**Пользование и распоряжение муниципальной собственностью**

Частью 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон) закреплено право органов местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией РФ, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В части 1 статьи 130 Конституции РФ установлено положение, в соответствии с которым местное самоуправление самостоятельно в решении вопросов владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью. Согласно части 1 статьи 132 Конституции РФ органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью.

Названные конституционные нормы выражают общепризнанные принципы неприкосновенности и свободы собственности, свободы договора и равенства всех собственников как участников гражданского оборота, из которых проистекает свобода владения, пользования и распоряжения имуществом, включая возможность отчуждать свое имущество в собственность других лиц, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом.

Гражданский кодекс РФ, определяя в пункте 1 статьи 215 понятие муниципальной собственности, в пункте 3 этой же статьи конкретизирует, что имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ.

Некоторые аспекты, затрагивающие вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находят свое закрепление в уставах муниципальных образований.

Основная часть вопросов, связанных с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, детализируется в соответствующих нормативных правовых актах органов местного самоуправления.

Часть 2 статьи 51 Закона закрепляет за органами местного самоуправления право передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование юридическим и физическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления других муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. К иным сделкам можно отнести:

- сдачу муниципального имущества в аренду;

- передачу в хозяйственное ведение;

- передачу в оперативное управление;

- приватизацию муниципального имущества;

- другие сделки, не запрещенные законодательством.