

Общество с ограниченной
ответственностью

«Мосгорпроект-
мастерская №5»

*СРО № П.037.25.65.03.2015 от 13.03.2015 года.
СРО № И.005.25.1137.02.2015 от 27.02.2015 года.
Лицензия УФСБ России по ПК №00850778 от
24.05.2016г*

Заказчик: ООО «ЗИМА ЮЖНАЯ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ С.ВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ,
ПРИМОРСКОГО КРАЯ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Корректировка**

26-06-2018-ПМТ

Владивосток

Общество с ограниченной
ответственностью

«Мосгорпроект-
мастерская №5»

*СРО № П.037.25.65.03.2015 от 13.03.2015 года.
СРО № И.005.25.1137.02.2015 от 27.02.2015 года.
Лицензия УФСБ России по ПК №00850778 от
24.05.2016г*

Заказчик: ООО «ЗИМА ЮЖНАЯ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ С.ВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ,
ПРИМОРСКОГО КРАЯ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Корректировка**

26-06-2018-ПМТ

Директор

А.Ю. Горшенин

Владивосток

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Геоданные образуемых земельных участков	
	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий, границ образуемых и изменяемых земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, зон действия публичных сервитутов.	
	Градостроительный план земельного участка №RU	
	Градостроительный план земельного участка №RU	
	Градостроительный план земельного участка №RU	
	Градостроительный план земельного участка №RU	
	Градостроительный план земельного участка №RU	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основание для выполнения проекта межевания территории

Основанием для выполнения проекта планировки является задание заказчика ООО «Зима Южная».

1. Адрес: район ул. Пихтовая, жилой дом № 6; ул. Геологов, жилой дом №6, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края.
2. Границы определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 01.04.2015 № 25/00-15-118444 и с кадастровым паспортом земельного участка от 01.04.2015 № 25/00-15-118464;
3. Чертежи выполнены на подоснове, выполненной в 2015 году ООО «Дальневосточная геодезическая компания».
4. Документация по проекту планировки выполнена в соответствии с:
 - Градостроительным кодексом РФ;
 - Земельным кодексом РФ;
 - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
 - Постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
 - Рушение думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 27 декабря 2011 № 397 «Об утверждении схемы территориального планирования Надеждинского муниципального района»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:		

3. Задачи при выполнении проекта межевания

В процессе межевания решаются следующие задачи:

Установление границ объектов недвижимости.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В графическом приложении (к проекту межевания) дана таблица геоданных формируемых участков, таблица геоданных красных линий.

4. Информация о расположенных в границах участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия.

На территории указанных земельных участков по состоянию на 2015 год объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в реестр, а также выявленные объекты культуры не зарегистрированы.

[illegible]

Геоданные образуемых земельных участков		
№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок №1 (площадь – 611м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;		
1	54168,73	76275,38
2	54202,37	76277,59
3	54201,57	76290,03
4	54180,98	76292,13
5	54181,31	76297,05
6	54180,70	76299,00
7	54177,34	76300,22
8	54167,83	76301,06
Участок №2 (площадь – 391м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;		
2	54202,37	76277,59
9	54236,50	76279,82
10	54235,92	76290,17
3	54201,57	76290,03
Участок №3 (площадь – 4471м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
4	54180,98	76292,13
5	54181,31	76297,05
6	54180,70	76299,00
7	54177,34	76300,22
8	54167,83	76301,06
11	54166,06	76351,72

12	54242,72	76351,72
13	54242,72	76300,00
10	54235,92	76290,17
3	54201,57	76290,03
Участок №4 (площадь – 4121м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
14	54164,33	76401,51
15	54221,71	76406,38
16	54242,72	76408,09
12	54242,72	76351,72
11	54166,06	76351,72
Участок №5 (площадь – 282м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;		
27	54220,57	76419,30
26	54242,72	76421,18
16	54242,72	76408,09
15	54221,71	76406,38
Участок №6 (площадь – 4951м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
14	54164,3303	76401,5114
23	54163,4188	76427,6053
24	54182,5183	76429,2332
25	54181,915	76436,0165
26	54183,7079	76436,1759
27	54183,1164	76442,8263
28	54182,0441	76442,7309
29	54179,7448	76444,6511
30	54183,0997	76448,6611
31	54227,0263	76452,568
32	54231,0339	76449,2151
33	54229,1114	76446,9171
34	54228,0394	76446,8218
35	54228,6309	76440,1714
36	54230,4232	76440,3308

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

37	54230,8954	76435,0221
38	54255,7409	76436,9529
39	54271,7343	76435,5969
40	54271,7343	76459,5359
41	54252,2027	76504,6579
42	54265,4674	76511,774
43	54307,7174	76414,1677
17	54279,6732	76416,7733
18	54280,3642	76425,2769
19	54264,185	76426,8127
44	54263,8316	76423,0815
21	54242,726	76421,1886
22	54220,5705	76419,3001
15	54221,7185	76406,3814
Участок №7 (площадь – 4474м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
9	54236,50	76279,82
10	54235,92	76290,17
13	54242,72	76300,00
12	54242,72	76351,72
28	54314,52	76351,72
29	54314,52	76339,95
30	54327,92	76339,95
31	54335,74	76349,41
32	54338,11	76343,93
33	54304,69	76303,50
34	54237,83	76279,91
Участок №8 (площадь – 4685м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
21	54307,71	76414,16
35	54314,51	76398,46
28	54314,52	76351,72
12	54242,72	76351,72
16	54242,72	76408,09
26	54242,72	76421,18
67	54263,83	76423,08
25	54063,34	76417,99
22	54279,67	76416,77

Участок №9 (площадь – 142м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;		
25	54063,34	76417,99
22	54279,67	76416,77
23	54280,36	76425,27
24	54264,18	76426,81
Участок №10 (площадь – 685м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;		
31	54335,74	76349,41
30	54327,92	76339,95
29	54314,52	76339,95
28	54314,52	76351,72
35	54314,51	76398,46
Участок №11 (площадь – 1837м.кв.)		
Многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;		
53	54326,9987	76420,7716
54	54329,1994	76415,7105
55	54336,2115	76413,0078
56	54344,0097	76407,1675
57	54343,1263	76397,1276
58	54362,5052	76382,0728
59	54397,9768	76427,835
60	54377,0196	76444,0701
61	54356,3886	76417,436

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

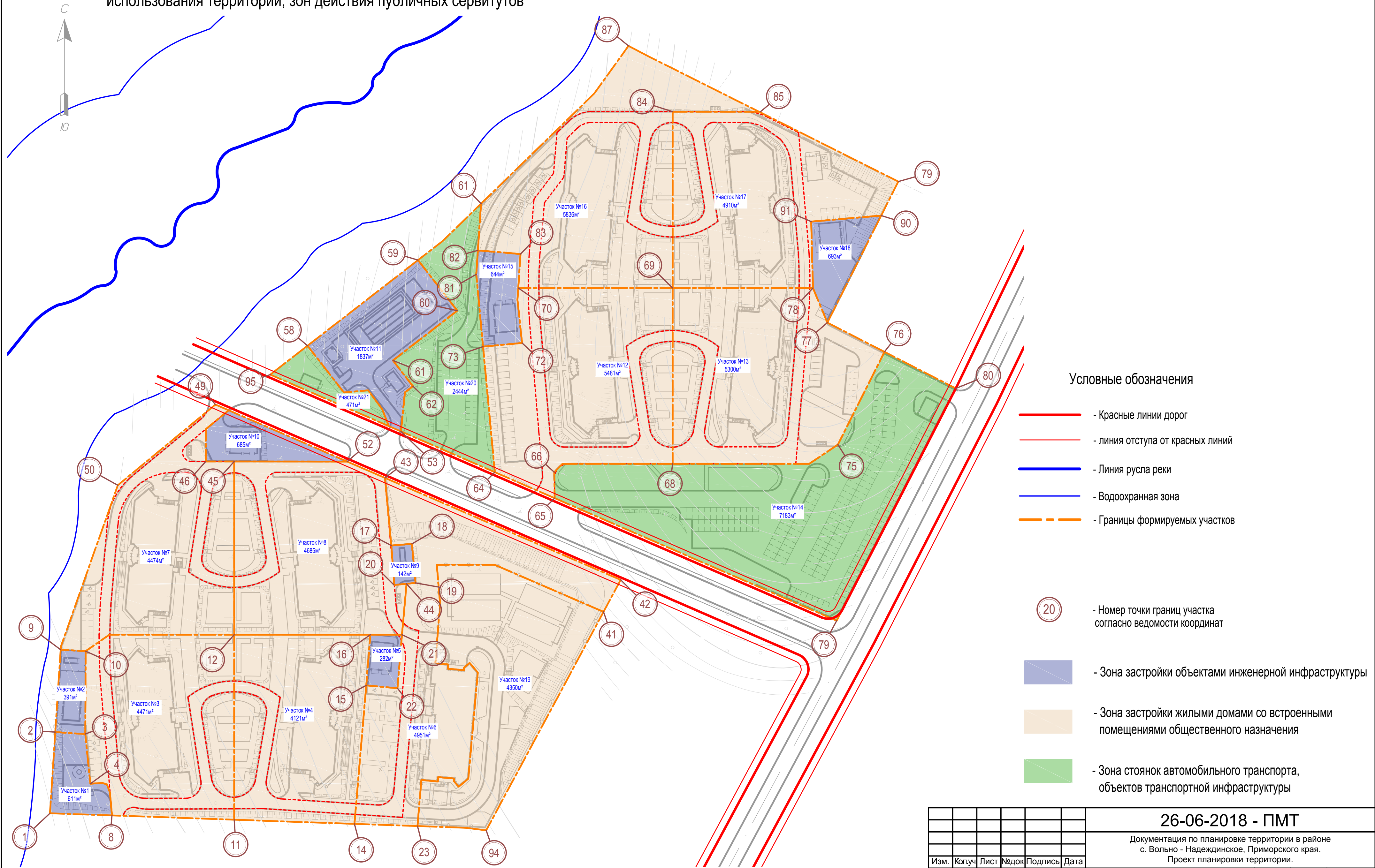
						26 – 06 – 2018 - ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26 – 06 – 2018 - ПМТ			

