

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

Вопрос градостроительной деятельности, рассматриваемый на публичных слушаниях - обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского муниципального района, Законом Приморского края от 18 ноября 2014 г. № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края» (в ред. от 04.08.2016 № 358-па), распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 04.04.2016 № 51 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и о признании утратившим силу распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 05.11.2015 №123», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 19.05.2017 № 72 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» и постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 11.05.2017 №519 «О проведении публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалов по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», а также по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края проводились по инициативе департамента градостроительства Приморского края.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края проводились по инициативе Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Настоящие проекты внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края разработаны ООО «Институт территориального планирования «Град» (г. Омск).

Постановление администрации Надеждинского муниципального от 11.05.2017 №519 «О проведении публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», а так же по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» было опубликовано на сайте администрации Надеждинского муниципального района и в районной газете «Трудовая слава» от 13.05.2017 №19(105311)

Согласно постановления администрации Надеждинского муниципального от 11.05.2017 №519 «О проведении публичных слушаний по проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию «Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», а так же по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» с 13.05.2017 по 26.07.2017 были организованы экспозиции по указанным проектам в местах проведения публичных слушаний (дом культуры в п. Тереховка, ул. Ленина, 4, дом культуры в п. Нежино, ул. Шоссейная, 14а, дом культуры в п. Раздольное, ул. Котовского, 16), а так же размещены на официальном сайте администрации Надеждинского муниципального района.

Заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний:

1. Протокол №6 проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского

поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 24.07.2017, п. Тереховка, ул. Ленина, 4, (дом культуры, актовый зал).

2. Протокол №7 проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, от 25.07.2017 г. п. Нежино, ул. Шоссейная, 14а, (дом культуры, актовый зал).

3. Протокол №8 проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 26.07.2017 г., п. Раздольное, ул. Котовского, 1б, (дом культуры, актовый зал).

Всего зарегистрированных участников на публичных слушаниях - 92 человека.

Количество участников публичных слушаний и заинтересованных лиц предоставивших в администрацию Надеждинского муниципального района предложения и замечания по проектам «Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» - 89 обращений.

Перечень поступивших замечаний и предложений участников публичных слушаний в письменной и устной формах и результаты их рассмотрения (протокол заседания рабочей группы по координации работы по подготовке проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию):

1. Свищов М.В. в обращении от 29.05.2017 №6895 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) в границах населенного пункта на территории земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:252.

Решили: установить зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 в границах населенного пункта.

2. Левашова О.А. в обращении от 27.07.2017 №10048 просит установить зону общественно-деловой застройки на территории земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:5623.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:5623 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

3. Левашова О.А. в обращении от 27.07.2017 №10047 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:1382.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:1382 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

4. Волобуев В.М. уточняет, где предусмотрена территория для размещения сельскохозяйственных предприятий в районе с. Тереховка.

Ефанов М.С. пояснил: - "Территория для размещения сельскохозяйственных предприятий в районе с. Тереховка предусмотрена в южной части".

5. Ковалевский Р.В. в обращении от 16.06.2017 №7911 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:020201:460.

Решили: земельный участок с кадастровым номером 25:10:020201:460 включить в границы населенного пункта и установить функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

6. Царегородцева Н.И. в обращении от 25.07.2017 №9955 просит установить территориальную зону жилой застройки (Ж1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:320001:254.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:320001:254 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

7. Хаменова Ю.В. в обращении от 25.07.2017 №9956 просит установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж2) на территорию под жилым домом по адресу: п. Нежино, ул. Шоссейная, д. 23.

Решили: установить на испрашиваемом земельном участке функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

8. Власюк Е.А. в обращении от 25.07.2017 №9957 просит установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж2) на территорию под жилым домом по адресу: п. Нежино, ул. Шоссейная, д. 25.

Решили: установить на испрашиваемом земельном участке функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

9. Шмелева Е.А. задает вопрос, исключена ли фраза из градостроительного регламента в правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения, об образовании земельных участков на основании утвержденной документации по планировке территории.

Ефанов М.С. пояснил: - "Указанная фраза исключена из Проекта правил землепользования, и образование земельных участков на основании утвержденной документации по планировке территории производится только в исключительных случаях в соответствии с Земельным кодексом, а именно под линейными объектами, и на территории застроенной многоквартирными жилыми домами".

