 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:2926.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:2926 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

174. Кожемякова Л.М. в обращении от 08.06.2017 №7559 просит исключить проектируемую а/д из Проекта, проходящую рядом с земельным участком с кадастровым номером 25:10:011601:1052.

Решение: трассировку проектируемой автодороги не изменять.

175. Косилов С.А. в обращении от 08.06.2017 №7557 просит исключить проектируемую а/д из Проекта, проходящую рядом с земельным участком с кадастровым номером 25:10:011601:1047.

Решение: трассировку проектируемой автодороги не изменять.

176. Шабунин А.А. в обращении от 08.06.2017 №7558 просит исключить проектируемую а/д из Проекта, проходящую рядом с земельным участком с кадастровым номером 25:10:011601:1050.

Решение: трассировку проектируемой автодороги не изменять.

177. Лукьянчук В.В. в обращении от 08.06.2017 №7556 просит исключить проектируемую а/д из Проекта, проходящую рядом с земельным участком с кадастровым номером 25:10:011601:407.

Решение: трассировку проектируемой автодороги не изменять.

178. Донская Н.М. по доверенности от Кононенко А.Б. в обращении от 15.05.2017 №5855 просит земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4781 включить в границы населенного пункта и установить по его границам зону индивидуальной жилой застройки (Ж1).

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:4781 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 1).

179. Каримова Н.Д. в обращении от 05.06.2017 №7294 просит включить земельный участок с кадастровым номером 25:10:011500:534 в зону сельскохозяйственных угодий.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:534 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 2).

180. Куприкова Е.В. в обращении от 08.06.2017 №7509 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на земельный участок с кадастровым номером 25:10:270001:57.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:270001:57 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

181. Директор управляющей компании ООО "Первая Управляющая Компания" В.Г. Дубик в обращении от 11.07.2017 №9033 просит градостроительным регламентом в основных видах разрешенного использования территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) предусмотреть: индивидуальную жилую застройку, гостиницы, бизнес центры, торговые центры, развлекательные центры, кинотеатры, рестораны, детские развлекательные комплексы, объекты бытового обслуживания.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:436, 25:10:011601:221, 25:10:011601:222, 25:10:011601:223, 25:10:011601:224, 25:10:011601:225, 25:10:011601:226, 25:10:011601:466, 25:10:011601:454, 25:10:011601:227 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1) в границах населенных пунктов.

182. Козюкова С.В. в обращении от 19.07.2017 №9601 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:674.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:674 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

183. Директор МКОУ СОШ №7 Карпбк О.Г. в обращении от 20.07.2017 №9620 предлагает проектом генерального плана запланировать реконструкцию школы в с. Прохладное, с целью увеличения мощности данного объекта образования.

Решение: по возможности предусмотреть реконструкцию школы в с. Прохладное.

184. Директор ООО "СитиЛэнд" Заярный С.А. в обращении от 19.07.2017 №9602 просит установить зону рекреационного назначения, где в основных видах разрешенного использования предусмотреть виды: "туристические базы", "спорт", "парк", на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5500.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:5500 функциональную рекреационную зону, территориальную зону объектов отдыха и туризма - (Р 3).

185. Клещевникова Е.В. в обращении от 19.07.2017 №9570 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:491.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:491 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

186. Донская Н.М. по доверенности от Кононенко А.Б. в обращении от 19.07.2017 №9572 просит земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4781 включить в границы населенного пункта и установить по его границам зону индивидуальной жилой застройки (Ж1).

Решение: Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:4781 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 1).

187. Недоводиев Н.А. в обращении от 19.07.2017 №9571 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:3314.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:3314 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

188. Лисунов В.В. в обращении от 19.07.2017 №9574 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:3315.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:3315 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

189. Гнилицкий Д.О. в обращении от 19.07.2017 №9576 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:1296.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1296 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

190. Гнилицкая Я.Н. в обращении от 19.07.2017 №95751 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:2926.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:2926 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

191. Кожемякова Л.М. в обращении от 19.07.2017 №9577 просит установить коммунальную зону (П2) территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:011601:409.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011601:409 функциональную коммунальную зону П-2.