59	54459,5	76569,01
64	54430,53	76626,74
Участок №18 (площадь – 693м.кв.)		
Многokвартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;		
57	54386,44	76591,37
56	54372,08	76597,37
65	54416,44	76619,66
66	54413,93	76590,68
Участок №19 (площадь – 4350м.кв.)		
Многokвартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Объекты дошкольного образования		
23	54163,4188	76427,6053
92	54162,7313	76447,2845
93	54162,6817	76447,9137
94	54161,6461	76456,0776
41	54252,2027	76504,6579
40	54271,7343	76459,5359
39	54271,7343	76435,5969
38	54255,7409	76436,9529
37	54230,8954	76435,0221
36	54230,4232	76440,3308
35	54228,6309	76440,1714
34	54228,0394	76446,8218
33	54229,1114	76446,9171
32	54231,0339	76449,2151
31	54227,0263	76452,568
30	54183,0997	76448,6611
29	54179,7448	76444,6511
28	54182,0441	76442,7309
27	54183,1164	76442,8263
26	54183,7079	76436,1759
25	54181,915	76436,0165
24	54182,5183	76429,2332

Участок №20 (площадь – 2444м.кв.)		
Многokвартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;		
Станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки		
64	54310,0991	76459,6366
53	54326,9987	76420,7716
63	54343,1599	76422,402
62	54345,7217	76425,7062
61	54356,3886	76417,436
60	54377,0196	76444,0701
59	54397,9768	76427,835
96	54405,8601	76438,0053
69	54421,3792	76453,9399
82	54402,0106	76452,62
81	54392,107	76451,9452
73	54362,1392	76454,7558
Участок №21 (площадь – 471м.кв.)		
Многokвартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;		
Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;		
Станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки		
54	54329,1994	76415,7105
95	54350,5388	76366,6349
58	54362,5052	76382,0728
57	54343,1263	76397,1276
56	54344,0097	76407,1675
55	54336,2115	76413,0078

Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий, границ образуемых и изменяемых земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, зон действия публичных сервитутов



						26-06-2018 - ПМТ			
						Документация по планировке территории в районе с. Вольно - Надеждинское, Приморского края. Проект планировки территории.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий, границ образуемых и изменяемых земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, зон действия публичных сервитутов. М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Палиенко						ПМТ		
Проверил	Евдокимов								
Н.контр.	Овчинникова								
Нач. отд.	Онучина								
						ООО "Мосгорпроект" мастерская №5			

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24	54280,3642	76425,2769
25	54264,185	76426,8127
26	54263,8316	76423,0815
27	54242,726	76421,1886
28	54220,5705	76419,3001
29	54221,7185	76406,3814

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)_____.

Площадь земельного участка _____ 4951+/- 12 кв. м _____.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства:

в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемо для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки и (или) проекты межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Евдокимов Е.С., главный специалист ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Е.С.Евдокимов /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

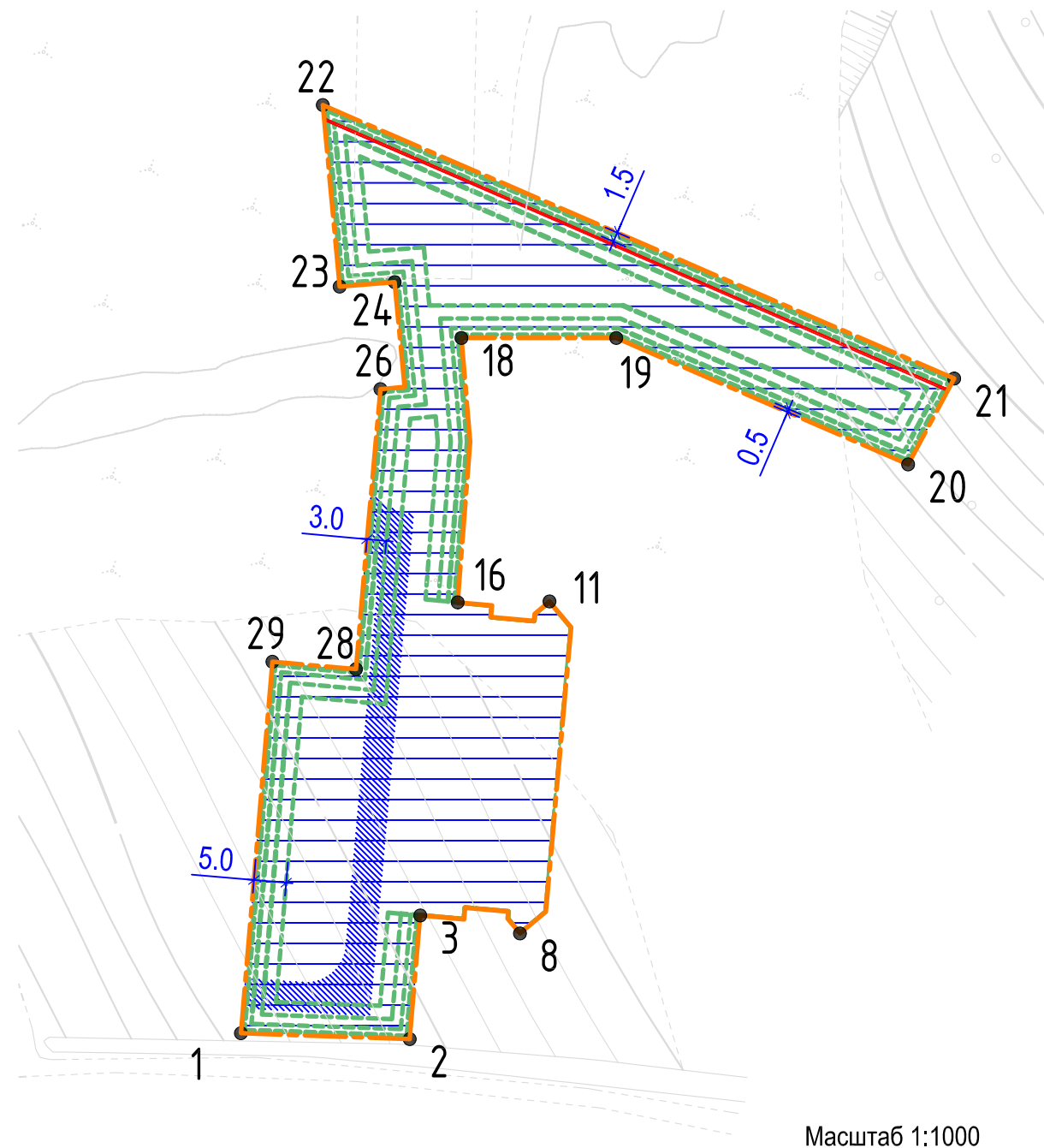
Представлен _____ в администрацию Надеждинского муниципального района _____.
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____ постановлением Администрации Надеждинского муниципального района от _____ № _____.