10. Смирнова К.М. в обращении от 13.07.2017 №9250 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1081, 25:10:010801:276, 25:10:010801:1082.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1082, 25:10:010801:276, 25:10:010801:1081 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

11. Ершов Д.И. в обращении от 13.07.2017 №9204 просит установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:060001:17.

Решили: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:060001:17 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 2).

12. Якименко С.Н. в обращении от 13.07.2017 №9241 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2), для разведение рыбы на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:020201:201.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:020201:201 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

13. Гриненко Т.В. в обращении от 13.07.2017 №9231 просит установить единую территориальную зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка под жилым домом по адресу: п. Раздольное, ул. Нагорная, д. 4, кв.1, согласно прилагаемой схемы.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

14. Химич В.В. в обращении от 13.07.2017 №9265 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:214.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

15. Представитель по доверенности Земскова Е.В. от ООО «Фаварит» в обращении от 10.04.2017 №4453 просит установить единую территориальную зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:688.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050001:688 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 2). В условно-разрешенный вид использования добавить - индивидуальные жилые дома, ведение личного подсобного хозяйства.

16. Каримова Н.Д. в обращении от 13.07.2017 №9246 просит установить зону (СХ2) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1296, 25:10:010801:1004, 25:10:010801:1014, 25:10:010801:1006, 25:10:010801:1010, 25:10:010801:1012.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1296, 25:10:010801:1004, 25:10:010801:1014, 25:10:010801:1006, 25:10:010801:1010, 25:10:010801:1012 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

17. Якименко С.Н. в обращении от 13.07.2017 №9266 просит установить зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:050001:1380, 25:10:050001:1219.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:050001:1219 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ4). Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:050001:1380 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

18. ООО «Гольф-парк ДВ» в обращении от 02.06.2017 №7179 просит в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:176 территориальную зону и градостроительный регламент в ней оставить без изменений в соответствии с Правилами землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения утвержденными Решением муниципального комитета Раздольненского сельского поселения №171 от 19.09.2013 г.

Решение: установить на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:176 территориальную зону гольф парка ОД-13, градостроительный регламент привести в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

19. Сетраков В.Г. в обращении от 03.07.2017 №8657 просит установить территориальную зону (Ж-4) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:060001:791.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:060001:791 функциональной зоны специального назначения, территориальной зоны - (СН 5).

20. Халов С.Д. в обращении от 03.07.2017 №8658 просит установить территориальную зону (Ж-4) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:395.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны. Оставить земельный участок с кадастровым номером 25:10:010102:395 в сельскохозяйственных угодьях.

21. Кашин С.Н., Кашина Р.В. в лице представителя по доверенности Ермоленских И.В. обращении от 09.06.2017 №7641 просит установить единую территориальную зону индивидуальной жилой застройки на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050003:506.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050003:506 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

22. Дутова И.А. обращении от 15.06.2017 №7822 просит установить единую территориальную зону для ведения огородничества, и для постройки жилого дома

на территорию земельного участка расположенного в п. Раздольное, ул. Пирогова, в районе, д.7, согласно прилагаемой схемы.

Решение: установить на испрашиваемом земельном участке функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 2).

23. Волошина И.Г. в обращении от 13.06.2017 №7683 просит установить территориальную зону (Ж-1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:1208.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050001:1208 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

24. Павлюк И.К. в обращении от 27.06.2017 №8374 просит установить единую территориальную зону (Ж-4) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:020201:198, а также прилегающую территорию согласно прилагаемой схемы.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:020201:198 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

25. Макаренко Д.А. в обращении от 22.06.2017 №8171 просит установить зону индивидуальной жилой застройки с ведением личного подсобного хозяйства на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050002:819.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050002:819 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

26. Якименко С.Н. в обращении от 05.07.2017 №8798 просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2), для разведение рыбы и аквакультуры на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:020201:220.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:020201:220 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

27. Зацаринный С.Н. в обращении от 07.07.2017 №8971 просит установить зону производственного назначения, на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010102:360, 25:10:010102:361, 25:10:010102:362, 25:10:010102:359.

Решение: установить зону производственного назначения П-1.

28. Шукшин В.И. в обращении от 07.07.2017 №8970 просит установить зону производственного назначения, на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010102:355, 25:10:010102:336, 25:10:010102:337, 25:10:010102:338, 25:10:010102:354.

Решение: установить зону производственного назначения П-1.