192. Кувшинников В.А. в обращении от 19.07.2017 №9571 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:1804.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1804 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

193. Лукьянчук А.Б. в обращении от 19.07.2017 №9581 просит санитарно-защитную зону установленную от закрытого кладбища в п. Де-Фриз снизить до 0м.

Решение: не изменять размер санитарно-защитной зоны. Согласно СанПиН размер санитарно-защитной зоны от закрытого кладбища составляет 50 метров.

194. Калачевская В.В. в обращении от 19.07.2017 №9584 просит отказать ООО "Невада-Восток" в установлении территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:466, 25:10:011601:436.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011601:436 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1). На земельном участке с кадастровым номером установить 25:10:011601:466 функциональную транспортную зону, территориальную зону - (Т3).

195. Лазарев И.Г. в обращении от 19.07.2017 №9582 просит отказать ООО "Невада-Восток" в установлении территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:466, 25:10:011601:436.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011601:436 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1). На земельном участке с кадастровым номером установить 25:10:011601:466 функциональную транспортную зону, территориальную зону - (Т3).

196. Генеральный директор ЗАО "Линком" Е.М. Степанюк в обращении от 19.07.2017 №9583 просит отказать ООО "Невада-Восток" в установлении территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:466, 25:10:011601:436.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011601:436 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1). На земельном участке с кадастровым номером установить 25:10:011601:466 функциональную транспортную зону, территориальную зону - (Т3).

197. Полишко И.В. в обращении от 19.07.2017 №9571 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:475.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:475 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

198. Лаптев Е.В. в обращении от 19.07.2017 №9588 просит не утверждать генеральный план Надеждинского сельского поселения по с. Прохладное.

Решение: отсутствуют основания для не утверждения Генерального плана.

199. Скиданова В.А. в обращении от 19.07.2017 №9593 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:280001:113.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:280001:113 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

200. Войлашникова И.Л. в обращении от 19.07.2017 №9594 просит установить зону общественно-деловой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:3005.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:3005 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

201. Саврасов А.Ю. в обращении от 19.07.2017 №9596 просит генеральным планом запланировать строительство развязки в п. Де-Фриз с возможностью выезда в направлении г. Владивостока, а так же запланировать устройство остановочного пункта общественного транспорта в п. Де-Фриз.

Решение: необходимо предусмотреть строительство развязки в п. Де-Фриз с возможностью выезда в направлении г. Владивостока, а так же запланировать устройство остановочного пункта общественного транспорта в п. Де-Фриз.

202. Домов А.А. в обращении от 19.07.2017 №9597 просит рассмотреть возможность увеличения границ населенного пункта с. Прохладное.

Решение: Рассмотреть возможность увеличения границ населенного пункта с. Прохладное.

203. ООО "Братство Проваславное" в обращении от 19.07.2017 №9599 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:250001:1558, а так же на территорию под жилым домом по адресу с. Прохладное, ул. Центральная, д. 18.

Решение: Установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:250001:1558 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1). Дополнительно в градостроительный регламент зоны (Ж 1) в условно-разрешенный вид использования добавить - одноэтажные многоквартирные жилые дома.

204. Жители с. Прохладное просят установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) по ул. Переселенческая и Центральная в с. Прохладное.

Решение: установить функциональную жилую зону и территориальную зону - (Ж 1) по ул. Переселенческая и Центральная в с. Прохладное.