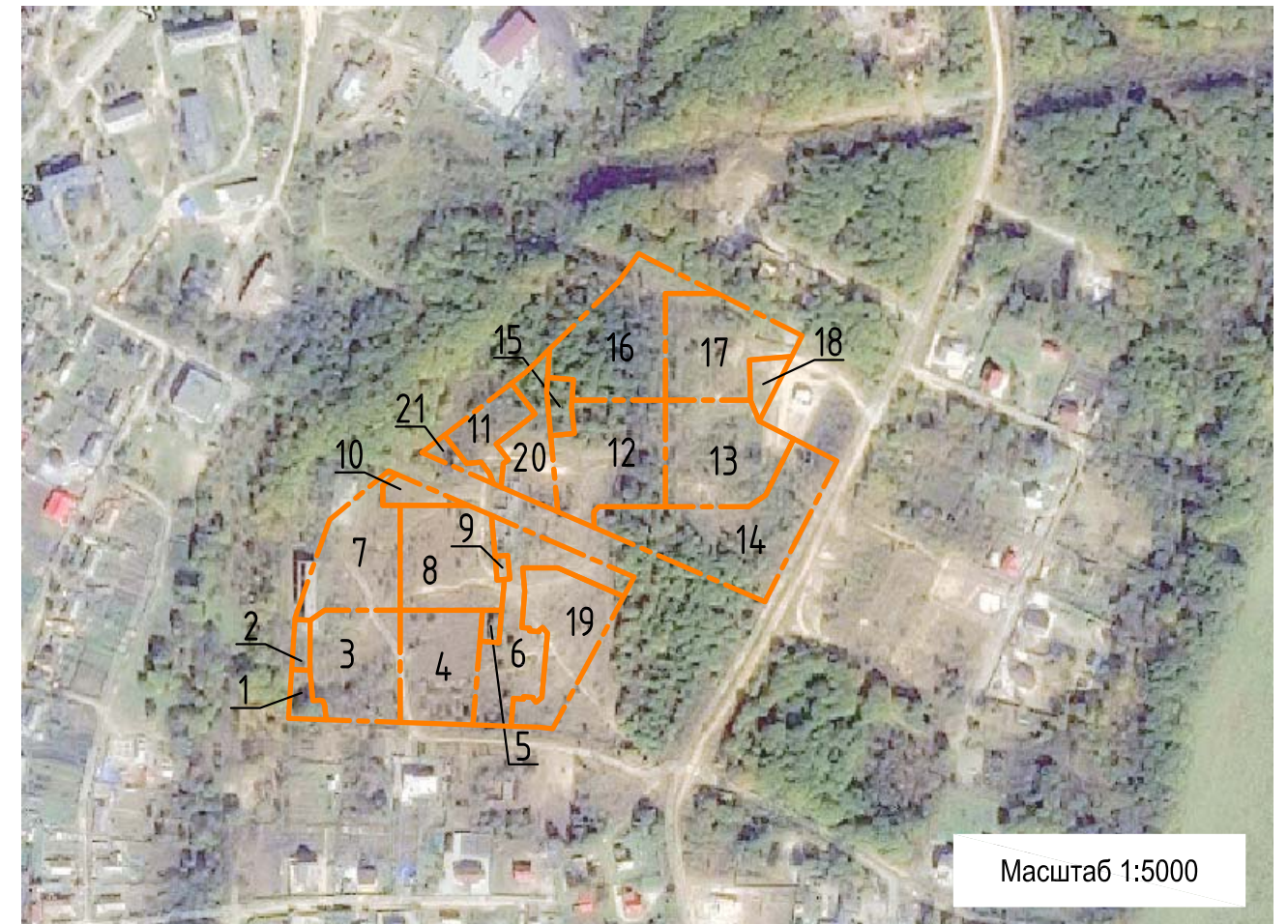
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертёж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования.



Площадь земельного участка - 4951 м²

Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
 - границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - беспрепятственный проход и проезд к смежным землепользователям
 - линия отступа от красных линий
 - минимальный отступ от границ участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- 0 (0.5; 1.5; 3; 5)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 2015 года .

(дата)

ООО " Дальневосточная геодезическая компания "

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

– Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой

застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

– Среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

– Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению));

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг));

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

– Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))

– Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)

– Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые)

– Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)

– Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)

– Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))

– Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)

– Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)

– Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))

– Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)

– Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

– Объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)

– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))

– Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

вспомогательные виды использования земельного участка:

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных

станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг))

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - - 5 м со стороны улично-дорожной	предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельная максимальная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 0,5 машино-мест на 1 квартиру

			сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	высота - 75 м.	числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,3. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Среднеэтажная жилая застройка							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1500 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное минимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-мест на 2 квартиру

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		домами - 1,8. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Без ограничений	Без ограничений	дошкольные образователь ные организации - не менее 1750 кв. м; общеобразов ательные организации - не менее 15000 кв. м; организации дополнитель ного образования - - не менее 375 кв. м..	- 5 м;	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционировани е объекта - 60.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для учреждений дошкольного образования - 5 машино-мест на 100 учащихся; - для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино- места на 100 учащихся; - иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению - 5 машино-мест на 100 учащихся
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных	- 0,5 м; В условиях	предельное максимальное	Максимальный процент застройки	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит

		участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: - минимальный - 300 кв. м; - максимальный - 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.	реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	количество этажей - 2 надземных этажа.	в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90		установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Деловое управление Общественное управление Банковская и страховая деятельность Амбулаторное ветеринарное обслуживание Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления - 1 машино- место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих; - для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания - 10 машино-мест на 100 посещений; - для гостиниц - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров
Общественное питание Магазины Социальное обслуживание Бытовое обслуживание							

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов бытового обслуживания и объектов социального обслуживания - 1 машино-место на 5 работающих; - для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; - для предприятий общественного питания - 10 машино-мест на 100 посадочных мест
Культурное развитие Развлечения							
Без ограничений	Без ограничений	- для объектов культурного развития - не менее 500 кв. м; - для других объектов - не менее	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей

		200 кв. м.	застройки или по красной линии.		е объекта – 75		
Объекты гаражного назначения							
Без ограничений	Без ограничений	- не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.	- 3 м - для многоярусных объектов; - 1,5 м - для отдельно стоящих гаражей; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		функционирование объекта – 60		
Спорт							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 100 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- 0,5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования							
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, ни действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____.
(согласно чертежу _____ (назначение объекта капитального строительства
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____.
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или
государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____, _____ не имеется _____.
(согласно чертежу _____ (назначение объекта культурного наследия)
градоостроительного плана)

_____ не имеется _____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется _____ от _____ не имеется _____.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемо для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки и (или) проекты межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Евдокимов Е.С., главный специалист ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Е.С.Евдокимов /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