29. Изотова Е.В. в обращении от 14.07.2017 №9333 просит установить зону (Ж-3), на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:000000:4640, 25:10:010801:1285, 25:10:000000:4731, 25:10:010801:1283, 25:10:010801:1276, 25:10:010801:1275, 25:10:010801:1280, 25:10:010801:1301 и на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1282, 25:10:010801:1279, согласно прилагаемых документов.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:000000:4640, 25:10:010801:1280, 25:10:010801:1301 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ4). установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1285, 25:10:000000:4731, 25:10:010801:1283, 25:10:010801:1275, 25:10:010801:1276, 25:10:010801:1282, 25:10:010801:1279 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

30. Каримова Н.Д. в обращении от 13.07.2017 №9249 просит установить зону (СХ2) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010102:326.

Решение: установить зону производственного назначения П-1.

31. Шукшин И.В. в обращении от 07.07.2017 №8973 просит установить зону производственного назначения, на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:000000:5313, 25:10:000000:5314, 25:10:000000:5315, 25:10:000000:5316, 25:10:000000:5531, 25:10:000000:5528, 25:10:000000:5527, 25:10:010101:344.

Решение: установить зону железнодорожного транспорта Ж-1

32. Левашова О.А. в обращении от 27.07.2017 №10049 просит установить общественно-деловую зону на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010101:360.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

33. Левашова О.А. в обращении от 27.07.2017 №10050 просит установить общественно-деловую зону на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:000000:5640.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

34. Асновина Е.А. в обращении от 07.07.2017 №8973 просит установить вид разрешенного использования "для организации сельского туризма" на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:000000:1451, 25:10:010801:1306, 25:10:010801:1305, 25:10:010801:1304, 25:10:010801:1240, 25:10:010801:1241, 25:10:000000:1461, 25:10:000000:4636, 25:10:010826:248, 25:10:000000:4664, 25:10:000000:4511, 25:10:000000:4510, 25:10:000000:4509, 25:10:000000:4512.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:000000:1451, 25:10:000000:1461, 25:10:000000:4636, 25:10:000000:4664, 25:10:000000:4511, 25:10:000000:4510, 25:10:000000:4509, 25:10:000000:4512, 25:10:010826:248 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2). Установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1306, 25:10:010801:1305, 25:10:010801:1304, 25:10:010801:1240, 25:10:010801:1241 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

35. Семечкина Н.А. в обращении от 25.07.2017 №9934 просит установить зону промышленной застройки, для размещения складов (производственной базы) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:217.

Решение: установить зону производственного назначения П-1.

36. Нерпин А.В. в обращении от 26.07.2017 №10044 просит:

36.1. Установить зону индивидуальной жилой застройки, на территорию земельного участка с кадастровыми номерами 25:10:050003:319.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050003:319 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1). В условно-разрешенных видах установить вид - многоквартирные дома.

36.2. Установить зону рекреационного назначения под зелеными насаждениями в жилых районах и парковых зонах.

Решение: установить зону рекреационного назначения под зелеными насаждениями в жилых районах и парковых зонах.

36.3. Предусмотреть Проектом Генерального плана места для размещения муниципальных пастбищ.

Решение: предусмотреть территории для устройства пастбищ.

36.4. Убрать зону специального назначения в районе п. Алексеевка для организации завода по переработке ТБО.

Решение: отказать в испрашиваемой просьбе.

37. Попов А.В. в обращении от 12.07.2017 №9161 просит убрать санитарно-защитную зону от предприятия (ранее принадлежащему колхозу) на въезде в с. Тимофеевка.

Решение: установлена нормативная санитарно-защитная зона.

38. Александрова А.А. в обращении от 26.07.2017 №10043 просит установить зону (ОД-1) для строительства магазина, на территорию северней на 15 м от земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:1164, площадью от 100 кв. м.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050001:1164 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1).

39. Остаченко Р.В. в обращении от 26.07.2017 №10014 просит установить зону индивидуальной жилой застройки, с целью строительства индивидуального жилого дома, на территорию п. Раздольное, ул. Лермонтова, в районе д.8.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

40. Шлыкова Е.А. в обращении от 26.07.2017 №10013 просит:

40.1. Установить зону индивидуальной жилой застройки, на территорию п. Раздольное, ул. Геологов, в районе д.11-б.

40.2. Сократить санитарно-защитную зону которая по проекту генплана попадает на испрашиваемый земельный участок.

Решение: установить на испрашиваемом земельном участке функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1). Установлена нормативная санитарно-защитная зона.

41. Абросимов Р.И. в обращении от 26.07.2017 №10015 просит установить зону индивидуальной жилой застройки, с целью строительства индивидуального жилого дома.

