



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

26 октября 2015 г. с. Вольно-Надеждинское № 10

Об утверждении Положения  
«О земельном налоге»

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Надеждинского сельского поселения

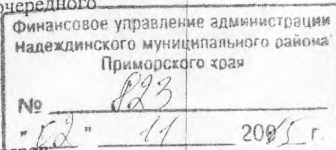
муниципальный комитет Надеждинского сельского поселения р е ш и л :

1. Утвердить прилагаемое Положение «О земельном налоге».
2. Признать утратившим силу следующие решения муниципального комитета Надеждинского сельского поселения:
  - от 25.10.2010г. № 566 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;
  - от 06.12.2010г. № 586 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 25.10.2010г. № 566 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;
  - от 28.02.2011г. № 598 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 25.10.2010г. № 566 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;
  - от 01.04.2013г. № 733 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 25.10.2010г. № 566 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;
  - от 26.05.2014г. № 798 «О внесении изменений и дополнений в решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения от 25.10.2010г. № 566 «Об утверждении Положения «О земельном налоге».

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Надеждинского сельского поселения.

3. Решение вступает в силу с 01 января 2016г. не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава  
Надеждинского сельского поселения



А. И. Столяров

TOP

*Претензии  
для свершения*

УТВЕРЖДЕНО  
решением муниципального комитета  
Надеждинского сельского поселения  
от 26.10.2015г. № 10

Положение  
«О земельном налоге»

1. Общие положения

1.1. Положение «О земельном налоге» (далее Положение) разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Надеждинского сельского поселения.

1.2. Данное Положение определяет налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом РФ. В отношении налогоплательщиков-организаций устанавливает налог, определяет порядок и сроки уплаты налога. Кроме того, данное Положение определяет дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

1) 0,3 процента в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. Установленные Налоговым кодексом РФ налоговые льготы и уменьшение налоговой базы для организаций и физических лиц, действуют в полном объеме.

3.2. Дополнительно к налоговым льготам, предусмотренным налоговым законодательством, устанавливается налоговая льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога:

- представительным и исполнительно-распорядительным органам Надеждинского сельского поселения;

- учреждениям культуры, содержание которых финансируется за счет средств местного бюджета поселения.

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.

Освободить от уплаты земельного налога – организации – резиденты территорий опережающего развития; организации, признаваемые управляющими компаниями территорий опережающего развития и их дочерние организации (подразделения) в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития,

созданной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

#### **4. Отчетный период. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года.

4.3. Налогоплательщики - организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.4. По итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии со статьей 396 НК РФ и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4.5. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет Надеждинского сельского поселения по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

#### **5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы по налогу и на уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму**

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ.

5.2. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5.3. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса РФ, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.