205. Недоводиев Н.А. в обращении от 19.07.2017 №9911 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:250001:3348, 25:10:250001:3374, 25:10:250001:3381, 25:10:250001:3412, 25:10:250001:3402, 25:10:250001:3427, 25:10:250001:3415, 25:10:250001:3413, 25:10:250001:3389, 2926, 25:10:250001:1296, 25:10:250001:491, 25:10:250001:1804, 25:10:250001:3314, 25:10:250001:3315.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:250001:3348, 25:10:250001:3374, 25:10:250001:3381, 25:10:250001:3412, 25:10:250001:3402, 25:10:250001:3427, 25:10:250001:3415, 25:10:250001:3413, 25:10:250001:3389, 2926, 25:10:250001:1296, 25:10:250001:491, 25:10:250001:1804,

25:10:250001:3314, 25:10:250001:3315 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

206. Генеральный директор ООО "Строительный канцлер" Марон М.А. в обращении от 19.07.2017 №9580 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4781.

Решение: Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:4781 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 1).

207. Гречушкина О.Г. в обращении от 19.07.2017 №9585 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:011500:115.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:115 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 1).

208. Гречушкина А.Г. в обращении от 19.07.2017 №9586 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:011500:111.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:111 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 1).

209. Немнов Р.В. по доверенности от ФГУСП "Западное" в обращении от 19.07.2017 №9589 просит установить зону сельскохозяйственного производства на земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:450.

Решение: Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011601:450 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 2).

210. Директор ООО "Мирос" в обращении от 19.07.2017 №9592 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4776.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:4776 функциональную производственную зону, территориальную зону (П 1).

211. Проценко С.А. в обращении от 19.07.2017 №9595 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4781.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:4781 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 1).

212. ООО "Урожай" в обращении от 04.08.2017 №10509 просит установить зону общественно-деловой застройки (ОД1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:280001:518.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:280001:518 функциональную рекреационную зону, территориальную зону - (Р 1).

213. ООО "Строительный канцлер" предлагает установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:4781.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

214. Житель п. Де-Фриз просит убрать санитарно-защитную зону от кладбища в п. Де-Фриз, так оно закрытое, и проект санитарно-защитной зоны на него не разрабатывался и не утверждался.

Ефанов М.С. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

215. Николаев О.Н. предлагает установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельных участков с кадастровым номером 25:10:000000:4781.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

216. ООО "Невада-Восток" предлагает установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:466, 25:10:011601:436.

Ефанов М.С. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

217. Тараненко Е.В. предлагает установить зону индивидуальной жилой застройки на земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:011500:4, 25:10:011501:1, 25:10:011500:15, 25:10:000000:4779.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

218. Саврасов А.Ю. предложил проектом предусмотреть съезд (развязку) в п. Де-Фриз, с возможностью выезда с населенного пункта в сторону г. Владивостока.

Ефанов М.С. пояснил: - "Транспортный узел данного формата предусмотрен в южной части п. Де-Фриз".

219. Кравченко М.В. предложил установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:84.

Ефанов М.С. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

220. Житель с. Прохладное предложил установить зону индивидуальной жилой застройки вдоль береговой линии в с. Прохладное.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Вдоль береговой линии в с. Прохладное установлен первый пояс охраны курорта, который не подлежит жилой застройки, для детального рассмотрения вопроса прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе, с приложением документов на территорию предлагаемую к жилой застройке".

221. Карпов П.В. предложил градостроительным регламентом в зоне индивидуальной жилой застройки, в параметрах застройки вида разрешенного

использования "для индивидуального жилищного строительства", "блокированная жилая застройка", установить минимальный размер земельного участка 100 кв.м.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

222. Кожемякова Л.М. предлагает установить зону дачного хозяйства на земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:409, установить коммунальную зону (П2) с видами разрешенного использования: склады, магазины, на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:011601:895, 25:10:011601:403, а так же исключить проектируемую а/д из Проекта, проходящую рядом с земельным участком с кадастровым номером 25:10:011601:1052.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

223. Директор ООО "Новый дом" К.Г. Татаренко предложил установить зону промышленной застройки (П1) на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4780.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

224. Директор ООО "Новые направления" Ю.Д. Пироженко предложил установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4783.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

225. Директор ООО "Новые направления" Ю.Д. Пироженко предложил установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:5307, привести в соответствие с правоустанавливающими документами.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