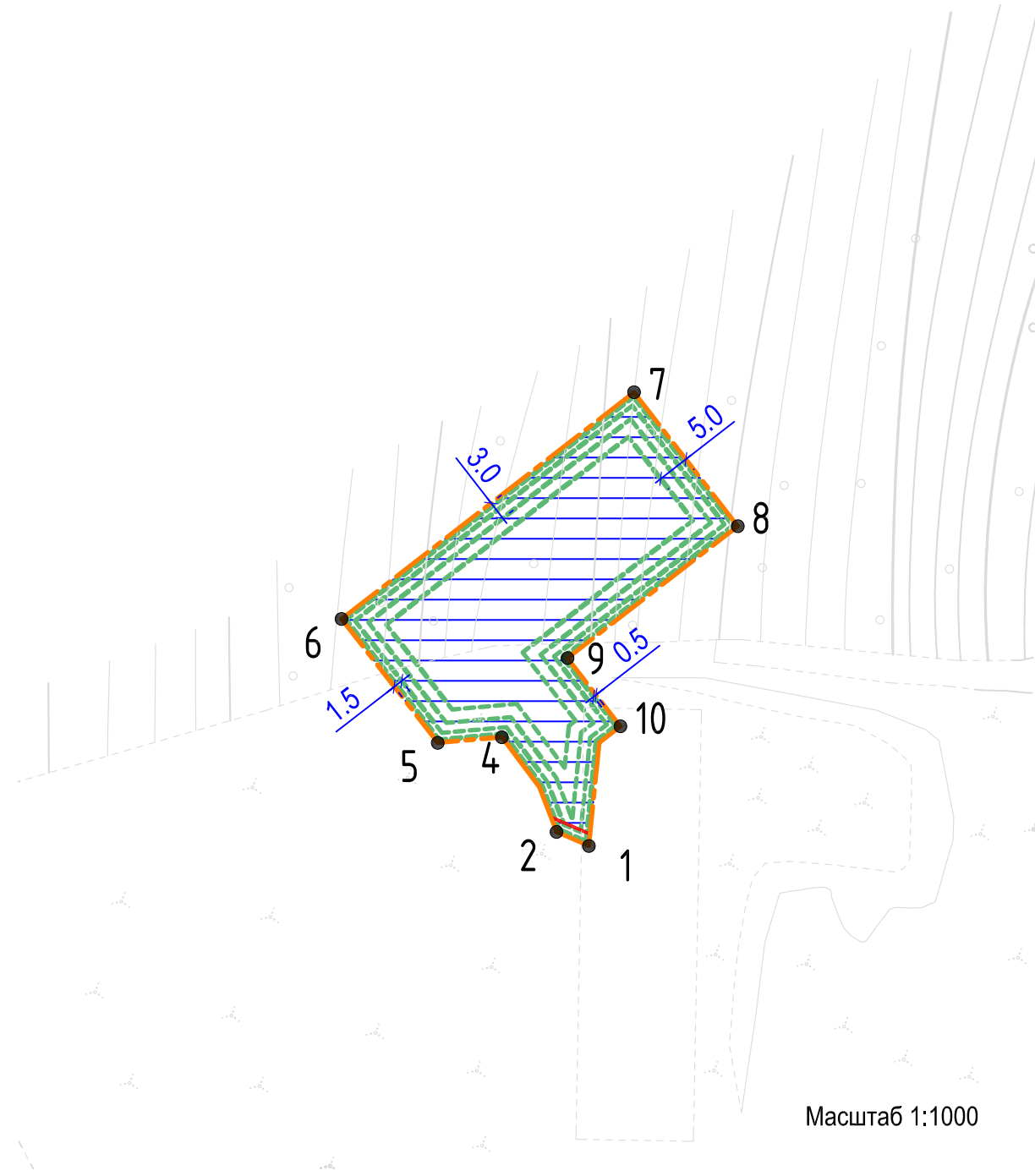
Представлен _____ в администрацию Надеждинского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____ постановлением Администрации Надеждинского муниципального района
от _____ № _____.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

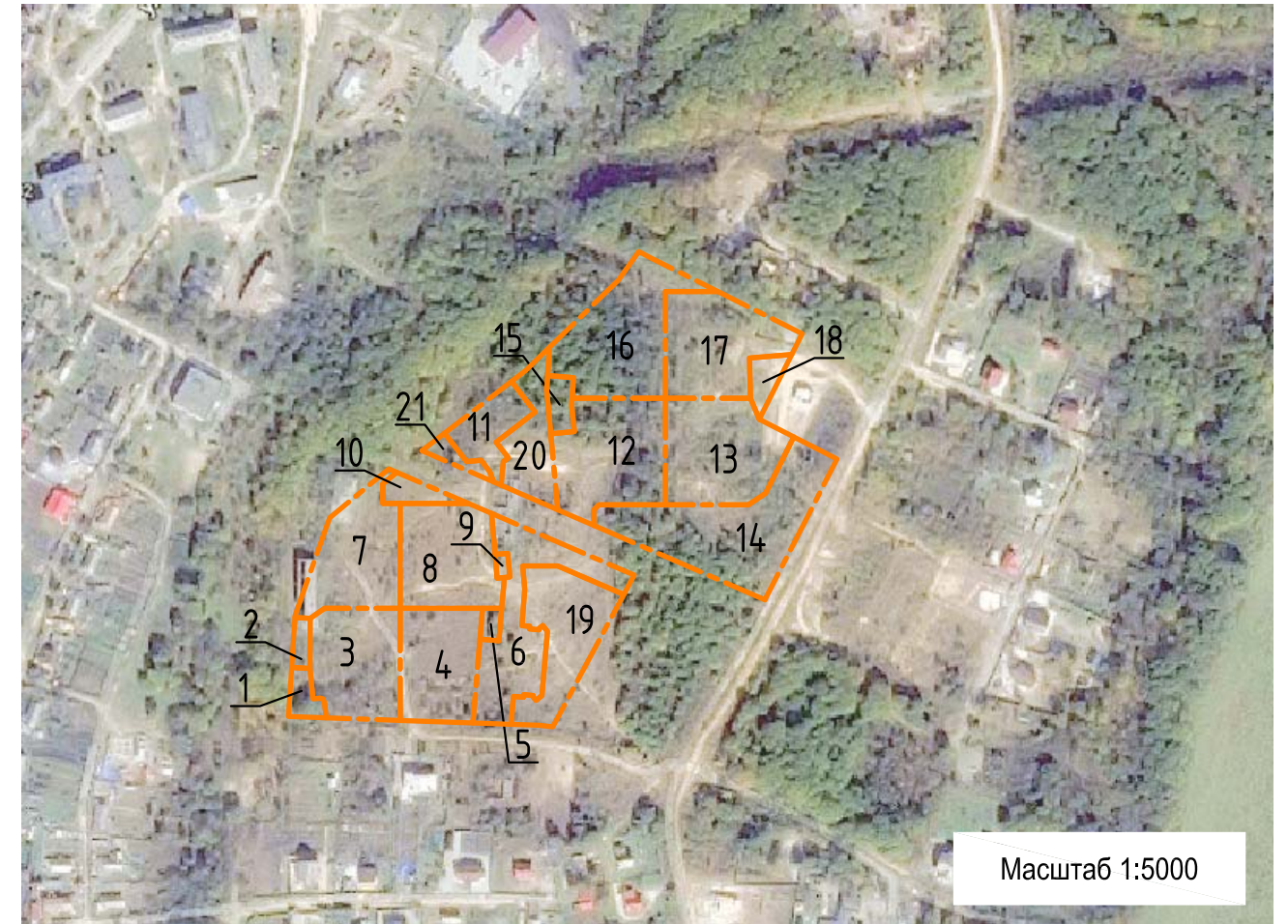
Чертёж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования.



Площадь земельного участка - 1837 м²

Масштаб 1:1000

Ситуационный план

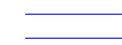


Масштаб 1:5000

Условные обозначения



- граница земельного участка



- границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- линия отступа от красных линий



- минимальный отступ от границ участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

0 (0.5; 1.5; 3; 5)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной _____ 2015 года .

(дата)

ООО " Дальневосточная геодезическая компания "

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

– Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой

застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

– Среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

– Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению));

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг));

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

– Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))

– Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)

– Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые)

– Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)

– Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)

– Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))

– Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)

– Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)

– Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))

– Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)

– Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

– Объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)

– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))

– Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

вспомогательные виды использования земельного участка:

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных

станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг))

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 5 м со стороны улично-дорожной	предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельная максимальная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 0,5 машино-мест на 1 квартиру

			сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	высота - 75 м.	числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,3. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Среднеэтажная жилая застройка							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1500 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное минимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-мест на 2 квартиру

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		домами - 1,8. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Без ограничений	Без ограничений	дошкольные образователь ные организации - не менее 1750 кв. м; общеобразов ательные организации - не менее 15000 кв. м; организации дополнитель ного образования - - не менее 375 кв. м..	- 5 м;	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционировани е объекта - 60.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для учреждений дошкольного образования - 5 машино-мест на 100 учащихся; - для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино- места на 100 учащихся; - иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению - 5 машино-мест на 100 учащихся
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных	- 0,5 м; В условиях	предельное максимальное	Максимальный процент застройки	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит

		участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: - минимальный - 300 кв. м; - максимальный - 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.	реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	количество этажей - 2 надземных этажа.	в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90		установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Деловое управление Общественное управление Банковская и страховая деятельность Амбулаторное ветеринарное обслуживание Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления - 1 машино- место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих; - для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания - 10 машино-мест на 100 посещений; - для гостиниц - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров
Общественное питание Магазины Социальное обслуживание Бытовое обслуживание							

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов бытового обслуживания и объектов социального обслуживания - 1 машино-место на 5 работающих; - для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; - для предприятий общественного питания - 10 машино-мест на 100 посадочных мест
Культурное развитие Развлечения							
Без ограничений	Без ограничений	- для объектов культурного развития - не менее 500 кв. м; - для других объектов - не менее	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей

		200 кв. м.	застройки или по красной линии.		е объекта – 75		
Объекты гаражного назначения							
Без ограничений	Без ограничений	- не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.	- 3 м - для многоярусных объектов; - 1,5 м - для отдельно стоящих гаражей; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		функционирование объекта – 60		
Спорт							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 100 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- 0,5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования							
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, ни действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____.
(согласно чертежу _____ (назначение объекта капитального строительства
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____.
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или
государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____, _____ не имеется _____.
(согласно чертежу _____ (назначение объекта культурного наследия)
градоостроительного плана)

_____ не имеется _____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется _____ от _____ не имеется _____.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

- 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует _____

- 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Информация отсутствует _____

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

- 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**

Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Информация отсутствует _____

- 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует _____

- 10. Реквизиты нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____.