Вопрос не рассматривался в следствии отсутствия информации о земельном участке, а так же контактных данных для обратной связи.

42. Шлыкова Е.А. в обращении от 26.07.2017 №10016 просит установить зону (Ж-1) на территорию расположенную за Церковью в п. Раздольное, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 25:10:050001:1173.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

43. Леончик Н.С. в обращении от 26.07.2017 №10017 просит установить смешанную общественно-деловую зону (ОД-1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050003:1020.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050003:1020 функциональную общественно-деловую зону, территориальную зону - (ОД 1).

44. Попов А.В. в обращении от 26.07.2017 №10019 просит оставить земли сельскохозяйственного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1891.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:1891 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

45. Марус С.А. в обращении от 26.07.2017 №10020 просит оставить земли сельскохозяйственного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1952.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:1952 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

46. Грищенко Т.В. в обращении от 26.07.2017 №10021 просит установить единую территориальную зону на территории земельного участка по адресу: п. Раздольное, ул. Нагорная д.4 кв. 1.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

47. ООО «Гольф-парк ДВ» в лице представителя по доверенности Ютавчикова Ю.Б. в обращении от 26.07.2017 №10022 просит в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:176 территориальную зону и градостроительный регламент в ней оставить без изменений в соответствии с Правилами землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения утвержденными Решением муниципального комитета Раздольненского сельского поселения №171 от 19.09.2013 г.

Решение: установить на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:176 территориальную зону гольф парка ОД-13, градостроительный регламент привести в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

48. Жителей п. Раздольное ТСЖ «Радист» Рафалский Н.И., Стразин Б.А в обращении от 26.07.2017 №10024 просят изменить границы территориальной зоны (Ж-3) и установить соответствующую территориальную зону для ведения садоводства на территорию земельных участков по адресу: п. Раздольное, согласно прилагаемой схемы.

Решение: установить на испрашиваемом земельном участке функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж1).

49. Дутова И.А. обращении от 26.07.2017 №10023 просит установить зону (Ж-1), на территорию земельного участка расположенного в п. Раздольное, ул. Пирогова, в районе, д.7 согласно прилагаемой схемы.

Решение: установить на испрашиваемом земельном участке функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 2).

50. ООО «Силбет» в лице генерального директора Львова В.В. в обращении от 26.07.2017 №10018 просит увеличить зону промышленного назначения на территорию прилегающую к заводу «Силбет», согласно прилагаемой схемы, для развития завода.

Решение: увеличить зону промышленного назначения на территорию, прилегающую к заводу «Силбет», согласно прилагаемой схемы.

51. ООО «Силбет» в лице генерального директора Львова В. В. в обращении от 26.07.2017 №10025 просит установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) рядом с заводом «Силбет», для строительства жилья для работников завода.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны. Установлена нормативная санитарно-защитная зона.

52. Граждане села Тимофеевки в обращении от 26.07.2017 №10026 просит установить зону инженерной инфраструктуры под объектами питьевого водоснабжения (общественные колодцы питьевой воды) в не посредственной близости от дома №22 по ул. Ручейной в с. Тимофеевка.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

53. Кожедуб О.Н. в обращении от 26.07.2017 №10027 просит установить единую территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050003:13.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050003:13 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

54. ООО «Легион» в лице генерального директора Карпушина А.А. в обращении от 26.07.2017 №10033 просит установить зону (Т-3) и изменить категорию земли сельскохозяйственного назначения на земли промышленности на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010101:46 (для общественно-деловых целей: эксплуатацию земельного участка под закусочную).

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010101:46 функциональную транспортную зону, территориальную зону - (Т 3). Изменение категории земель не является вопросом генерального плана.

55. Кoryтный Ю.П. в обращении от 26.07.2017 №10031 просит установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:360001:2, 25:10:360001:28.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:360001:2, 25:10:360001:28 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 2).

56. Стороженко А.А. в обращении от 26.07.2017 №10032 просит установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) с основным видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйств" на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:360001:35, 25:10:360001:38.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:360001:35, 25:10:360001:38 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 2).