226. Директор ООО "Новый дом" К.Г. Татаренко предложил установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:000000:4779, 25:10:000000:4778.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

227. Генеральный директор ООО "Инком ДВ Лоджистик" Ю.Д. Пироженко предложил установить зону промышленного использования (П1) на земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:000000:97, 25:10:000000:99, 25:10:000000:192.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

228. Директор ООО "МС девелопмент" предложил установить зону многофункциональной общественно-деловой застройки полуострова Де-Фриз (ОД11) на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4782.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

229. ООО "Мирос" предложили установить зону индивидуальной жилой застройки на земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4776, привести в соответствие с правоустанавливающими документами.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

230. Деверцова Д.В. предложила установить зону малоэтажной жилой застройки на земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:250001:1426, 25:10:250001:1424.

Шебалева А.П. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

231. Игошев В.В., Галицкая В.И., Каримова Н.Д. в обращении от 13.06.2017 №7678 просят установить на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5162 функциональную зону индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта.

Решение: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5162 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 1), в границах населенного пункта.

232. Шершон М.И. в обращении от 13.07.2017 №9234 просит установить зону дачного хозяйства на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010415:265, 25:10:010415:255, 25:10:010415:225, 25:10:010415:345, 25:10:010415:232, 25:10:010415:234, 25:10:010415:164, 25:10:010415:180, 25:10:010415:205, 25:10:010415:181, 25:10:010415:182, 25:10:010415:183, 25:10:010415:185, 25:10:010415:193, 25:10:010415:341, 25:10:010415:192, 25:10:010415:229, 25:10:010415:167, 25:10:010415:207, 25:10:010415:4, 25:10:010415:5, 25:10:010415:199, 25:10:010415:194, 25:10:010415:15, 25:10:010415:201.

Решение: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010415:265, 25:10:010415:255, 25:10:010415:225, 25:10:010415:345, 25:10:010415:232, 25:10:010415:234, 25:10:010415:164, 25:10:010415:180, 25:10:010415:205, 25:10:010415:181, 25:10:010415:182, 25:10:010415:183, 25:10:010415:185, 25:10:010415:193, 25:10:010415:341, 25:10:010415:192, 25:10:010415:229, 25:10:010415:167, 25:10:010415:207, 25:10:010415:4, 25:10:010415:5, 25:10:010415:199, 25:10:010415:194, 25:10:010415:15, 25:10:010415:201. функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону (СХ 1)

233. Пайлевонян Л.Н. в обращении от 13.07.2017 просит установить зону общественно-деловой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:110001:657.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:110001:657 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1).

234. Каримова Н.Д. в обращении от 13.07.2017 №9247 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:1198.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

235. Каримова Н.Д. в обращении от 13.07.2017 №9248 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:1297.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

236. Пикина Т.И. в обращении от 13.07.2017 №9251 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1366.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

237. Ступина Е.С. в обращении от 13.07.2017 №9252 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1370.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

238. Коненкова А.А. в обращении от 13.07.2017 №9254 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1371.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

239. Коконев Р.А. в обращении от 13.07.2017 №9253 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1376, 25:10:010801:1377, 25:10:010801:1367, 25:10:010801:1373, 25:10:010801:1382, 25:10:010801:1380, 25:10:010801:1369, 25:10:010801:1375, 25:10:010801:1368, 25:10:010801:1372, 25:10:010801:1374.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

240. Головина А.С. в обращении от 13.07.2017 №9207 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:080001:1114.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:080001:1114 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

241. Генеральный директор ООО "Карьер-ДВ" в обращении от 22.05.2017 №6541 просит установить зону промышленной застройки (П1), для разработки месторождения общепольных ископаемых, на территории площадью около 20 га., примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 25:10:010801:275.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

242. Глава КФХ Савчук Г.А. в обращении от 21.04.2017 просит установить зону рекреационного назначения, с видом разрешенного использования "лесопитомники", на территории западнее земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1461 (в соответствии со схемой приложения).