Площадь земельного участка _____ 4350+/- 10 кв. м _____.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства:

в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемо для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки и (или) проекты межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Евдокимов Е.С., главный специалист
ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Е.С.Евдокимов /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

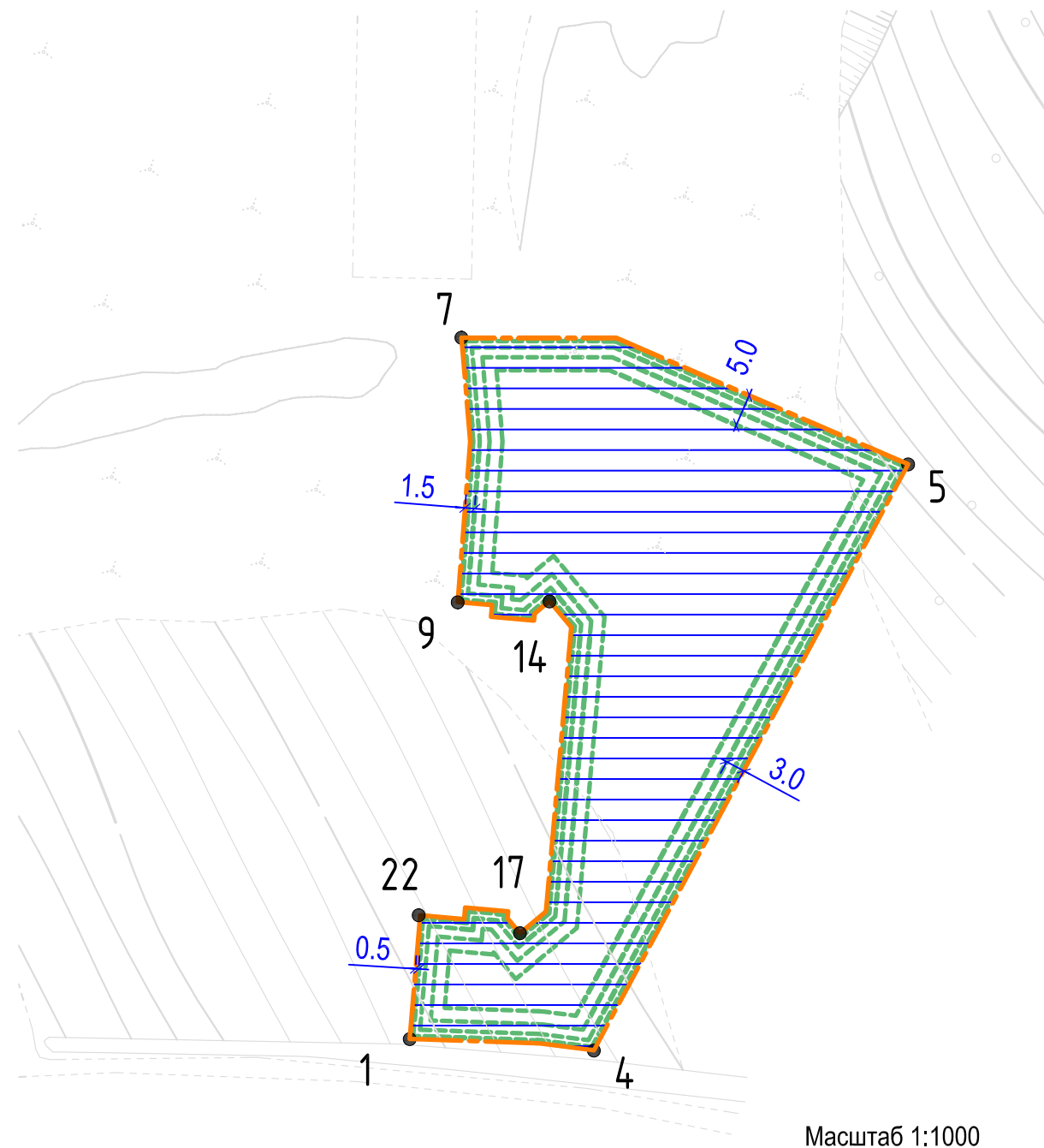
Представлен _____ в администрацию Надеждинского муниципального района _____.
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____ постановлением Администрации Надеждинского муниципального района
от _____ № _____.

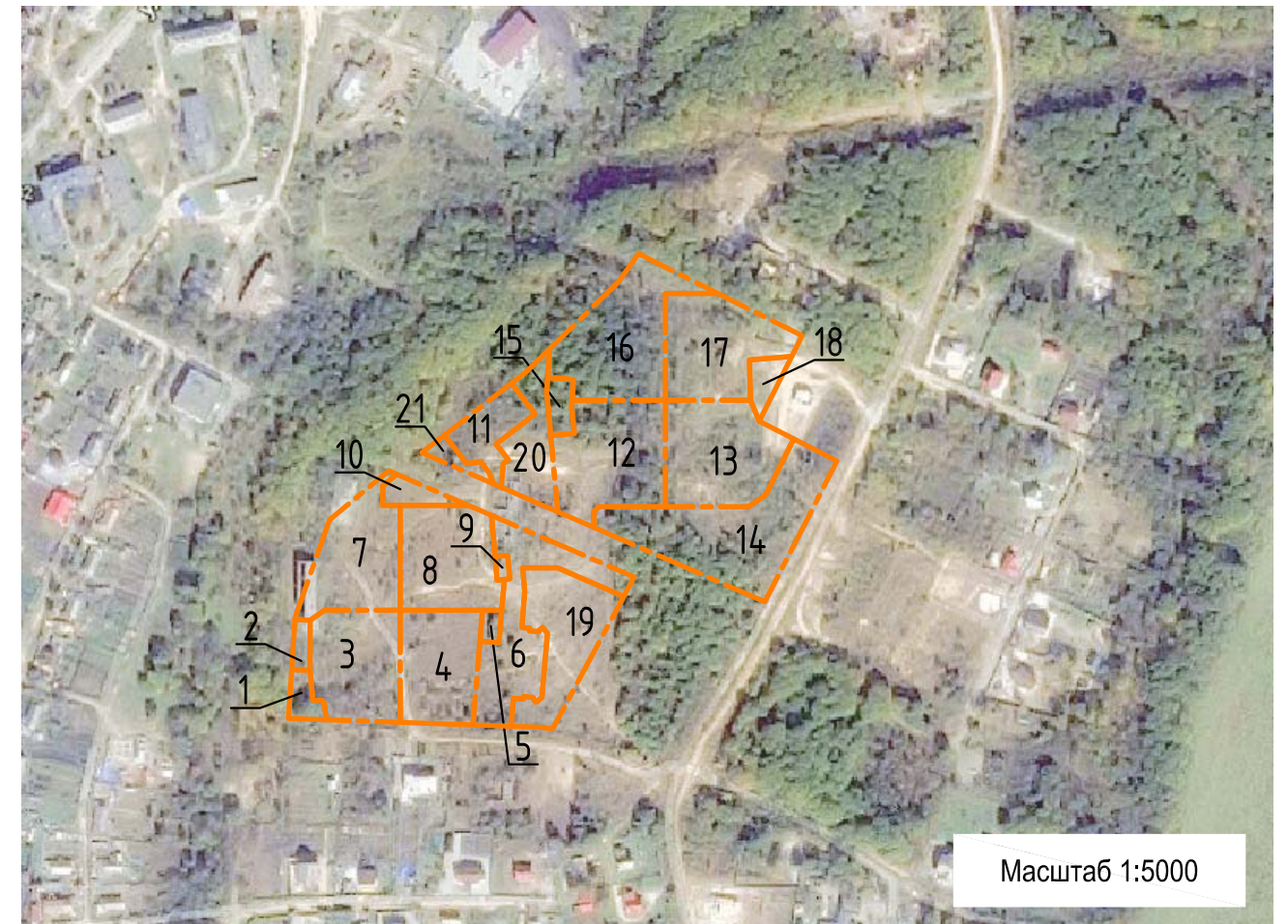
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертёж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования.

