

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24.12.2018 г.

п. Раздольное

№ 128

О принятии Решения «О порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Раздольненского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Раздольненского сельского поселения, в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, муниципальный комитет Раздольненского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять Решение «О порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Раздольненского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
2. Направить Решение ««О порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Раздольненского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» главе Раздольненского сельского поселения для подписания и официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель муниципального комитета  
Раздольненского сельского поселения



Д.Г.Смыков

## РЕШЕНИЕ

О порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Раздольненского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Принято  
решением муниципального комитета  
Раздольненского сельского поселения  
от 24.12.2018г.

1. Настоящее Решение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), объектов, включенных в перечень муниципального имущества Раздольненского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Принятие решений о передаче в аренду, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией в соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Право на приобретение в аренду имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

5. Для заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, субъект малого и среднего предпринимательства предоставляет следующие документы:

- 1) заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставле-

ния в аренду конкретного объекта муниципального имущества на имя главы администрации Раздольненского сельского поселения в письменном виде, с указанием наименования заявителя, его юридического лица, почтового адреса, по которому должен быть отправлен ответ, цели использования объекта аренды, срока договора аренды и личной подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;

- 2) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды (доверенность, протокол общего собрания акционеров);
- 4) заверенную копию учредительных документов.

6. Администрация Раздольненского сельского поселения рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в полном объеме, в течение тридцати дней со дня регистрации и принимает решение:

- о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в перечень;
- о заключении договора аренды объекта, включенного в перечень без проведения торгов;
- об отказе в заключении договора аренды объекта, включенного в перечень.

Основаниями для отказа в заключение договора аренды объекта, включенного в перечень:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом;
- непредставление документов, перечисленных в пункте 5 настоящего Положения, в течение семи рабочих дней после подачи заявления.

При поступлении одного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду объекта, включенного в перечень, договор аренды заключается на основании пункта 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции". Предоставление муниципальной преференции, в данном случае, осуществляется без согласования с антимонопольным органом, в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции".

При наличии двух и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду конкретного объекта муниципального имущества, договор аренды на такое имущество, включенное в перечень, заключается посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

7. Срок договора аренды имущества, включенного в перечень, устанавливается на срок не менее пяти лет, если в заявлении не указан меньший срок. В случае досрочного расторжения договора имущество может быть передано другим заинтересованным субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном настоящим Положением.

8. За пользование имуществом, включенным в перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят арендную плату в срок не позднее десятого числа текущего месяца в порядке, установленном договором

аренды.

9. Размер годовой арендной платы (начальная цена договора) устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

10. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

11. К участию в торгах на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание, о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

12. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

13. Арендатор вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом арендодателя не менее чем за один месяц.

14. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленным действующим гражданским законодательством.

15. Вопросы передачи в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и договорами аренды.

Глава Раздольненского  
сельского поселения  
24.12.2018г.  
№128



Д.Г. Смыков