**Действующие ставки земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков,**

**в рамках обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Надеждинском муниципальном районе**

**Решением муниципального комитета Надеждинского сельского поселения** от 25.11.2019 № 239 установлены следующие ставки земельного налога, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах Надеждинского сельского поселения:

**1) 0,15 процента** в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AD0E04D7DF922D71A98028D31465D842E95C198DF36BA2477F7DF9EF7B39A8F12231DA16701658BFSFE0A) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**2) 0,8 процента в отношении:**

а) земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок для индивидуального автотранспорта, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рынков;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Решением муниципального комитета Тавричанского сельского поселения** от 23.04.2020 № 147 «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Тавричанского сельского поселения от 14.11.2019 № 122 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории Тавричанского сельского поселения» с 01 апреля 2020 года понижены ставки земельного налога с 1,5% снижена **до 0,8%** в отношении земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рынков.

Пониженные ставки земельного налога применяются при налогообложении за 2, 3 и 4 кварталы 2020 года для категорий налогоплательщиков, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеющих в собственности земельные участки, расположенные на территории Тавричанского сельского поселения.

**Решением муниципального комитета Раздольненского сельского поселения** от 09.06.2020 №182 «О принятии решения «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 22.11.2019г. № 165 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении» с 01.04.2020 года для категорий налогоплательщиков, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», имеющих в собственности земельные участки, расположенные на территории Раздольненского сельского поселения, и не относящиеся к категориям земельных участков, указанных в пункте 1) части 3.1 статьи 3, установить ставку земельного налога **в размере 1,3%.».** Пониженные ставки земельного налога применяются при налогообложении за 2, 3 и 4 кварталы 2020 года.

Таким образом, на всей территории Надеждинского муниципального района на период 2020 года действуют пониженные ставки земельного налога для приоритетных категорий плательщиков, что способствует обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Надеждинском муниципальном районе.

Согласно решению муниципального комитета Надеждинского сельского поселения с 01.01.2020 установлены пониженные ставки земельного налога в отношении земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рынков. Ставка земельного налога с 1,5% снижена до 0,8%.

По информации администраций Раздольненского и Тавричанского сельских поселений подготовлены и направлены в Муниципальные комитеты сельских поселений проекты решений о понижении ставок земельного налога до 1,0% в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов малого и среднего предпринимательства, под объектами торговли непродовольственными товарами (обуви, одеждой), общественного питания и бытового обслуживания. рассмотрения муниципальными комитетами сельских поселений. До 01.05.2020 решениями Муниципальных комитетов сельских поселений будет принято понижение ставок земельного налога.

В связи с тем, что в Надеждинском муниципальном районе отсутствуют межселенные территории, нормативные правовые акты по местным налогам на уровне муниципального района не принимаются.

Кроме того, Постановлением от 20.04.2020 №196 администрацией Надеждинского муниципального района для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды экономической деятельности, которые подпадают под ограничительные меры и на которые не распространяется действие Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), **установлена следующая дополнительная имущественная поддержка:**

1) мораторий с 18.03.2020 по 18.06.2020 на взимание арендных платежей за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, являющимися собственностью и (или) находящимися в ведении муниципального района;

2) отсрочка с 19.06.2020 по 19.09.2020 внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества с предельным сроком оплаты до 31.12.2020 по обращениям лиц;

3) рассрочка платежей по договорам аренды до 31.12.2020;

4) не начисление пени за несвоевременное внесение платежей по догворам аренды.

В настоящее время проводится мониторинг обращений субъектов малого и среднего предпринимательства, пострадавших в условиях ухудшения экономической ситуации в Надеждинском муниципальном районе, для выработки дополнительных мер их поддержки.