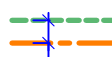


Площадь земельного участка - 4350 м²

Ситуационный план



Условные обозначения

-  - граница земельного участка
 -  - границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 -  - линия отступа от красных линий
 -  - минимальный отступ от границ участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- 0 (0.5; 1.5; 3; 5)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной _____ 2015 года .

(дата)

ООО " Дальневосточная геодезическая компания "

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

– Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой

застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

– Среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

– Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению));

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг));

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

– Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))

– Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)

– Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые)

– Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)

– Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)

– Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))

– Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)

– Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)

– Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))

– Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)

– Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

– Объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)

– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))

– Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

вспомогательные виды использования земельного участка:

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных

станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг))

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - - 5 м со стороны улично-дорожной	предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельная максимальная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 0,5 машино-мест на 1 квартиру

			сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	высота - 75 м.	числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,3. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Среднеэтажная жилая застройка							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1500 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное минимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-мест на 2 квартиру

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		домами - 1,8. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Без ограничений	Без ограничений	дошкольные образователь ные организации - не менее 1750 кв. м; общеобразов ательные организации - не менее 15000 кв. м; организации дополнитель ного образования - - не менее 375 кв. м..	- 5 м;	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционировани е объекта - 60.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для учреждений дошкольного образования - 5 машино-мест на 100 учащихся; - для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино- места на 100 учащихся; - иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению - 5 машино-мест на 100 учащихся
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных	- 0,5 м; В условиях	предельное максимальное	Максимальный процент застройки	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит

		участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: - минимальный - 300 кв. м; - максимальный - 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.	реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	количество этажей - 2 надземных этажа.	в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90		установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Деловое управление
 Общественное управление
 Банковская и страховая деятельность
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 Гостиничное обслуживание

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления - 1 машино- место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих; - для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания - 10 машино-мест на 100 посещений; - для гостиниц - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров
-----------------	-----------------	--------------------	---	--	--	-----------------	---

Общественное питание
Магазины
Социальное обслуживание
Бытовое обслуживание

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов бытового обслуживания и объектов социального обслуживания - 1 машино-место на 5 работающих; - для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; - для предприятий общественного питания - 10 машино-мест на 100 посадочных мест
Культурное развитие Развлечения							
Без ограничений	Без ограничений	- для объектов культурного развития - не менее 500 кв. м; - для других объектов - не менее	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей

		200 кв. м.	застройки или по красной линии.		е объекта – 75		
Объекты гаражного назначения							
Без ограничений	Без ограничений	- не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.	- 3 м - для многоярусных объектов; - 1,5 м - для отдельно стоящих гаражей; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		функционирование объекта – 60		
Спорт							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 100 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- 0,5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования							
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, ни действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____.
(согласно чертежу _____ (назначение объекта капитального строительства
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____.
(дата)
_____.
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или
государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____, _____ не имеется _____.
(согласно чертежу _____ (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

_____ не имеется _____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется _____ от _____ не имеется _____.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

- 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

- 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

- 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Информация отсутствует

- 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует

- 10. Реквизиты нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемо для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки и (или) проекты межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Евдокимов Е.С., главный специалист ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Е.С.Евдокимов /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

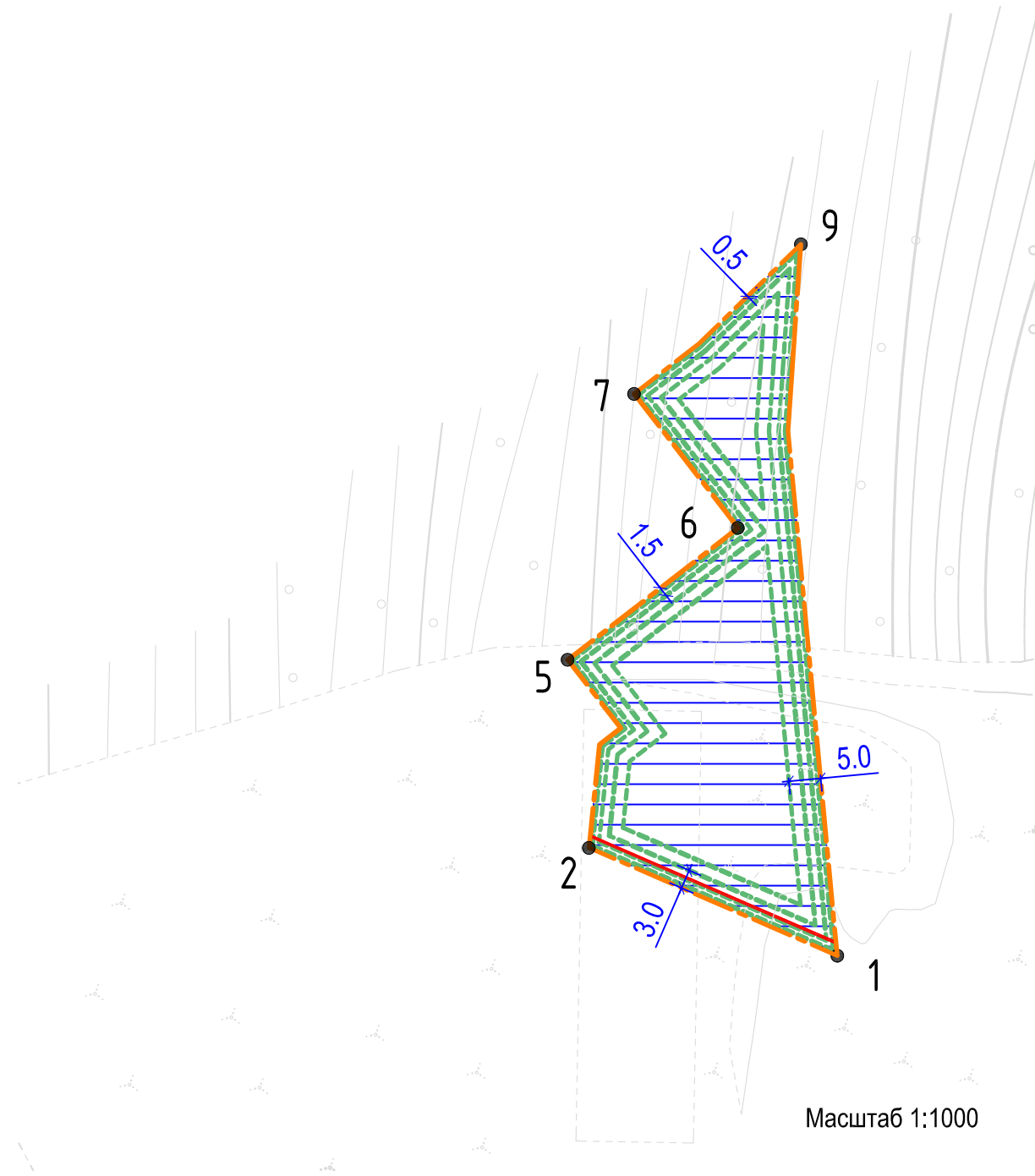
Представлен _____ в администрацию Надеждинского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____ постановлением Администрации Надеждинского муниципального района
от _____ № _____.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