Решение: установить на испрашиваемом земельном участке функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

243. Члены ДНТ "Комета" в обращении от 30.05.2017 №6973 просят включить земельные участки ДНТ "Комета" в границы населенного пункта п. Сиреневка.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

244. Гизутдинова Ю.С. в обращении от 12.05.2017 №6029 просит установить новый градостроительный регламент на зону дачного хозяйства, на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010754:2.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010754:2 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ1).

245. Василькович П.И. в обращении от 07.07.2017 №8957 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010415:191, 25:10:010415:189, 25:10:010415:155.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010415:191, 25:10:010415:189, 25:10:010415:155 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ1).

246. Ким А.Э. в обращении от 04.07.2017 №8680 просит установить зону общественно-деловой застройки (ОД1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:110001:29, 25:10:110001:282.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:110001:29, 25:10:110001:282 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1).

247. Прожико Е.А. в обращении от 13.06.2017 №7747 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:080001:513.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:080001:513 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

248. Представитель ООО "Агро Дэсун" С.Ю. Нечкина в обращении от 13.06.2017 просит внести сведения о границах населенного пункта п. Кипарисово-2 в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата", установить зону сельскохозяйственного производства на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1059, 25:10:010801:1061, 25:10:010801:1062.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1062, 25:10:010801:1061, 25:10:010801:1060, 25:10:010801:1059, 25:10:010801:4 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

249. Давыдов И.В. в обращении от 27.06.2017 №8389 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:110001:834.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:110001:834 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

250. Давыдов И.В. в обращении от 04.07.2017 №8731 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:110001:834.

Решение: Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:110001:834 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

251. Буравлев М.В. в обращении от 06.07.2017 №8892 просит установить зону для ведения личного подсобного хозяйства (СХ4) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1805.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:1805 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ4).

252. Буравлев М.В. в обращении от 06.07.2017 №8891 просит установить зону для ведения личного подсобного хозяйства (СХ4) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1761.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:1761 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (Сх 4).

253. Юкаев А.С. в обращении от 07.07.2017 №8972 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:427, 25:10:010801:420.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны, в виду принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:420, 25:10:010801:427 к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

254. Калмыкова Л.Р. в обращении от 07.07.2017 №8969 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:67.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:67 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ4).

255. Новикова В.В. в обращении от 24.07.2017 №9843 просит установить коммунальную зону (П2) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1619, 25:10:010801:1621, а так же включить не разграниченную территорию севернее указанных земельных участков площадью 1200 кв.м.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1619, 25:10:010801:1621 функциональную производственную зону, территориальную зону - (П 2).

256. Новикова В.В. в обращении от 24.07.2017 №9843 просит установить зону на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1619, 25:10:010801:1621, а так же включить не разграниченную территорию севернее указанных земельных участков площадью 1200 кв.м.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1619, 25:10:010801:1621 функциональную производственную зону, территориальную зону - (П 2).

257. Байматов А.А. в обращении от 20.07.2017 №9679 просит установить зону общественно-делового назначения (ОД1) для строительства магазина на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:110001:691.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:110001:691 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1).

258. Федорова Б.Ф. в обращении от 20.07.2017 №9681 просит установить зону общественно-делового назначения (ОД1) для эксплуатации строений по оказанию ритуальных услуг на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:110001:702.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:110001:702 функциональную общественно-деловую зону.

259. Ступина Е.С. в обращении от 21.07.2017 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1370.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

260. Пикина Т.И. в обращении от 21.07.2017 №9212 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1366.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

261. Коненкова А.А. в обращении от 21.07.2017 №9212 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1371.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

262. Глава КФХ Савчук Г.М. в обращении от 20.07.2017 №9682 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2), на землях сельскохозяйственного назначения, для расширения лесопитомника, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1461, 25:10:000000:4954, 25:10:110001:760, 25:10:000000:1123, а так же исключить из материалов ГП и ПЗЗ зоны с особыми условиями под водным объектом, так как данного водного объекта не существует.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1461, 25:10:000000:4954, 25:10:110001:760, 25:10:000000:1123 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

263. Члены ДНТ "Комета" в обращении от 20.07.2017 №9683 просят включить земельные участки ДНТ "Комета" в границы населенного пункта п. Сиреневка.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

264. Евтушенко В.Н. в обращении от 20.07.2017 №9685 просит установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж2) на территорию под жилым домом по адресу: Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Сельская, д. 40, кв. 1.