57. Граждане села Тимофеевки в обращении от 26.07.2017 №10036 просят установить зону рекреационного назначения, для сохранения ландшафта объектов водоснабжения (колодцев) в с. Тимофеевка по ул. Ручейная, ул. Центральная, ул. Новая, ул. Переселенческая.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

58. Абросимов Р.И. в обращении от 26.07.2017 №10035 просит установить зону (СХ-4) для ведения личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках, на территорию расположенную в южной части п. Раздольное, между ул. Комсомольской и с. Тимофеевка.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

59. Ечино С.В. в обращении от 26.07.2017 №10037 просит установить зону (Ж-1) согласно прилагаемой схемы.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

60. Аймединов Г.И. в обращении от 26.07.2017 №10042 просит установить зону (Ж-1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050003:852, а также установить зону (Ж-1) по всей улице Лесная в п. Раздольное.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050003:852 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

61. Иванова Р.Ф. в обращении от 26.07.2017 №10038 просит установить зону (ОД) для благоустройства территории магазина на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:605.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050001:605 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1). В условно-разрешенный вид добавить - магазины.

62. Иванов Р.Е. в обращении от 26.07.2017 №10039 просит установить зону (Ж) в соответствие с видом разрешенного использования на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:279.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050001:279 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

63. Иванов Р.Е. в обращении от 26.07.2017 №10040 просит установить зону (ОД) под зданием магазина на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:277.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050001:277 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

64. Иванов Р.Ф. в обращении от 26.07.2017 №10041 просит установить зону (Ж) в соответствии с видом разрешенного использования на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:050001:555.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:050001:555 функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1).

65. Шакирова Н. в обращении от 21.07.2017 №9723 просит включить территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:216 в границы промышленной застройки, для размещения складов (производственной базы).

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

66. Семечкин О.Г. в обращении от 21.07.2017 №9724 просит включить территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:218 в границы промышленной застройки, для размещения складов (производственной базы).

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

67. Каримова Н.Д. в обращении от 20.07.2017 №9690 просит установить зону (СХ1) на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010102:326.

Решение: установить зону производственного назначения П-1.

68. Смирнова К.М. в обращении от 20.07.2017 №9694 просит установить зону (СХ1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1081, 25:10:010801:276, 25:10:010801:1082.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1082, 25:10:010801:276, 25:10:010801:1081 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

69. Каримова Н.Д. в обращении от 20.07.2017 №9693 просит установить зону (СХ1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1296, 25:10:010801:1004, 25:10:010801:1014, 25:10:010801:1006, 25:10:010801:1010, 25:10:010801:1012.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1296, 25:10:010801:1004, 25:10:010801:1014, 25:10:010801:1006, 25:10:010801:1010, 25:10:010801:1012 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

70. Смирнова К.М. в обращении от 21.07.2017 №9711 просит установить зону (СХ1) на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010801:1081, 25:10:010801:276, 25:10:010801:1082.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами 25:10:010801:1082, 25:10:010801:276, 25:10:010801:1081 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ2).

71. Завертан А.Е. в обращении от 24.07.2017 №9818 просит установить территориальную зону рекреации спортивных и оздоровительных комплексов и сооружений (Р-3), на территорию земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:1457.

Решение: установить на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010801:1457 функциональную зону сельскохозяйственного назначения, территориальную зону - (СХ5).

72. Жители п. Раздольного в обращении от 31.07.2017 №10196 просят:

72.1. Установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1), на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:050003:319, 25:10:050003:152, 25:10:050003:267, 25:10:050003:852.

Решение: установить на земельных участках с кадастровыми номерами функциональную жилую зону, территориальную зону - (Ж 1). В условно-разрешенных видах установить вид - многоквартирные дома.

72.2. Установить зону рекреационного назначения под зелеными насаждениями в жилых районах и парковых зонах.

Решение: установить зону рекреационного назначения под зелеными насаждениями в жилых районах и парковых зонах.

72.3. Предусмотреть Проектом Генерального плана места для размещения муниципальных пастбищ.

Решение: предусмотреть зоны пастбищ.

72.4. Убрать зону специального назначения в районе п. Алексеевка для организации завода по переработке ТБО.

Решение: отказать в испрашиваемой просьбе.

73. Шлыкова Е.А. в обращении от 26.07.2017 №10016 просит установить зону застройки жилыми домами (Ж-1) на территорию прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 25:10:050001:1173, согласно прилагаемой схемы.

Решение: отказать в установлении испрашиваемой зоны.

74. ООО "СилБет" предлагают установить зону производственного назначения (П1) вокруг территории завода "СилБет" в п. Раздольное.

Ефанов М.С. пояснил: - "Для рассмотрения данного вопроса прошу Вас подать заявку на рабочую группу".

75. Собочников А.Н. предлагает убрать санитарно-защитную зону от предприятия с ул. Чапаева п. Раздольное.