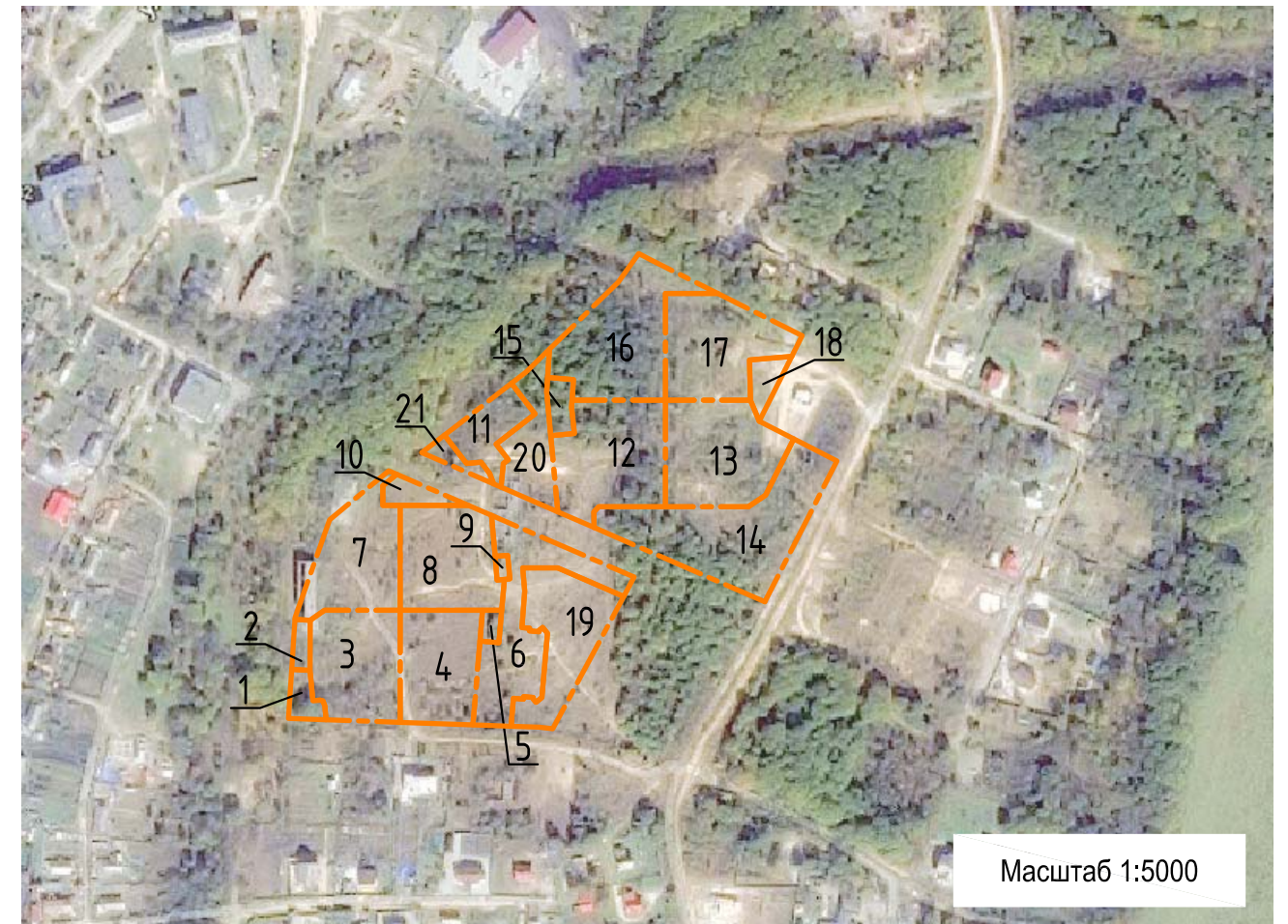
Чертёж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования.



Площадь земельного участка - 2444 м²

Масштаб 1:1000

Ситуационный план



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- граница земельного участка
 - границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - линия отступа от красных линий
 - минимальный отступ от границ участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- 0 (0.5; 1.5; 3; 5)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной _____ 2015 года .

(дата)

ООО " Дальневосточная геодезическая компания "

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

– Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой

застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

– Среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

– Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению));

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг));

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

– Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))

– Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)

– Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые)

– Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)

– Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)

– Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))

– Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)

– Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)

– Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))

– Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)

– Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

– Объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)

– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))

– Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

вспомогательные виды использования земельного участка:

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных

станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг))

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - - 5 м со стороны улично-дорожной	предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельная максимальная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 0,5 машино-мест на 1 квартиру

			сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	высота - 75 м.	числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,3. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Среднеэтажная жилая застройка							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1500 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное минимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-мест на 2 квартиру

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		домами - 1,8. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Без ограничений	Без ограничений	дошкольные образователь ные организации - не менее 1750 кв. м; общеобразов ательные организации - не менее 15000 кв. м; организации дополнитель ного образования - - не менее 375 кв. м..	- 5 м;	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционировани е объекта - 60.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для учреждений дошкольного образования - 5 машино-мест на 100 учащихся; - для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино- места на 100 учащихся; - иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению - 5 машино-мест на 100 учащихся
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных	- 0,5 м; В условиях	предельное максимальное	Максимальный процент застройки	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит

		участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: - минимальный - 300 кв. м; - максимальный - 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.	реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	количество этажей - 2 надземных этажа.	в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90		установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Деловое управление Общественное управление Банковская и страховая деятельность Амбулаторное ветеринарное обслуживание Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления - 1 машино- место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих; - для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания - 10 машино-мест на 100 посещений; - для гостиниц - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров
Общественное питание Магазины Социальное обслуживание Бытовое обслуживание							

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов бытового обслуживания и объектов социального обслуживания - 1 машино-место на 5 работающих; - для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; - для предприятий общественного питания - 10 машино-мест на 100 посадочных мест
Культурное развитие Развлечения							
Без ограничений	Без ограничений	- для объектов культурного развития - не менее 500 кв. м; - для других объектов - не менее	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей

		200 кв. м.	застройки или по красной линии.		е объекта – 75		
Объекты гаражного назначения							
Без ограничений	Без ограничений	- не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.	- 3 м - для многоярусных объектов; - 1,5 м - для отдельно стоящих гаражей; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		функционирование объекта – 60		
Спорт							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 100 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- 0,5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования							
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, ни действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____.
(согласно чертежу _____ (назначение объекта капитального строительства
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____.
(дата)
_____.
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или
государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____, _____ не имеется _____.
(согласно чертежу _____ (назначение объекта культурного наследия)
градоостроительного плана)

_____ не имеется _____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется _____ от _____ не имеется _____.
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемо для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки и (или) проекты межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Евдокимов Е.С., главный специалист ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Е.С.Евдокимов /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

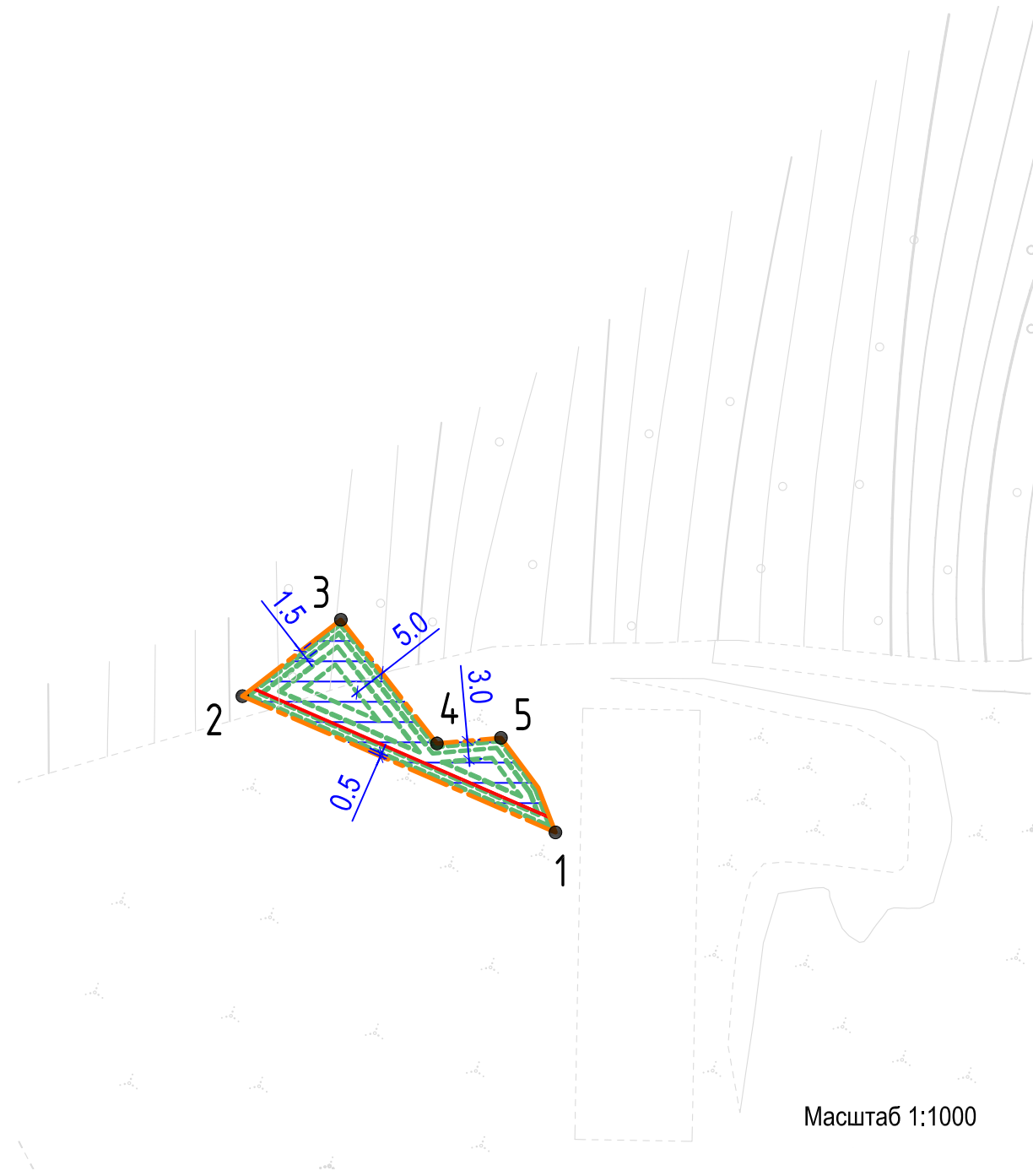
Представлен _____ в администрацию Надеждинского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____ постановлением Администрации Надеждинского муниципального района
от _____ № _____.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