Решение: установить территориальную зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.

265. Данилюк В.И. в обращении от 13.07.2017 №9207 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:080001:1135.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:080001:1135 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

266. Колодяжная Е.М. в обращении от 20.07.2017 №9687 просит установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж2) на территорию под жилым домом по адресу: Надеждинский район, п. Кипарисово-2, ул. Совхозная, д. 1, кв. 1.

Решение: установить территориальную зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.

267. Каримова Н.Д. в обращении от 20.07.2017 №9689 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:1198.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

268. Пикина Т.И. в обращении от 20.07.2017 №9697 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1366.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

269. Коконов Р.А. в обращении от 20.07.2017 №9696 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1376, 25:10:010801:1377, 25:10:010801:1367, 25:10:010801:1373, 25:10:010801:1382, 25:10:010801:1380, 25:10:010801:1369, 25:10:010801:1375, 25:10:010801:1368, 25:10:010801:1372, 25:10:010801:1374.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

270. Ступина Е.С. в обращении от 20.07.2017 №9695 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1370.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

271. Каримова Н.Д. в обращении от 20.07.2017 №9692 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:1297.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

272. Коненкова А.А. в обращении от 20.07.2017 №9691 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1371.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

273. Кошкарева Ю.В. в обращении от 20.07.2017 №9688 просит убрать из материалов генерального плана зону транспортной инфраструктуры (дорогу) за земельными участками с кадастровыми номерами 25:10:080001:531, 25:10:080001:530.

Решение: исключить транспортную зону на земельных участках 25:10:080001:531, 25:10:080001:530.

274. Щербакова Н.А. в обращении от 20.07.2017 №9700 просит установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж2) на территорию под жилым домом по адресу: Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Сельская, д. 8, кв. 1.

Решение: установить территориальную зону малоэтажной жилой застройки Ж-2.

275. Генеральный директор ООО "Эксполес" Радьков С.С. в обращении от 16.06.2017 просит в материалах генерального плана отразить зону транспортной инфраструктуры (дороги) идущей к земельным участкам с кадастровыми номерами 25:10:010801:216, 25:10:010801:218, 25:10:010801:219.

Решение: установить подъездную дорогу к земельным участкам с кадастровыми номерами 25:10:010801:216, 25:10:010801:218, 25:10:010801:219 и транспортную зону на нем.

276. Хамаганов П.Н. в обращении от 20.07.2017 №9705 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1300.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:1300 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

277. Хамаганов П.Н. в обращении от 20.07.2017 №9704 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1299.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:1299 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

278. Хамаганов П.Н. в обращении от 20.07.2017 №9703 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:4686.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:4686 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

279. Хамаганов П.Н. в обращении от 20.07.2017 №9702 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1288.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:1288 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

280. Хамаганов П.Н. в обращении от 20.07.2017 №9701 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1289.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:1289 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

281. Байматов А.А. в обращении от 28.07.2017 №10161 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:000000:471, 25:10:010801:801:1057, 25:10:010801:336.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:000000:471, 25:10:010801:801:1057, установить зону дачного хозяйства на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:336.

282. Кононенко С.В. в обращении от 24.07.2017 №9821 просит установить зону рекреационного назначения, зону спортивных и оздоровительных комплексов и сооружений (Р3) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:2094.

Решение: необходимо поправить границу поселения, чтобы она не пересекала земельный участок 25:10:010801:2094. Отказать в установлении испрашиваемой зоны.