Ефанов М.С. пояснил: - "Санитарно-защитная зона по ул. Чапаева была нанесена ошибочно, и данное несоответствие устранено".

76. Крезвинец Л.М. предлагает, установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории по ул. Переселенческая в п. Тимофеевка.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

77. Саблина М.В. предлагает, установить зону индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории земельного участка с кадастровым номером 25:10:050003:506.

Ефанов М.С. пояснил: - "Для рассмотрения данного вопроса прошу Вас подать заявку на рабочую группу".

78. Попов А.В. установил, что земельный участок сельскохозяйственного назначения по материалам Проекта генерального плана располагается в границах лесного фонда.

Ефанов М.С. пояснил: - "Для рассмотрения данного вопроса прошу Вас подать заявку на рабочую группу".

79. Нестерова Е.Я. предлагает Проектом предусмотреть развитие учреждений здравоохранения.

Ефанов М.С. пояснил: - "Проектом предусмотрено развитие учреждений здравоохранения".

80. Нерпин А.В. предлагает установить зону рекреационного назначения под зелеными насаждениями в жилых районах и парковых зонах.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

81. Нерпин А.В. выдвинул позицию о нецелесообразности устройства зоны специального назначения в районе п. Алексеевка для организации завода по переработке ТБО.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

82. Представитель ООО "ГольПарк-ДВ" предлагает убрать водные объекты с территории под гольф парк в п. Алексеевка.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

83. Представитель ООО "ГольПарк-ДВ" предлагает добавить вид "индивидуальное жилищное строительство" в основные виды разрешенного использования градостроительного регламента, в территориальную зону рекреационного назначения на территорию под гольф парк в п. Алексеевка, для реализации инвестиционного проекта.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

84. Балова С.Е. предлагает установить зону промышленного назначения (П1) для строительства промышленных предприятий и складов на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010102:216, 25:10:010102:217, 25:10:010102:218.

Ефанов М.С. пояснил: - "Для рассмотрения данного вопроса прошу Вас подать заявку на рабочую группу".

85. Зацаринный С.Н. просит установить зону производственного назначения (П1), на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010102:360, 25:10:010102:361, 25:10:010102:362, 25:10:010102:359, для реализации инвестиционного проекта по строительству предприятий пищевой и строительной промышленности, а так же размещения складов.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

86. Шукшин В.И. просит установить зону производственного назначения (П1), на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010102:355, 25:10:010102:336, 25:10:010102:337, 25:10:010102:338, 25:10:010102:354, для реализации инвестиционного проекта по строительству предприятий пищевой и строительной промышленности, а так же размещения складов.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

87. Шукшин И.В. просит установить зону производственного назначения (П1), для строительства промышленных предприятий, складов и сооружений железнодорожного транспорта, на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:000000:5313, 25:10:000000:5314, 25:10:000000:5315, 25:10:000000:5316, 25:10:000000:5531, 25:10:000000:5528, 25:10:000000:5527, 25:10:010101:344.

Стефаненко М.А. пояснил: - "Данное предложение будет рассмотрено на рабочей группе".

88. Астаненко Р.В. предлагает установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж2) на территорию застроенную многоквартирными одноэтажными жилыми домами по ул. Комсомольская в п. Раздольное.

Ефанов М.С. пояснил: - "Для рассмотрения данного вопроса прошу Вас подать заявку на рабочую группу".

89. Алешин В.М. просит установить зону сельскохозяйственного производства (СХ2) на территорию земельного участка в п. Городечное с кадастровым номером 25:10:000000:1382.

Ефанов М.С. пояснил: - "Для рассмотрения данного вопроса прошу Вас подать заявку на рабочую группу".

Публичные слушания по проектам Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» проведены в соответствии с действующим законодательством.

В результате рассмотрения проектов «Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», зарегистрированные участники проголосовали:

ЗА утверждение проектов «Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» **проголосовало 66 зарегистрированных участников публичных слушаний;**

ПРОТИВ утверждения проектов «Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» **проголосовало 12 зарегистрированных участников публичных слушаний;**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ при голосовании за утверждение проектов «Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», Внесение изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения

Председатель публичных слушаний
Заместитель главы администрации
Надеждинского муниципального района

Р.С. Абушаев

Заместитель председателя публичных слушаний
Начальник отдела градостроительства и
архитектуры администрации Надеждинского
муниципального района

А.П. Шебалев

Заместитель председателя публичных слушаний
Главный специалист отдела градостроительства и
архитектуры администрации Надеждинского
муниципального района

М.А. Стефаненко