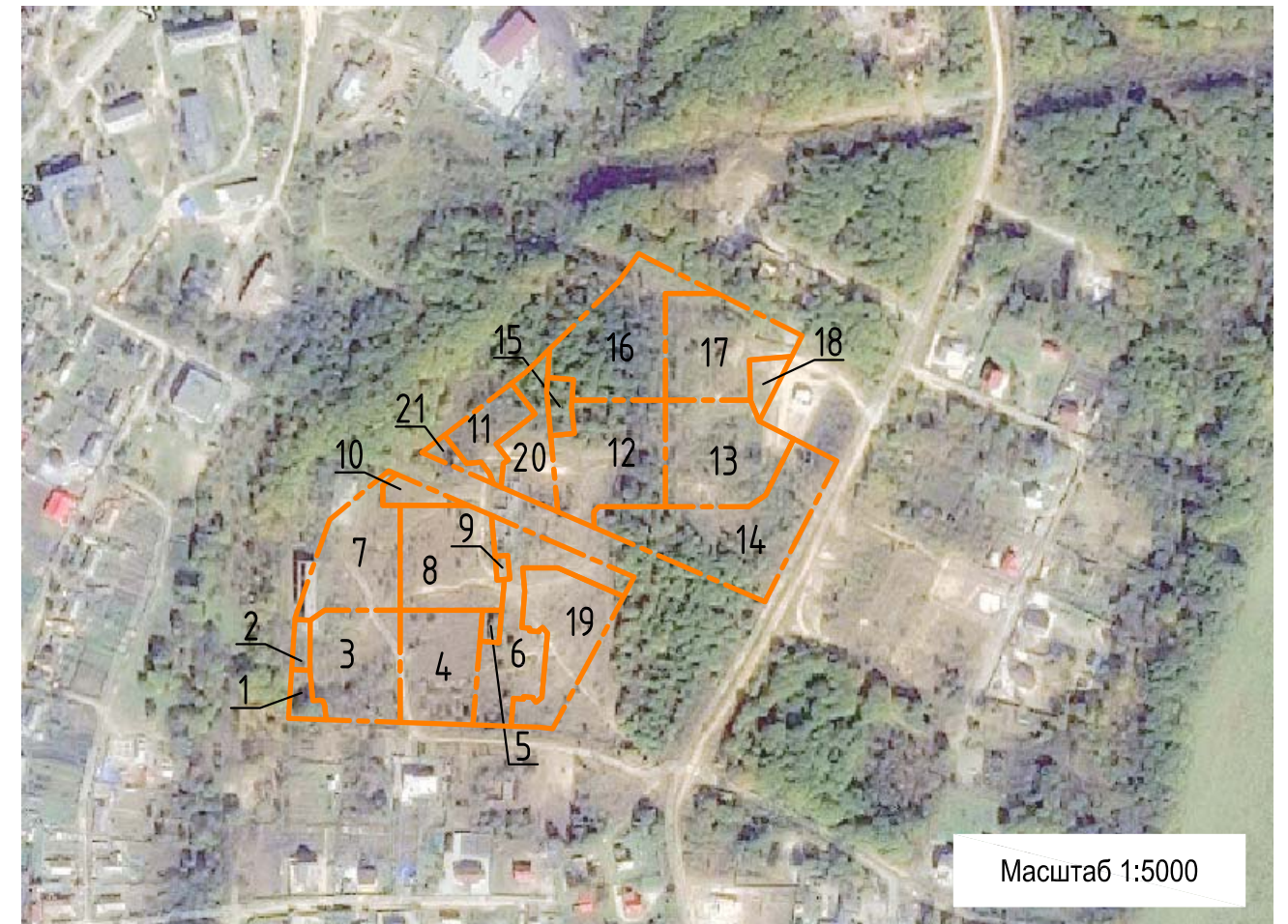
Чертёж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования.



Масштаб 1:1000

Площадь земельного участка - 471 м²

Ситуационный план



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- граница земельного участка
 - границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - линия отступа от красных линий
 - минимальный отступ от границ участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- 0 (0.5; 1.5; 3; 5)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 2015 года .

(дата)

ООО " Дальневосточная геодезическая компания "

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ООО «МОСГОРПРОЕКТ - МАСТЕРСКАЯ №5»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 04 июня 2018 года № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

– Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой

застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

– Среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

– Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению));

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг));

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

– Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не

требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))

– Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)

– Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые)

– Амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)

– Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)

– Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))

– Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)

– Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)

– Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро))

– Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)

– Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок

– Объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек)

– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории))

– Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

вспомогательные виды использования земельного участка:

– Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных

станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг))

– Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 5 м со стороны улично-дорожной	предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельная максимальная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 0,5 машино-мест на 1 квартиру

			сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	высота - 75 м.	числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,3. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Среднеэтажная жилая застройка							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1500 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное минимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-мест на 2 квартиру

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		домами - 1,8. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Без ограничений	Без ограничений	дошкольные образователь ные организации - не менее 1750 кв. м; общеобразов ательные организации - не менее 15000 кв. м; организации дополнитель ного образования - - не менее 375 кв. м..	- 5 м;	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционировани е объекта - 60.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для учреждений дошкольного образования - 5 машино-мест на 100 учащихся; - для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино- места на 100 учащихся; - иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению - 5 машино-мест на 100 учащихся
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных	- 0,5 м; В условиях	предельное максимальное	Максимальный процент застройки	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит

		участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: - минимальный - 300 кв. м; - максимальный - 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.	реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	количество этажей - 2 надземных этажа.	в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90		установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Деловое управление Общественное управление Банковская и страховая деятельность Амбулаторное ветеринарное обслуживание Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления - 1 машино- место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих; - для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания - 10 машино-мест на 100 посещений; - для гостиниц - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров
Общественное питание Магазины Социальное обслуживание Бытовое обслуживание							

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для объектов бытового обслуживания и объектов социального обслуживания - 1 машино-место на 5 работающих; - для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м - 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; - для предприятий общественного питания - 10 машино-мест на 100 посадочных мест
Культурное развитие Развлечения							
Без ограничений	Без ограничений	- для объектов культурного развития - не менее 500 кв. м; - для других объектов - не менее	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -15 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей

		200 кв. м.	застройки или по красной линии.		е объекта – 75		
Объекты гаражного назначения							
Без ограничений	Без ограничений	- не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.	- 3 м - для многоярусных объектов; - 1,5 м - для отдельно стоящих гаражей; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -30 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		функционирование объекта – 60		
Спорт							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 100 кв. м	- 5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60	Без ограничений	Минимальный процент озеленения -20 Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Коммунальное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- 0,5 м; В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования							
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, ни действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____.
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного плана)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____.

 (дата)
 _____.
 (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____ не имеется _____.
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
 градостроительного плана)
 _____ не имеется _____

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ не имеется _____ от _____ не имеется _____.

 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

- 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

- 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

- 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Информация отсутствует

- 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует

- 10. Реквизиты нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-