ПРОКУРАТУРА НАДЕЖДИНСКОГО РАЙОНА

ИНФОРМИРУЕТ!

По результатам проведенной проверки по обращению генерального директора АО «Приматодор» вопросу законности решения Думы Надеждинского муниципального района № 209 от 19.10.2009 (в редакции решения № 61 от 03.04.2019) установлены противоречия действующему федеральному законодательству.

Так, решением Думы Надеждинского муниципального района № 209 от 19.10.2009 (в редакции решения № 61 от 03.04.2019) утвержден Порядок определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Надеждинского муниципального района и предоставленные в аренду без проведения торгов. (далее – Порядок).

В силу п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 утверждены [Правила](consultantplus://offline/ref=E91BD5A8AA568D5B91BF5B3495C06A8B24C7A680361180042521FFD5D73378FC060E5FF9405D292E3B66FBF232DE28AF575BA248AEB4815FV0m3G) определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации (далее – Правила).

Согласно [подп. «д» п. 3](consultantplus://offline/ref=E91BD5A8AA568D5B91BF5B3495C06A8B24C7A680361180042521FFD5D73378FC060E5FFA47567D7D7F38A2A3729525A94D47A24CVBm0G) Правил в случае предоставления недропользователю земельного участка в аренду без проведения торгов для проведения работ, связанных с пользованием недрами, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается **в размере 2 процентов**.

Однако, подп. 6.1 и 6.2 п. 6 приложения к Порядку для земельных участков, предназначенных для осуществления геологических изысканий; добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории) ставка арендной платы составляет 60 % от кадастровой стоимости, тогда как должна составлять 2 % от кадастровой стоимости.

В связи с выявленными противоречиями, 04.06.2020 прокуратурой района на п. 6.1. и п. 6.2 Порядка принесен протест, который 30.06.2020 Думой района рассмотрен и удовлетворен. Нормативный правовой акт приведен в соответствие с законодательством РФ.