283. Нагиба Т.С. в обращении от 24.07.2017 №9820 просит установить зону рекреационного назначения, зону спортивных и оздоровительных комплексов и сооружений (Р3) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:2098.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

284. Поврезнюк В.Ю. в обращении от 20.07.2017 №9698 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:255.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

285. Поврезнюк В.А. в обращении от 20.07.2017 №9699 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:254.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

286. Буравлев М.В. в обращении от 20.07.2017 №9686 просит исключить зону с особыми условиями (под линией ЛЭП, не существующая) с границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1805.

Решение: невозможно исключить зону с особыми условиями под линией ЛЭП, так как данная ЛЭП (10 кВ) является существующей.

287. Колбасюк А.П. в обращении от 17.07.2017 №9377 просит установить зону дачного хозяйства (СХ1), в границах населенного пункта, на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:7.

Решение: отказать в установлении территориальной зоны дачного хозяйства, установить на земельном участке с КН 25:10:011500:7 функциональную зону сельскохозяйственного использования, территориальную зону СХ 2, т.к. земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

288. Синкевич О.Ч. в обращении от 24.07.2017 №9819 просит установить зону рекреационного назначения, зону спортивных и оздоровительных комплексов и сооружений (Р3) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:2096.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

289. Попова С.И. в обращении от 24.07.2017 №9817 просит установить зону рекреационного назначения, зону спортивных и оздоровительных комплексов и сооружений (Р3) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:2095.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

290. Асновина Е.А. в обращении от 13.07.2017 №9258 просит установить территориальную зону для организации сельскохозяйственного туризма на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:000000:1451, 25:10:010801:1306, 25:10:010801:1305, 25:10:010801:1304, 25:10:010801:1240, 25:10:010801:1241, 25:10:000000:1461, 25:10:000000:4636, 25:10:010826:248, 25:10:000000:4664, 25:10:000000:4511, 25:10:000000:4510, 25:10:000000:4509, 25:10:000000:4512.

Решение: Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:000000:1451, 25:10:000000:1461, 25:10:000000:4636, 25:10:000000:4664, 25:10:000000:4511, 25:10:000000:4510, 25:10:000000:4509, 25:10:000000:4512, 25:10:010826:248 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2). Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1306, 25:10:010801:1305, 25:10:010801:1304,

25:10:010801:1240, 25:10:010801:1241 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

291. Оксанова Т.В. предложила включить земельные участки ДНТ "Комета" в границы населенного пункта п. Сиреневка.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

292. Глава КФХ Савчук Г.М. предлагает установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2), на землях сельскохозяйственного назначения, для расширения лесопитомника, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1461, 25:10:000000:4954, 25:10:110001:760, 25:10:000000:1123, на территории западнее земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1461, а так же исключить из материалов ГП и ПЗЗ зоны с особыми условиями под водным объектом, так как данного водного объекта не существует.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

293. Ширшова М.И. предлагает на земельные участки в СНТ "Родничок" установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2) для ведения сельского хозяйства (разведения коз, птицы, выращивания сельскохозяйственных культур).

Шебалев А.П. пояснил: - "Прошу Вас подать письменное обращение для рассмотрения данного вопроса на рабочей группе".

Публичные слушания по проектам Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» проведены в соответствии с действующим законодательством.

В результате рассмотрения проектов «Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», зарегистрированные участники проголосовали:

ЗА утверждение проектов «Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» **проголосовало 230 зарегистрированных участников публичных слушаний;**

ПРОТИВ утверждения проектов «Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Приморского края» проголосовало 43 зарегистрированных участников публичных слушаний;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ при голосовании за утверждение проектов «Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» 38 зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний
Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

Р.С. Абушаев

Заместитель председателя публичных слушаний
Начальник отдела градостроительства и
архитектуры администрации Надеждинского
муниципального района

А.П. Шебалев

Заместитель председателя публичных слушаний
Главный специалист отдела градостроительства и
архитектуры администрации Надеждинского
муниципального района

М.А. Стефаненко

